

Boligorganisation :

Afdeling :

Boligorganisations nr.: 209
Vorup Boligforening af 1945
Marsvej 1
Postboks 916
8960 Randers SØ

Telefon : 70 26 00 76
Telefax : 70 26 00 79
E mail : post@randersbolig.dk
Hjemmeside: www.RandersBolig.dk
CVR nr. : 14 98 18 10

LBF afdelingsnr.: 1300
Løgstørvej
Løgstørvej 2-8
-
8940 Randers SV

Telefon : 70 26 00 76
Telefax : 70 26 00 79
E mail : post@randersbolig.dk
Hjemmeside: www.RandersBolig.dk
CVR nr. : 14 98 18 10

Tilsynsførende kommune :

Kommune nr.: 730
Randers Kommune
Laksetorvet 1
8900 Randers C

Telefon : 89 15 15 15
Telefax : 89 15 10 20
E mail : randers.kommune@randers.dk

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Antal lejemål	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	2.089	28	1	28,0
Almene Ungdomsboliger	-	0	1	0,0
Almene ældreboliger	-	0	1	0,0
Boligoplysninger i alt :	2.089	28		
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	-	0	
	2	1.460	20	
	3	629	8	
	4	-	0	
	5	-	0	
-Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)	-	0		
-Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)				
Erhvervslejemål	-	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Institutioner	-	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Garager / carporte		0	1/5	0,0
Lejemålsoplysninger i alt :	2.089	28		28,0

Støtteart	Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Antal lejeboliger	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	2.087	28		01-01-1949
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart :				
Boliger i etagebyggeri	2.087	28		
Boliger i tæt / lav byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer :	Skriv ja/nej
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej
Vaskeri :	
Vaskeinstallation, fælles	Ja
Vaskemask i de enkelte boliger	Nej
Vandinstallation :	
Tøstrenget vandsys. (rent/grønt)	Nej
Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Affald :	
Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
Forbrugsmåling :	
Vandmåling, individuel	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
Varmeforsyning :	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Matrikelbetegnelse :

6 pu, vorup by, Vorup
6pæ, vorup by, Vorup

BBR ejendomsnr. :

730 14557
730 14558

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet : 801,68

Lejeændring i årets løb : Nej

Dato for lejeændring :

Lejeændring pr. m² : - **i % :** - **Årsbasis :** -

10 - 2 Løgstørvej
Vorup Boligforening af 1945

Budgetterne er ikke
underlagt revision

Resultatopgørelse		Resultat 2017/18	1.000 kr. Budget 2017/18	1.000 kr. Budget 2018/19	1.000 kr. Resultat 2016/17
Ordinære udgifter					
105.9 *	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	46.872	47	47	47
Offentlige og andre faste udgifter :					
106	Ejendomsskatter	63.292	63	63	64
107 *	Vandafgift	76.106	94	92	70
109 *	Renovation	44.081	45	43	46
110	Forsikringer	24.495	32	28	26
111	Afdelingens energiforbrug :				
.1	El og varme til fællesareal	23.384			
.3	Målerpasning m.v.	9.989			
		33.372	32	34	33
112	Bidrag til boligorganisationen :				
.1 *	Administrationsbidrag	116.365	121	119	118
.3	Arbejdskapital	0	0	0	0
113	Afdelingens pligtmæssige bidrag til disp. fonden:				
.1	A-indskud	5.208	0	0	5
.2	G-indskud	135.066	141	143	134
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	497.986	535	530	503
Variable udgifter :					
114 *	Renholdelse	153.991	160	162	135
115 *	Almindelig vedligeholdelse	41.949	44	44	40
116 *	Planlagt & periodisk vedligeholdelse				
.1	Afholdte udgifter	129.910	399	703	284
.2	Dækket af tidligere henlæggelser	-129.910	0	-703	-284
117	Istandsættelse ved fraflytning :				
.1	Afholdte udgifter	10.668	22	15	15
.2	Dækket af tidligere henlæggelser	-10.668	0	-15	-15
118 *	Særlige aktiviteter				
.1	Drift af fællesvaskeri	2.830	3	3	2
.2	Andel i fællesfacilit.drift	271	1	1	1
.3	Drift af møde- & selskabslokaler	834	1	1	1
119 *	Diverse udgifter	20.894	26	24	20
119.9	Variable udgifter i alt	220.770	235	235	198
Henlæggelser :					
120 *	Planlagt & periodisk vedligeholdelse	521.000	521	567	469
121 *	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	22.000	22	15	27
123	Tab ved fraflytning m.v.	0	0	0	9
124.8	Henlæggelser i alt	543.000	543	582	505
124.9	Samlede ordinære udgifter	1.308.628	1.360	1.394	1.253

10 - 2 Løgstørvej
Vorup Boligforening af 1945

Budgetterne er ikke
underlagt revision

Resultatopgørelse		Resultat 2017/18	1.000 kr. Budget 2017/18	1.000 kr. Budget 2018/19	1.000 kr. Resultat 2016/17
Ekstraordinære udgifter :					
125	Ydelse vedr.lån til forbedrings arbejder :				
.1	Afdrag (konto 303.1) 196.141		387	336	209
.2	Renter m.v. 152.311		0	0	193
.3	Administrationsbidrag 19.068		0	0	20
.5	-Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden 0	367.520	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed m.v. :				
.1	Tab ved lejeledighed m.v. 417		0	0	3
.2	Dækket af dispositionsfonden m.v. -417	0	0	0	-3
130	Tab ved fraflytninger :				
.1	Tab ved fraflytninger 1.814		0	65	62
.2	Dækket af tidligere henlæggelser -1.814		0	-65	-9
.3	Dækket af dispositionsfonden 0	0	0	0	-37
134 *	Korrektion vedr. tidligere år	21	0	0	2
137	Ekstraordinære udgifter i alt	<u>367.541</u>	<u>387</u>	<u>336</u>	<u>439</u>
139	Udgifter i alt	<u>1.676.168</u>	<u>1.747</u>	<u>1.730</u>	<u>1.693</u>
140	Årets overskud anvendes til:				
.2	Overført til opsamlet resultat	117.826	0	0	97
150	Udgifter og eventuelt overskud i alt	<u><u>1.793.995</u></u>	<u><u>1.747</u></u>	<u><u>1.730</u></u>	<u><u>1.790</u></u>

10 - 2 Løgstørvej
Vorup Boligforening af 1945

Budgetterne er ikke
underlagt revision

Resultatopgørelse		Budgetterne er ikke underlagt revision		
		Resultat 2017/18	1.000 kr. Budget 2017/18	1.000 kr. Budget 2018/19
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	* Boligafgifter og leje			
.1	Almene familieboliger	1.673.100	1.673	1.673
.6	Kældre m.v.	12.743	13	13
	Boligafgifter og leje i alt	1.685.843	1.686	1.686
202	* Renter	2.467	0	11
203	Andre ordinære indtægter			
.2	Drift af fællesvaskeri	11.287	15	11
.4	Drift af møde-/selskabslokale	1.150	1	1
.6	Overført fra opsamlet resultat	45.000	45	61
	Ordinære indtægter i alt	1.745.746	1.747	1.770
Ekstraordinære indtægter :				
206	* Korrektion vedr. tidligere år	48.248	0	20
208	Ekstraordinære indtægter i alt	48.248	0	20
209	Indtægter i alt	1.793.995	1.747	1.790
220	Indtægter og eventuelt underskud i alt	1.793.995	1.747	1.790

10 - 2 Løgstørvej
Vorup Boligforening af 1945

Balance pr.		30. september 2018	1.000 kr. 2016/17
Aktiver :			
Anlægsaktiver :			
301	* Ejendommens anskaffelsessum		842.995
.1	Kontant ejendomsværdi pr. 1. oktober 2016	11.953.800	843
.2	Heraf grundværdi	2.266.100	
302.9	Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		<u>842.995</u>
303	Forbedringsarbejder		
.1	* Forbedringsarbejder m.v.	6.202.306	6.364
304.9	Anlægsaktiver i alt		<u>7.045.301</u>
Omsætningsaktiver :			
305	Tilgodehavender:		
.1	* Leje inkl. varme	6.888	5
.2	Beboerindskud	0	62
.3	* Uafsluttede forbrugsregnskaber	217.483	210
.6	* Andre debitorer	5.125	12
.7	* Forudbetalte udgifter	26.464	27
307	Likvide beholdninger:		
.3	Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.455.062	1.957
309.9	Omsætningsaktiver i alt		<u>2.711.022</u>
310	Aktiver i alt		<u>9.756.323</u>

10 - 2 Løgstørvej
Vorup Boligforening af 1945

Balance pr.		30. september 2018	1.000 kr. 2016/17
Passiver			
Henlæggelser (Afdelingens opsparing) :			
401	* Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	1.882.263	1.491
402	* Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	61.231	50
405	* Tab ved fraflytning m. v.	16.034	18
406	* Andre henlæggelser	25.000	0
406.9	Henlæggelser i alt	1.984.528	1.559
407	* Opsamlet resultat + / -	214.651	142
407.9	Henlæggelser - Opsamlet resultat + / -	2.199.179	1.701
Langfristet gæld :			
Finansiering af anskaffelsessum :			
409	Beboerindskud	55.900	56
411	Afskrivningskonto for ejendom	787.095	787
412.9	Finansiering af anskaffelsessum i alt	842.995	843
413	* Andre lån:		
.1	Forbedringsarbejder m.v.	6.202.306	6.342
414	Andre beboerindskud :		
.2	Forhøjet indskud ved genudlejning	245.134	307
417	Langfristet gæld i alt	7.290.435	7.492
Kortfristet gæld :			
419	* Uafsluttede forbrugsregnskaber	229.131	224
421	* Skyldige omkostninger	32.833	49
422	Mellemregning med fraflyttere	4.745	0
423	* Deposita og forudbetalt leje	0	15
426	Kortfristet gæld i alt	266.709	287
430	Passiver i alt	9.756.323	9.480

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 på kr. 61.866 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.

10 - 2 Løgstørvej
Vorup Boligforening af 1945

Faste noter	Resultat 2017/18	1.000 kr. Resultat 2016/17
105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
105.1 Andel til dispositionsfond	15.624	16
105.2 Andel til Landsbyggefonden	31.248	31
Nettokapitaludgifter i alt	<u>46.872</u>	<u>47</u>
107 Vandudgift		
.1 Variable bidrag	76.106	70
	<u>76.106</u>	<u>70</u>
109 Renovation		
.1 Fast renovation	43.234	45
.5 Andre renovationsudgifter	847	1
	<u>44.081</u>	<u>46</u>
112.1 Administrationsbidrag		
1. Administrationsbidrag egen organisation	10.315	12
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	368	435
2. Administrationsbidrag RandersBolig	106.050	106
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.788	3.788
.4 Administrationsbidrag i alt	116.365	118
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.156	4.222
114 Renholdelse		
.1 Funktionæromkostninger m.v.	123.415	105
.2 Trappevask m.v.	30.576	30
	<u>153.991</u>	<u>135</u>
115 Almindelig vedligeholdelse		
.1 Terræn	1.947	2
.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	16.514	11
.4 Bygning, fælles indvendig	1.336	0
.5 Bygning, tekniske installationer	15.880	26
.6 Materiel	6.272	1
	<u>41.949</u>	<u>40</u>
116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
.1 Terræn	0	83
.2 Bygning, klimaskærm	16.117	18
.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	50.023	82
.5 Bygning, tekniske installationer	61.683	94
.6 Materiel	2.087	6
	<u>129.910</u>	<u>284</u>

10 -2 Løgstørvej
Vorup Boligforening af 1945

<u>Faste noter</u>	Resultat 2017/18	1.000 kr. Resultat 2016/17
118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
.3 Forbrugsartikler	317	0
.4 Vedligeholdelse	1.322	1
.5 Diverse	1.191	1
	<u>2.830</u>	<u>2</u>
203.2 Indtægter fællesvaskeri	<u>-11.287</u>	<u>-11</u>
	<u><u>-8.457</u></u>	<u><u>-9</u></u>
118.2 Andel fællesfaciliteter :		
.1 Gæsteværelser	271	1
	<u>271</u>	<u>1</u>
	<u>271</u>	<u>1</u>
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
.2 Energi	442	1
.3 Forbrugsartikler	204	0
.4 Vedligeholdelse	188	0
	<u>834</u>	<u>1</u>
203.4 Indtægter møde- og selskabslokaler	<u>-1.150</u>	<u>-1</u>
	<u><u>-315</u></u>	<u><u>0</u></u>
119 Diverse udgifter :		
.1 Kontingent Boligselskabernes Landsforening	3.658	4
.2 Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	292	0
Godtgørelseshonorar	2.000	0
Kurser	132	0
Kontorudgifter	1.599	2
.3 Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	820	0
.4 Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	362	0
Telefon	935	0
Lokaleudgifter	11.060	13
.6 Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	36	0
Udlejningsomkostninger	0	1
	<u>20.894</u>	<u>19</u>
120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	<u>521.000</u>	<u>469</u>
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<u>249</u>	<u>225</u>
121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	<u>22.000</u>	<u>27</u>
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>11</u>	<u>13</u>
134 Korrektioner tidligere år :		
Korrektion vedrørende tidligere år	21	2
	<u>21</u>	<u>2</u>

10 - 2 Løgstørvej
Vorup Boligforening af 1945

<u>Faste noter</u>		Resultat 2017/18	1.000 kr. Resultat 2016/17
201	Boligafgifter og leje :		
.1	Almene familieboliger	1.673.100	1.673
	Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<u>801</u>	<u>801</u>
	Almene familieboliger i alt	<u>1.673.100</u>	<u>1.673</u>
.6	Kældre m.v.		
	Kældre m.v.	<u>12.743</u>	<u>13</u>
		<u>12.743</u>	<u>13</u>
202	Renter		
	Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>2.467</u>	<u>11</u>
		<u>2.467</u>	<u>11</u>
206	Korrektion tidligere år		
	Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	47.601	16
	Overskud ved konvertering af lån	554	0
	Øvrige korrektioner - antenne	<u>94</u>	<u>4</u>
		<u>48.248</u>	<u>20</u>

10 - 2 Løgstørvej
Vorup Boligforening af 1945

Noter til status		30. september 2018	1.000 kr. 2016/17
301	Ejendommens anskaffelsessum :		
	Anskaffelsessum primo	842.995	843
		<u>842.995</u>	<u>843</u>
303.1	Forbedringsarbejder m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	6.364.134	6.573
	+ Tilgang i årets løb	53.978	0
	- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-173.710	-209
	- Afgang i året	-42.097	0
		<u>6.202.305</u>	<u>6.364</u>
305.1	Leje incl. varme		
	Tilgodehavende hos lejere	6.888	5
		<u>6.888</u>	<u>5</u>
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	172.181	167
	Antenne	45.302	43
		<u>217.483</u>	<u>210</u>
305.6	Andre debitorer		
	Diverse debitorer	5.125	9
	Engangsbeløb opkrævet hos lejer	0	3
		<u>5.125</u>	<u>12</u>
305.7	Forudbetalte udgifter :		
	Ejendomsskatter	15.823	16
	Renovation	10.641	11
		<u>26.464</u>	<u>27</u>
401	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
	Saldo ved årets begyndelse	1.491.174	1.306
	+ Årets henlæggelser (kt.120)	521.000	469
	- Forbrugt i året (kt.116.2)	-129.910	-284
		<u>1.882.263</u>	<u>1.491</u>
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
	Saldo ved årets begyndelse	49.899	38
	+ Årets henlæggelser (kt.121)	22.000	27
	- Forbrugt i året (kt.117.2)	-10.668	-15
		<u>61.231</u>	<u>50</u>
405	Tab ved fraflytning m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	17.848	18
	- Forbrugt i året (kt.130.2)	-1.814	-9
		<u>16.034</u>	<u>9</u>

10 - 2 Løgstørvej
Vorup Boligforening af 1945

Noter til status		30. september 2018	1.000 kr. 2016/17
406	Andre henlæggelser		
	Henlæggelse til 5 års eftersyn	25.000	0
		<u>25.000</u>	<u>0</u>
407	Opsamlet resultat		
1	Saldo primo	141.824	106
	+ Årets overskud (kt. 140)	117.826	97
	- Overført til drift	-45.000	-61
	Saldo ultimo	<u>214.651</u>	<u>142</u>
413.1	Forbedringsarbejder m.v. :		
	Hovedstol : Rentefod : Långiver :	Udløb:	
	6.825.000 3,00 Realkredit Danmark	2044 0	6.342
	6.337.000 2,00 Realkredit Danmark	2044 6.202.306	0
		<u>6.202.306</u>	<u>6.342</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	195.111	192
	Antenne	34.020	32
		<u>229.131</u>	<u>224</u>
421	Skyldige omkostninger		
	Afsatte lønningsomkostninger	14.589	13
	Skyldige kreditorer	15.744	11
	Diverse	2.500	0
	Diverse kreditorer	0	25
		<u>32.833</u>	<u>49</u>
423	Deposita og forudbetalt leje		
	Indflytter	0	15
		<u>0</u>	<u>15</u>

10 - 2
Vorup Boligforening af 1945

Supplerende oplysninger:

Ingen.

Panthæftelser og forpligtelser i øvrigt:

Ved beslutningen om oprettelsen og finansieringen af driftscenteret er der indgået aftale om, at alle afdelinger er forpligtiget til at dække terminsydelserne i fællesskab. Afdeling 5 modtager derfor betaling fra øvrige afdelinger i boligforeningen til at dække udgiften til terminsydelser på lånet i hele dets løbetid. Afdelingen dækker egen forholdsmæssige andel på disse ydelser.

Administrators påtegning

Randers, den 7. februar 2019

RandersBolig

Kenneth T. Hansen
Direktør

10-2 Vorup Boligforening af 1945

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Boligorganisationen Vorup Boligforening af 1945

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Vorup Boligforening af 1945, afdeling 2 for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

10 - 2

Vorup Boligforening af 1945

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

10 - 2

Vorup Boligforening af 1945

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 7. februar 2019

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne28702

10 - 2

Vorup Boligforening af 1945

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Dato: