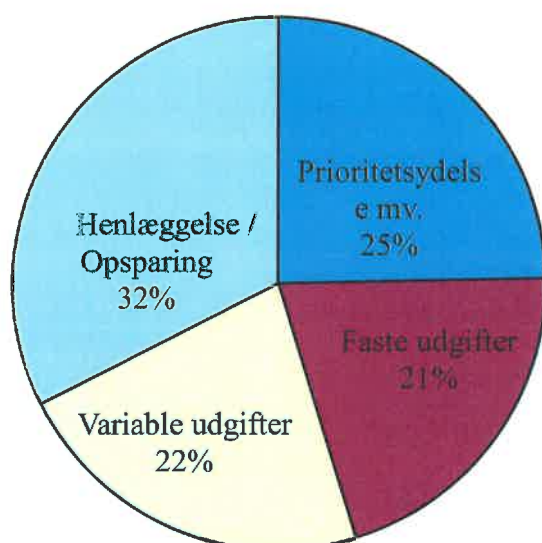


Regnskab

for perioden

1. oktober 2017 til 30. september 2018



Årets resultat er et overskud på kr. 117.826 som er overført til resultatkontoen.

Diagrammet ovenfor viser, hvad din husleje blev brugt til.

Faste udgifter og prioritetsydelse er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug.

Variable udgifter er afhængige af forbruget i afdelingen.

Henlæggelser er afhængige af afdelingens ønsker og forventninger til vedligeholdelse.

Regnskabet er et sammendrag af det officielle regnskab, som er revideret af statsautoriseret revisor. Ønskes det officielle regnskab, kan dette hentes på lokalkontoret.

Antal boliger: 28
Antal bolig m²: 2.089

10 Vorup Boligforening af 1945

Regnskab

2 Løgstørvej

Konto nr.	Udgifter		Regnskab 2017/18	Budget 2017/18	Forskel Regnskab/budget	Budget 2018/19
105	Nettokapitaludgifter	Prio. y.	46.872	47.000	-128	47.000
106	Ejendomsskatter	Faste	63.292	63.000	292	63.000
107	Vandudgifter	Variab.	76.106	94.000	-17.894	92.000
109	Renovation	Variab.	44.081	45.000	-919	43.000
110	Forsikringer	Faste	24.495	32.000	-7.505	28.000
111	Afdelingens energiforbrug	Variab.	33.372	39.000	-5.628	42.000
112	Bidrag til boligorganisationen	Faste	116.365	121.000	-4.635	119.000
113	Afd. bidrag til Byggefonden	Faste	140.274	141.000	-726	143.000
114	Renholdelse	Variab.	153.991	160.000	-6.009	162.000
115	Almindelig vedligehold	Variab.	41.949	44.000	-2.051	44.000
116	Planlagt vedl. & fornyelse	Variab.	129.910	399.000	-269.090	703.000
	Dækket af henlæggelser	Variab.	-129.910	-399.000	269.090	-703.000
117	Istandsættelse fraflytning	Variab.	10.668	22.000	-11.332	15.000
	Dækket af henlæggelser	Variab.	-10.668	-22.000	11.332	-15.000
118	Særlige aktiviteter	Variab.	3.935	5.000	-1.065	5.000
119	Diverse udgifter	Variab.	20.894	26.000	-5.106	24.000
120	Henlæggelse	Henl.	543.000	543.000	0	582.000
125-128	Afvikling af forbedringsarbejde	Prio. y.	367.520	387.000	-19.480	336.000
129	Tab ved lejeledighed & fraflytning	Variab.	2.231	0	2.231	65.000
130	Dækket af henlæggelser	Variab.	-2.231	0	-2.231	-65.000
131	Andre renter	Variab.	0	0	0	0
132	Ydelse vedr. driftsstøtte	Prio. y.	0	0	0	0
133	Afvikling af underskudsaldo	Faste	0	0	0	0
134-136	Andre ekstraordinære udgifter	Variab.	21	0	21	0
	Samlede udgifter i alt		1.676.168	1.747.000	-70.832	1.730.000

Indtægter

201	Boligafgifter & leje					
	Boliger		1.673.100	1.673.000	100	1.673.000
	Erhverv / Institution		0	0	0	0
	Kældre mm.		12.743	13.000	-258	13.000
	Garager & Carporte		0	0	0	0
	Lejetillæg / Merleje		0	0	0	0
202	Renteindtægter		2.467	0	2.467	0
203	Andre ordinære indtægter		57.437	61.000	-3.563	44.000
204-206	Ekstraordinære indtægter		48.248	0	48.248	0
	Indtægter i alt		1.793.995	1.747.000	46.995	1.730.000

Overskud	117.826	0	117.826	0
-----------------	---------	---	---------	---

2 Løgstørvej

Oversigt over afdelingens balance

Aktiver	30. september 2018	30. sep 2017
Ejendommens anskaffelssum	842.995	842.995
Forbedringsarbejder	6.202.306	6.364.134
Andre anlægsaktiver	0	0
Tilgodehavender	255.960	315.616
Likvide beholdninger	2.455.062	1.956.941
Aktiver i alt	9.756.323	9.479.686

Passiver

Henlæggelser	1.984.528	1.558.920
Resultatkonto	214.651	141.824
Finansiering af ejendommens anskaffelssum	842.995	842.995
Forbedringsarbejder	6.202.306	6.341.703
Anden langfristet gæld	245.134	307.000
Kortfristet gæld	266.709	287.243
Passiver i alt	9.756.323	9.479.686

Regnskabet for afdelingen er revideret i henhold til Bygge - og Boligstyrelsens instruks om revision af almene boligorganisationers regnskaber.

Revisor har ikke haft bemærkninger til regnskabet.