

## Afd. 12-29 Aalborggade

## Regnskab for 01-10-2020 til 30-09-2021

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	291	LBF-afdelingsnr.	0029	Kommunenr.	730
<b>Boligforeningen Kronjylland</b>		<b>Aalborggade</b>		<b>Randers Kommune</b>	
Marsvej 1		Aalborggade 6 A - 6 H		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8940 Randers SV		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 89151515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.bfkron.dk					
CVR-nr.: 1504 0416					
<b>BBR-ejendomsnr.</b>					
730 8470, 730 14407					
<b>Matrikeltekst</b>					
6qh Vorup By, Vorup, 6fs Vorup By, Vorup					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m <sup>2</sup> )	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		46	3.749	1	46,0
	1	3	144	1	3,0
	2	13	823	1	13,0
	3	20	1.693	1	20,0
	4	8	815	1	8,0
	5	2	274	1	2,0
	1	0	0	1	0,0
	1	0	0	1	0,0
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>46</b>	<b>3.749</b>		<b>46,0</b>
<b>Andre lejemål</b>					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0,0
- Garager/carporte		18	360	1/5	4,0
- P-pladser		0	0		0,0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>64</b>	<b>4.109</b>		<b>50,0</b>
<b>Beboerfaciliteter:</b>					
Beboerhus	Nej	<b>Forbrugsmåling:</b>			
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Ja	Vandmåling, individuel	Nej	Vandmåling, kollektiv	Ja
		Varmemåling, individuel	Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel	Ja	El-måling, kollektiv	Nej
<b>Opvarmning:</b>					
Fjernvarme	Nej	<b>Tekniske installationer:</b>			
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrengnet vandsys.(rent/grønt)	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk	Nej		
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	<b>Antal lejemål</b>	<b>Bruttoetageareal (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Tilsagnsdato for offentlig støtte</b>	<b>Skæringsdato byggeregnskab/drift</b>	
<b>Støtteart:</b>					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	46	3.749,0		01-01-1953	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
<b>Byggeart:</b>					
Boliger i etagebyggeri	46	3.749,0			
Boliger i tæt / lav byggeri					
<b>Boligafgifter</b>					
Leje pr. m <sup>2</sup>	759,99	01.10.2020	-1,52	-0,2%	-5.700,00

Afd. 12-29 Aalborggade

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022	Regnskab 2019/2020
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
<b>Resultatopgørelse</b>						
<b>Udgifter</b>						
<b>Ordinære udgifter</b>						
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)</b>	<b>88.870</b>	<b>89</b>	<b>89</b>	<b>89</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>						
106		Ejendomsskatter	92.331	92	92	92
107	2	Vandafgift	172.265	177	177	179
109	3	Renovation	92.826	89	90	89
110		Forsikringer	41.524	48	52	45
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	59.652	83	72	63
		3. Målerpasning m.v.	12.185	16	16	14
112		Bidrag til boligorganisationen:				
4	1.	Administrationsbidrag	201.806	204	200	205
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		1. A-indskud	12.312	0	12	12
		2. G-indskud	248.746	264	262	247
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>933.648</b>	<b>973</b>	<b>973</b>	<b>946</b>
<b>Variable udgifter</b>						
114	5	Renholdelse	285.107	273	277	259
115	6	Almindelig vedligeholdelse	71.300	75	75	46
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
7	1.	Afholdte udgifter	533.688	1.853	644	464
	2.	Dækket af tidligere henlæggelser	-533.688	0	-643	-464
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
	1.	Afholdte udgifter	44.302	56	50	56
	2.	Dækket af tidligere henlæggelser	-44.302	0	-50	-56
118	8	Særlige aktiviteter:				
	1.	Drift af fællesvaskeri	1.244	2	2	2
	2.	Andel i fællesfacilit.drift	652	1	1	2
	3.	Drift af møde- & selskabslokaler	450	1	1	0
119	9	Diverse udgifter	19.181	33	27	23
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>377.934</b>	<b>385</b>	<b>384</b>	<b>331</b>
<b>Henlæggelser</b>						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	845.000	845	863	870
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	26.000	26	75	84
123		Tab ved fraflytning m.v.	16.650	17	17	17
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>887.650</b>	<b>888</b>	<b>955</b>	<b>971</b>
124.9		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>2.288.101</b>	<b>2.335</b>	<b>2.401</b>	<b>2.337</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>						
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
	1.	Afdrag (konto 303.1)	497.706	618	598	463
	2.	Renter m.v.	74.410	0	0	130
	3.	Administrationsbidrag	20.223	0	0	21

Afd. 12-29 Aalborggade

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2020/2021	2020/2021	2021/2022	2019/2020
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	14.194	0	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-14.194</u>	0	0	0
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	40.223	12	0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-16.650	-12	0	0
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>-11.765</u>	0	0	0
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	<u>95.798</u>	0	11	0
134	12	Korrektion vedr. tidligere år	724	0	0	0
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>700.668</b>	<b>618</b>	<b>609</b>	<b>615</b>
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b>2.988.769</b>	<b>2.953</b>	<b>3.010</b>	<b>2.952</b>
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>181</u>	<u>181</u>	<u>0</u>	<u>125</u>
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>2.988.950</b>	<b>2.953</b>	<b>3.010</b>	<b>3.077</b>
		<b>Indtægter</b>				
		<b>Ordinære indtægter</b>				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	2.849.208	2.849	2.889	2.855
		6. Kældre m.v.	10.950	12	14	14
		7. Garager/Carporte	<u>45.880</u>	<u>37</u>	<u>37</u>	<u>42</u>
202	14	Renter	0	0	0	14
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	21.858	7	23	24
		4. Drift af møde-/selskabslokale	944	2	2	1
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>46.000</u>	<u>46</u>	<u>45</u>	<u>118</u>
203.9		<b>Ordinære indtægter</b>	<b>2.974.840</b>	<b>2.953</b>	<b>3.010</b>	<b>3.067</b>
		<b>Ekstraordinære indtægter</b>				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	<u>14.110</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>10</u>
208		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>14.110</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10</b>
209		<b>Indtægter i alt</b>	<b>2.988.950</b>	<b>2.953</b>	<b>3.010</b>	<b>3.077</b>
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>2.988.950</b>	<b>2.953</b>	<b>3.010</b>	<b>3.077</b>

Afd. 12-29 Aalborggade

Konto	Note	Beskrivelse		Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
					<i>i 1.000 kr.</i>
			<b>Balance pr. 30. september 2021</b>		
<b>Aktiver</b>					
<b>Anlægsaktiver</b>					
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		2.078.900	2.079
		1. kontantværdi 01-10-2019	28.970.000		
		2. heraf grundværdi	3.305.800		
302.9		<b>Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering</b>		<b>2.078.900</b>	<b>2.079</b>
303		Forbedringsarbejder:			
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	6.513.355	6.513.355	6.793
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>8.592.255</b>	<b>8.872</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>					
305		Tilgodehavender			
	18	1. Leje inkl. varme	6.972		15
		2. Beboerindsud	9.693		2
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	179.173		268
	20	4. Fraflytning, heraf til inkasso	7.901		0
	21	6. Andre debitorer	42.000		44
	22	7. Forudbetalte udgifter	46.137	291.876	45
307		Likvide beholdninger			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.571.460	4.571.460	4.429
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>4.863.336</b>	<b>4.803</b>
310		<b>Aktiver i alt</b>		<b>13.455.591</b>	<b>13.675</b>

## Afd. 12-29 Aalborggade

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
<i>i 1.000 kr.</i>				
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	23	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	3.729.932	3.419
402	24	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	195.115	213
405	25	Tab ved fraflytning m. v.	18.998	19
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>3.944.046</b>	<b>3.651</b>
407	26	Opsamlet resultat + / -	134.084	180
407.9		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-</b>	<b>4.078.130</b>	<b>3.831</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
409.1		Beboerindskud	164.034	164
411		Afskrivningskonto for ejendom	1.914.866	1.915
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>2.078.900</b>	<b>2.079</b>
413	27	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	6.513.355	6.793
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	388.726	375
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>8.980.981</b>	<b>9.247</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	28	Uafsluttede forbrugsregnskaber	284.248	315
421	29	Skyldige omkostninger	83.930	277
422		Mellemregning med fraflyttere	1.110	12
423	30	Deposita og forudbetalt leje	23.315	-6
425		Anden kortfristet gæld:		
		3. Afsluttede forbrugsregnskab	3.878	0
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>396.480</b>	<b>597</b>
430		<b>Passiver i alt</b>	<b>13.455.591</b>	<b>13.675</b>

### Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 109.083 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.

Afd. 12-29 Aalborggade

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr.</i>
<b>Noter</b>		
<b>1 105.9 Nettokapitaludgifter</b>		
<b>Prioritering ved nominallån</b>		
<b>Ydelse vedr. afviklede prioriteter:</b>		
Andel til dispositionsfond	29.623	30
Andel til Landsbyggefonden	59.247	59
<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<u>88.870</u>	<u>89</u>
<b>2 107 Vandudgift</b>		
Variable bidrag	172.265	179
	<u>172.265</u>	<u>179</u>
<b>3 109 Renovation</b>		
Fast renovation	91.464	88
Andre renovationsudgifter	1.362	1
	<u>92.826</u>	<u>89</u>
<b>4 112.1 Administrationsbidrag</b>		
Administrationsbidrag egen organisation	47.900	48
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	958	954
Administrationsbidrag RandersBolig	153.906	157
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.078	3.141
Administrationsbidrag i alt	201.806	205
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<u>4.036</u>	<u>4.095</u>
<b>5 114 Renholdelse</b>		
Funktionæromkostninger m.v.	218.640	194
Trappevask m.v.	66.467	65
	<u>285.107</u>	<u>259</u>
<b>6 115 Almindelig vedligeholdelse</b>		
Terræn	4.187	4
Bygning, klimaskærm	625	1
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	23.736	14
Bygning, fælles indvendig	22	3
Bygning, tekniske installationer	40.110	22
Materiel	2.620	0
	<u>71.300</u>	<u>46</u>
<b>7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Terræn	19.796	108
Bygning, klimaskærm	2.308	2
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	297.565	189
Bygning, fælles indvendig	105.296	2
Bygning, tekniske installationer	100.053	97
Materiel	8.670	66
	<u>533.688</u>	<u>464</u>

Afd. 12-29 Aalborggade

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr.</i>
<b>8 118 Særlige aktiviteter</b>		
<b>118.1 Drift af fællesvaskeri</b>		
Vedligeholdelse	749	1
Diverse	495	0
<b>203.1 Indtægter fællesvaskeri</b>	-21.858	-24
	<hr/>	<hr/>
	-20.614	-22
<b>118.2 Andel fællesfaciliteter :</b>		
Gæsteværelser	652	1
	<hr/>	<hr/>
	652	2
<b>118.3 Drift af møde og selskabslokaler</b>		
Energi	166	0
Vedligeholdelse	284	0
<b>203.3 Indtægter møde- og selskabslokaler</b>	-944	-1
	<hr/>	<hr/>
	-494	0
<b>9 119 Diverse udgifter :</b>		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	6.428	6
<b>Afdelingsbestyrelsens udgifter :</b>		
Mødeudgifter	0	1
Kontorudgifter	0	3
<b>Beboerudgifter :</b>		
Beboeraktiviteter	1.242	0
<b>Administration i afdelingen :</b>		
Kontorartikler	280	1
Telefon	4.019	4
Lokaleudgifter	7.176	7
<b>Diverse udgifter :</b>		
Honorar og gebyr	36	1
	<hr/>	<hr/>
	19.181	23
<b>10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse ( 401 ) :</b>		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	845.000	870
Samlet henlæggelse pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<hr/>	<hr/>
	206	212
<b>11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning ( 402 ) :</b>		
Henlæggelse i alt	26.000	84
Henlæggelsesbeløb pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<hr/>	<hr/>
	6	20
<b>12 134 Korrektioner tidligere år :</b>		
Underskud antenneregnskab 2020	724	0
	<hr/>	<hr/>
	724	0

Afd. 12-29 Aalborggade

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
	<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>13 201 Boligafgifter og leje :</b>		
<b>Almene familieboliger</b>	2.849.208	2.855
Gennemsnit leje pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>760</u>	<u>762</u>
<b>Almene familieboliger i alt</b>	<u>2.849.208</u>	<u>2.855</u>
 <b>Kældre m.v.</b>		
Kældre m.v.	<u>10.950</u>	14
	<u>10.950</u>	<u>14</u>
 <b>Garager og carporte</b>		
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	<u>45.880</u>	42
	<u>212</u>	<u>195</u>
 <b>14 202 Renter</b>		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>0</u>	14
	<u>0</u>	<u>14</u>
 <b>15 206 Korrektion tidligere år</b>		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	11.807	10
Overskud ved konvertering af lån	802	0
Øvrige korrektioner	<u>1.501</u>	0
	<u>14.110</u>	<u>10</u>



## Afd. 12-29 Aalborggade

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr</i>
<b>16 301 Ejendommens anskaffelsessum :</b>		
Anskaffelsessum primo	2.078.900	2.079
	<u>2.078.900</u>	<u>2.079</u>
<b>17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	6.792.742	7.256
+ Tilgang i årets løb	218.319	0
- Afdraget i årets løb ( kt. 125.1)	-497.706	-463
	<u>6.513.355</u>	<u>6.793</u>
<b>18 305.1 Leje incl. varme</b>		
Tilgodehavende hos lejere	6.972	15
	<u>6.972</u>	<u>15</u>
<b>19 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	91.478	185
Antenne	87.694	83
	<u>179.173</u>	<u>268</u>
<b>20 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso</b>		
Tilgodehavende Fraflytter ( heraf til incasso : 0 kr. )	7.901	0
	<u>7.901</u>	<u>0</u>
<b>21 305.6 Andre debitorer</b>		
Diverse debitorer	42.000	44
Afdeling sparekasselån pr. md.	0	0
	<u>42.000</u>	<u>44</u>
<b>22 305.7 Forudbetalte udgifter :</b>		
Ejendomsskatter	23.083	23
Renovation	23.055	22
	<u>46.137</u>	<u>45</u>
<b>23 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	3.418.621	3.012
+ Årets henlæggelser ( kt.120 )	845.000	870
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-533.688	-464
	<u>3.729.932</u>	<u>3.419</u>
<b>24 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	213.417	185
+ Årets henlæggelser ( kt.121 )	26.000	84
- Forbrugt i året ( kt.117.2 )	-44.302	-56
	<u>195.115</u>	<u>213</u>

## Afd. 12-29 Aalborggade

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr</i>
<b>25 405 Tab ved fraflytning m.v. :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	18.998	2
+ Årets henlæggelser ( kt.123 )	16.650	17
- Forbrugt i året ( kt.130.2 )	-16.650	0
	<u>18.998</u>	<u>19</u>
<b>26 407 Opsamlet resultat</b>		
407.1 Saldo primo	179.903	173
+ Årets overskud (kt. 140)	181	125
- Overført til drift	-46.000	-118
	<u>134.084</u>	<u>180</u>
<b>27 Andre lån:</b>		
<b>413.1 Forbedringsarbejder m.v. :</b>		
Hovedstol :      Rentefod :      Långiver :	Udløb:	
3.589.000      1,00      Realkredit Danmark	2021      0	2.368
5.023.000      1,50      Realkredit Danmark	2021      0	4.424
4.391.000      1,00      Realkredit Danmark	2037      4.266.074	0
2.385.000      0,00      Realkredit Danmark	2029      2.247.281	0
	<u>6.513.355</u>	<u>6.793</u>
<b>28 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	218.458	253
Antenne	65.790	62
	<u>284.248</u>	<u>315</u>
<b>29 421 Skyldige omkostninger</b>		
Afsatte lønningsomkostninger	8.424	25
Skyldige kreditorer	74.006	241
Diverse	1.500	11
	<u>83.930</u>	<u>277</u>
<b>30 423 Deposita og forudbetalt leje</b>		
Indflytter	23.315	-6
	<u>23.315</u>	<u>-6</u>
<b>31 425.3 Afsluttede forbrugsregnskaber :</b>		
Varme	3.878	0
	<u>3.878</u>	<u>0</u>

## Påtegninger

### **Administrators påtegning:**

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 13/1 2022

---

Kenneth Taylor Hansen  
Direktør

### **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

*Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen Kronjylland*

#### **Revisionspåtegning på årsregnskabet**

##### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen Kronjylland, afdeling 029, for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

##### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### **Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

##### **Ledelsens ansvar for regnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Afd. 12-29 Aalborggade

### Påtegninger

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Påtegninger

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 13/1 2022

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 53 37 19 14

---

Kristian Stenholm Koch  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28702

#### Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /