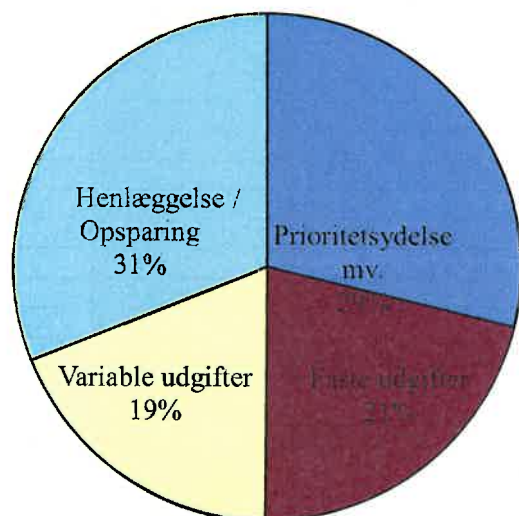


Regnskab

for perioden

1. oktober 2016 til 30. september 2017



Årets resultat er et overskud på 97.097 kr. som er overført til opsamlet resultat.

Faste udgifter og prioritetsydelse er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug

Variable udgifter er afhængige af forbruget i afdelingen

Henlæggelser er afhængige af afdelingens ønsker og forventninger til vedligeholdelse

Diagrammet ovenfor viser, hvad din husleje blev brugt til

Regnskabet er et sammendrag af det officielle regnskab, som er revideret af statsautoriseret revisor. Ønskes det officielle regnskab, kan dette hentes på ejendomskontoret.

Antal boliger : 28

Antal bolig m² : 2.089

Vorup Boligforening af 1945

Regnskab

Løgstørvej

Konto nr.	Udgifter		Regnskab 2016/17	Budget 2016/17	Forskel Regnskab/budget	Budget 2017/18
105	Nettokapitaludgifter	Prio. y.	46.872	47.000	-128	47.000
106	Ejendomsskatter	Faste	63.634	69.000	-5.366	63.000
107	Vandudgifter	Variab.	70.477	90.000	-19.523	94.000
109	Renovation	Variab.	45.556	44.000	1.556	45.000
110	Forsikringer	Faste	26.354	32.000	-5.646	32.000
111	Afdelingens energiforbrug	Variab.	39.954	52.000	-12.046	39.000
112	Bidrag til boligorganisationen	Faste	118.227	122.000	-3.773	121.000
113	Afd. bidrag til Byggefonden	Faste	139.246	138.000	1.246	141.000
114	Renholdelse	Variab.	134.790	145.000	-10.210	160.000
115	Almindelig vedligehold	Variab.	39.684	50.000	-10.316	44.000
116	Planlagt vedl. & fornyelse	Variab.	283.665	493.000	-209.335	399.000
	Dækket af henlæggelser	Variab.	-283.665	-493.000	209.335	-399.000
117	Istandsættelse fraflytning	Variab.	14.980	27.000	-12.020	22.000
	Dækket af henlæggelser	Variab.	-14.980	-27.000	12.020	-22.000
118	Særlige aktiviteter	Variab.	3.410	4.000	-590	5.000
119	Diverse udgifter	Variab.	20.064	22.000	-1.936	26.000
120	Henlæggelse	Henl.	505.016	505.000	16	543.000
125-128	Afvikling af forbedringsarbejde	Prio. y.	421.708	440.000	-18.292	387.000
129	Tab ved lejeledighed & fraflytning	Variab.	65.439	0	65.439	0
130	Dækket af henlæggelser	Variab.	-49.663	0	-49.663	0
131	Andre renter	Variab.	0	0	0	0
132	Ydelse vedr. driftstøtte	Prio. y.	0	0	0	0
133	Afvikling af underskudssaldo	Faste	0	0	0	0
134 -136	Andre ekstraordinære udgifter	Variab.	1.849	0	1.849	0
	Samlede udgifter i alt		1.692.617	1.760.000	-67.383	1.747.000

Indtægter

201	Boligaftager & leje					
	Boliger		1.673.100	1.673.000	100	1.673.000
	Erhverv / Institution		0	0	0	0
	Kældre mm.		12.680	12.000	680	13.000
	Garager & Carporte		0	0	0	0
	Lejetillæg / Merleje		0	0	0	0
202	Renteindtægter		10.546	0	10.546	0
203	Andre ordinære indtægter		73.486	75.000	-1.514	61.000
204-206	Ekstraordinære indtægter		19.902	0	19.902	0
	Indtægter i alt		1.789.715	1.760.000	29.715	1.747.000
	Overskud		97.097	0	97.097	0

Løgstørvej

Oversigt over afdelingens balance

Aktiver	30. september 2017	30. sep 2016
Ejendommens anskaffelssum	842.995	842.995
Forbedringsarbejder	6.364.134	6.573.396
Andre anlægsaktiver	0	0
Tilgodehavender	315.616	216.737
Likvide beholdninger	1.956.941	1.782.173
Aktiver i alt	9.479.686	9.415.301

Passiver

Henlæggelser	1.558.920	1.361.566
Resultatkonto	141.824	105.727
Finansiering af ejendommens anskaffelssum	842.995	842.995
Forbedringsarbejder	6.341.703	6.530.965
Anden langfristet gæld	307.000	240.134
Kortfristet gæld	287.243	333.913
Passiver i alt	9.479.686	9.415.301

Regnskabet for afdelingen er revideret i henhold til Bygge - og Boligstyrelsens instruks om revision af almene boligorganisationers regnskaber.

Revisor har ikke haft bemærkninger til regnskabet.

