

Dagsorden vedr. ordinært bestyrelsesmøde i A/B Andelsbo				
Mødedato:	3. oktober 2012 kl. 17.30 i Bjellerupparken 4 A			
Mødedeltagere:				
Bestyrelsen	Allan Rasmussen (AR)			
	Jens Ravnborg (JR)			
	Anne Mette Kjærgaard (AK)			
	Kaj Aage Andersen KA)			
	Per Munk Andersen (PA)			
	1. suppleant Laila Reuss (LR)			
Administrationen	Jørgen Henriksen (JHE)			
Referent:				
PUNKT	EMNE:	BESLUTNING:	Ansvarlig:	Deadline:
038.	<u>Godkendelse af dagsorden</u>	Godkendt		
039.	<u>Godkendelse af referatet fra den 21. august 2012</u>	Godkendt		
040.	<u>Økonomi/husleje vedr. afd. 14 Ankerhusvej</u> Jørgen Henriksen vil informere på mødet	Peter Madsen og JHE har været ude og se på det. Der kan nok ikke ses mere end 3 år tilbage ang. leje tab. Chancen for at tabet dækkes vurderes relativ lille. Der ses på muligheden for at der bliver lavet 3 lejemaal. Beboerne var glade for mødet med Randers bolig		
041.	<u>Tjærbyvejens børnehaven</u> Jørgen Henriksen vil informere på mødet	Kommunen ønsker børnehavens bygning nedrevet. Men ønsker at beholde vuggestuen. Der er ikke klarhed om hvad kommunen vil ang. grunden. Evt. en udvidelse at vuggestuen. Betalingen til rådgiverne i forbindelse med nedrivningen betales med midler fra afdelingen, og det er der penge		

		<p>til. Der opfordres til et møde med Randers kommune og 3 medlemmer fra organisationsbestyrelsen ang. forsat samarbejde, så der kan komme klarhed over hvad der skal ske. Randers kommune kan evt. købe afdelingen. Henlagte midler og gælden er næsten lige.</p>		
042.	<p><u>Styringsdialog</u> Godkendelse af rapporten Bilag</p>	<p>JHE orienterede om styringsdialogen Det ser rigtig fint ud. Styringsdialogen gennemgås og udfyldes</p>		
043.	<p><u>Finansiering af projekter</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Afdeling 01: Ny tagdækning og efterisolering af tag og facader Byrådet har godkendt finansieringen den 03-09-2012 2. Afdeling 04: Ny tagdækning og efterisolering af tag Indstillingen er indsendt til Randers Kommune i sommer og afventer nu den kommunale godkendelse 	<p>JHE gav en status</p>		

044.	<p><u>Nyt fra driftsafdelingen</u> Se bilag</p>	<p>Emne: Øversigt for projekter i AB Andelsbo Dato: status pr. 21.09.2012</p> <p>Afd: Projekt:</p> <table border="1" data-bbox="1176 169 1742 710"> <tr> <td>01</td> <td>Renovering af tag, udekifning af vinduer og understøtning af fundament samt solceller og Gødkønt byggeri 03.09.12. Tidsplan udfærdiget. Møde afd.bestyr 24.09.12</td> </tr> <tr> <td>02</td> <td>Udvidelse af altaner</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Møde med afd.bestyr - anlægsbudget</td> </tr> <tr> <td>04</td> <td>Renovering af tag</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Afventer kommunal godkendelse</td> </tr> <tr> <td>06-09</td> <td>Helhedsplan</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Forslået forslag fremført til LBF</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>Nedrivning af borchæven</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Afventer møde med tilsynet</td> </tr> <tr> <td>14</td> <td>Ombygning af bafælleskabet</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Afventer møde med tilsynet</td> </tr> <tr> <td>15</td> <td>Renovering af glasbøg</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Afventer møde med tilsynet</td> </tr> </table>	01	Renovering af tag, udekifning af vinduer og understøtning af fundament samt solceller og Gødkønt byggeri 03.09.12. Tidsplan udfærdiget. Møde afd.bestyr 24.09.12	02	Udvidelse af altaner		Møde med afd.bestyr - anlægsbudget	04	Renovering af tag		Afventer kommunal godkendelse	06-09	Helhedsplan		Forslået forslag fremført til LBF	10	Nedrivning af borchæven		Afventer møde med tilsynet	14	Ombygning af bafælleskabet		Afventer møde med tilsynet	15	Renovering af glasbøg		Afventer møde med tilsynet		
01	Renovering af tag, udekifning af vinduer og understøtning af fundament samt solceller og Gødkønt byggeri 03.09.12. Tidsplan udfærdiget. Møde afd.bestyr 24.09.12																													
02	Udvidelse af altaner																													
	Møde med afd.bestyr - anlægsbudget																													
04	Renovering af tag																													
	Afventer kommunal godkendelse																													
06-09	Helhedsplan																													
	Forslået forslag fremført til LBF																													
10	Nedrivning af borchæven																													
	Afventer møde med tilsynet																													
14	Ombygning af bafælleskabet																													
	Afventer møde med tilsynet																													
15	Renovering af glasbøg																													
	Afventer møde med tilsynet																													
045.	<p><u>Egholmvej 4</u> Orientering om situationen vedr. kommunens tiltag. Bilag: Afdeling 15's regnskab 2010/2011</p>	<p>Kommunen er forpligtet til at henvise, og de har ansvaret for leje tab. Kommunen har ansvar ang. fællesudgifter Kommunen er bygnings ejer. Økonomien ser fornuftigt ud.</p>																												
046.	<p><u>Evt.</u></p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dialog om markvandring 2. ----- 3. Randers bolig får svar på deltagelse på afdelingsmøderne i løbet af 14 dage 4. Der har været en klage over i en bebor i afd. 2, hvor svaret fra Randers bolig ikke har sammenhæng med klagen. 5. Organisationsbestyrelsen er ikke orienteret om de klagesager der er. Der ønskes en oversigt 																												

		over de klage sager der og hvor de er i systemet. Til næste møde har JHE en handlingsplan for hvordan det bliver i fremtiden. 6. Dialog om fremtidige fordeling af varmemestrene		
MEDDELELSER: Næste møde er sat til den 7. november 2012 kl. 17.30				