

Regnskab 2020/2021

Afd. 12-31 Bøsbrovej

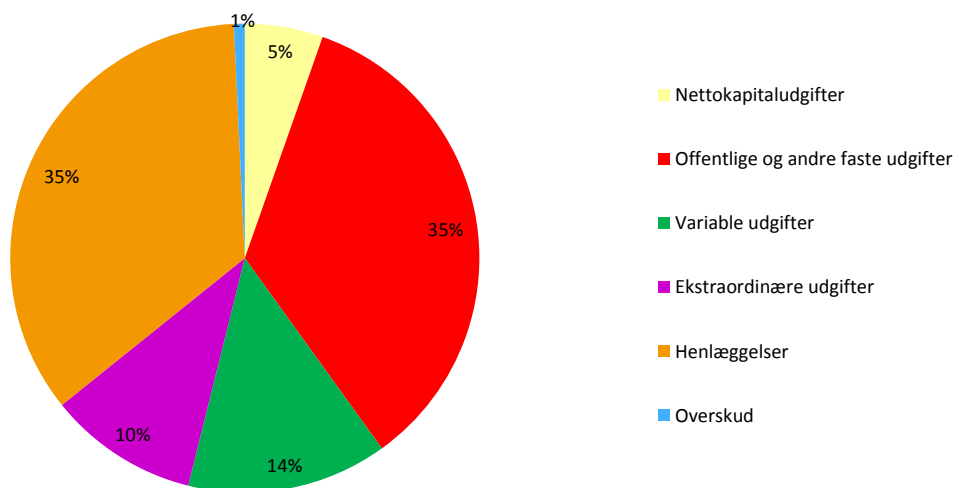
Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab **Afdeling**
Boligforeningen Kronjylland Bøsbrovej
Marsvej 1 8940 Randers SV
8960 Randers SØ afd31@bfkron.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	193.575	195.000	195.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	1.246.303	1.315.000	1.316.000
114-119	Variable udgifter	496.546	553.000	549.000
120-124	Henlæggelser	1.259.000	1.259.000	1.326.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	371.896	250.000	263.000
	Udgifter i alt	3.567.319	3.572.000	3.649.000
140	Årets overskud	26.686	0	0
	Udgifter i alt	3.594.005	3.572.000	3.649.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	3.582.044	3.572.000	3.649.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	11.961	0	0
	Indtægter i alt	3.594.005	3.572.000	3.649.000

Balance		Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	8.569.729	8.739.289
305-307	Omsætningsaktiver	6.594.953	5.856.454
310	Aktiver i alt	15.164.682	14.595.743
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	5.639.683	4.840.867
408-416	Langfristet gæld	8.988.231	9.153.741
418-425	Kortfristet gæld	536.768	601.136
430	Passiver i alt	15.164.682	14.595.743

Hvad blev huslejen brugt til i 2020/2021?



Regnskab 2020/2021

Bøsbrovej

Afd. 12-31



Afdelingens overskud: 26.686 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	1.425	Overbudgetteret.
Offentlige og andre faste udgifter	68.697	Administrationsbidraget er sat ned pr. 1. januar 2021. Dertil er der færre udgifter end budgetteret til vand, el og forsikringer.
Variable udgifter	56.454	Der er færre udgifter til almindelig vedligeholdelse, fællesvaskeriet, samt markant lavere lokaleudgifter.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	2.588	Overbudgetteret.
Andre ekstraordinære udgifter	-124.484	Der er negative renter til afdelingen pga urealiserede tab på obligationer samt negative renter på driftskontoen. Renten er -2,045%.
Boligafgifter og leje	12.689	Underbudgetteret.
Andre ordinære indtægter	-2.645	Afvigelsen skyldes færre indtægter end budgetteret fra møde/selskabslokale.
Ekstraordinære indtægter	11.961	Tilbagebetaling af ejendomsskat fra 2017-2020.
Resultat	26.686	som er overført til resultatkontoen og medtages i fremtidige budgetter.