



Til beboerne i Boligforeningen Kronjylland afd. 27-35

November 2020

## Status på helhedsplanen i BF Kronjylland afd. 27-35

Tilbage i 2016 indsendte boligorganisationen – der dengang hed Vorup Boligforening af 1945 – en ansøgning til Landsbyggefonden om renoveringsstøtte til en helhedsplan for det, der i dag hedder Boligforeningen Kronjylland afd. 27-35.

Landsbyggefonden har nu meddelt, at sagen er fremrykket, og at helhedsplanen kan gennemføres tidligere end forventet.

### Formål

Helhedsplanens formål er at fremtidssikre afdelingerne ved at bringe boligerne op til nutidig standard og indretning.

Afd. 27-35 omfatter i alt 436 boliger, hvoraf mange trænger til istandsættelse og opdatering. I flere af ejendommene er der desuden byggetekniske problemer.

Renoveringsbehovet er forskelligt fra ejendom til ejendom, men overordnet omfatter helhedsplanen blandt andet;

- Ombygning/sammenlægning af boliger
- Etablering af tilgængelighedsboliger (niveaufri adgang og elevator m.v.)
- Renovering af tag, facader og vinduer
- Renovering af installationer (el og vvs)
- Etablering af ventilation
- Renovering af udearealer
- Eventuelt etablering af fælleshus

Forskellen på en "almindelig" renovering og en helhedsplan er, at Landsbyggefonden – som er de almene boligorganisationers fælles "hjælpekasse" – støtter en helhedsplan via lån med lave omkostninger.

Det betyder, at udgifterne til en helhedsplan er lavere, end hvis renoveringsarbejderne skulle finansieres alene via kreditforeningslån på almindelige vilkår. Til gengæld stiller Landsbyggefonden en række krav, som skal imødekommes for at opnå støtte – blandt andet etablering af tilgængelighedsboliger og sammenlægning af afdelinger.

### Sammenlægning af afdelinger

Landsbyggefonden har gjort klart, at de kun støtter en helhedsplan for Boligforeningen Kronjylland afd. 27-35, hvis afdelingerne lader sig sammenlægge. Enkeltstående afdelinger vil ikke få tildelt støtte.



Sammenlægning af afdelinger kræver godkendelse, både fra de involverede afdelinger og fra repræsentantskabet i Boligforeningen Kronjylland. Forud for godkendelsen skal der udarbejdes et samlet budget for de sammenlagte afdelinger, ligesom der skal beregnes en lejeudligning – typisk over en længere periode, dog maks. ti år.

Ved en sammenlægning af afd. 27-35 vælges en ny, fælles afdelingsbestyrelse, og der udarbejdes nye, fælles reglementer – f.eks. forretnings- og husorden. I forbindelse hermed skal der blandt andet tages stilling til, om der skal være en overgangsbestyrelse, hvor stor den fremtidige afdelingsbestyrelse skal være, og om sammenlægningen giver anledning til eventuelle vedtægtsændringer.

## **Informations- og afdelingsmøder**

Der vil i 2021 blive afholdt informationsmøder som omhandler sammenlægningen af afdelinger samt helhedsplanen og dens indhold, økonomi og tidsplan.

Efterfølgende vil der blive afholdt afdelingsmøder, hvor såvel sammenlægningen af afdelinger som helhedsplanen skal godkendes af beboerne for at kunne gennemføres.

På bestyrelsens vegne,

Lone Jakobsen  
Formand  
Boligforeningen Kronjylland

Kim Møller  
Projektchef  
RandersBolig