

Afd. 10-02 Løgstørvej

Regnskab for 01-10-2018 til 30-09-2019

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	209	LBF-afdelingsnr.	1300	Kommunenr.	730
Vorup Boligforening af 1945		Løgstørvej		Randers Kommune	
Mårsvej 1		Løgstørvej 2-8		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8940 Randers SV		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.:	89151515
Tlf.:	7026 0076			E-mail:	randers.kommune@randers.dk
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk				
CVR-nr.:	1498 1810				
BBR-ejendomsnr.					
730 14557, 730 14558					
Matrikeltekst					
6 pu, vorup by, Vorup, 6pæ, vorup by, Vorup					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		28	2.089	1	28,0
	2	20	1.460	1	20,0
	3	8	629	1	8,0
Boligoplysninger i alt		28	2.089		28,0
Andre lejemål					
- P-pladser		0	0		0,0
Lejemålsoplysninger i alt		28	2.089		28,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Nej	Førbrugsmåling:		Nej Vandmåling, kollektiv	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrenget vandsys.(rent/grønt)		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, rødzoneanlæg		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk			
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		28	2.089,0	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					01-01-1949
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri		28	2.089,0		
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligafgifter					
Leje pr. m ²		800,91		0,00	0,00%

Afd. 10-02 Løgstørvej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2018/2019	Budget 2018/2019 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Budget 2019/2020 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Regnskab 2017/2018 <i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	<u>46.872</u>	47	47	47
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	63.292	63	63	63
107	2	Vandafgift	86.541	92	84	76
109	3	Renovation	47.836	43	55	44
110		Forsikringer	24.835	28	24	24
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	30.970	34	29	23
		3. Målerpasning m.v.	<u>9.247</u>	8	10	10
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	<u>117.110</u>	119	117	116
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		1. A-indskud	5.208	0	0	5
		2. G-indskud	<u>137.308</u>	143	144	135
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	<u>522.347</u>	530	526	498
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	155.546	162	145	154
115	6	Almindelig vedligeholdelse	43.667	44	32	42
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	597.800	703	653	130
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-597.800</u>	0	-653	-130
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	13.104	15	11	11
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-13.104</u>	0	-11	-11
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	1.913	3	3	3
		2. Andel i fællesfacilit.drift	597	1	1	0
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	<u>600</u>	1	1	1
119	9	Diverse udgifter	<u>22.062</u>	24	22	21
119.9		Variable udgifter i alt	<u>224.386</u>	235	204	221
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	567.000	567	596	521
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	15.000	15	52	22
123		Tab ved fraflytning m.v.	0	0	9	0
124.8		Henlæggelser i alt	<u>582.000</u>	582	657	543
124.9		Samlede ordinære udgifter	<u>1.375.604</u>	1.394	1.434	1.309
Ekstraordinære udgifter						

Afd. 10-02 Løgstørvej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2018/2019	2018/2019	2019/2020	2017/2018
				i 1.000 kr. ej revideret	i 1.000 kr. ej revideret	i 1.000 kr.
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	181.135	336	335	196
		2. Renter m.v.	135.233	0	0	152
		3. Administrationsbidrag	18.404	0	0	19
			<u>334.772</u>			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	407	0	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-407	0	0	0
			<u>0</u>			
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	0	65	2	2
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-65	-2	-2
			<u>0</u>			
137		Ekstraordinære udgifter i alt	334.772	336	335	368
139		Udgifter i alt	1.710.377	1.730	1.769	1.676
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	42.989	0	0	118
			<u>42.989</u>			
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.753.366	1.730	1.769	1.794

Afd. 10-02 Løgstørvej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2018/2019	Budget 2018/2019 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Budget 2019/2020 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Regnskab 2017/2018 <i>i 1.000 kr.</i>
Indtægter						
Ordinære indtægter						
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	1.673.100	1.673	1.673	1.673
		6. Kældre m.v.	13.380	13	13	13
202	14	Renter	7.275	0	0	2
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	11.233	11	11	11
		4. Drift af møde-/selskabslokale	1.560	1	1	1
		6. Overført fra opsamlet resultat	32.000	32	71	45
203.9		Ordinære indtægter	1.738.547	1.730	1.769	1.746
Ekstraordinære indtægter						
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	14.818	0	0	48
208		Ekstraordinære indtægter i alt	14.818	0	0	48
209		Indtægter i alt	1.753.366	1.730	1.769	1.794
220		Indtægter og evt. underskud i alt	1.753.366	1.730	1.769	1.794

Afd. 10-02 Løgstørvej

Konto	Note	Beskrivelse		Regnskab 2018/2019	Regnskab 2017/2018 <i>i 1.000 kr.</i>
			Balance pr. 30. september 2019		
Aktiver					
Anlægsaktiver					
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		842.995	843
		1. kontantværdi 01-10-2017	15.138.000		
		2. heraf grundværdi	2.266.100		
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		842.995	843
303		Forbedringsarbejder:			
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	6.021.170	6.021.170	6.202
304.9		Anlægsaktiver i alt		6.864.166	7.045
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender			
	18	1. Leje inkl. varme	0		7
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	204.161		217
	20	6. Andre debitorer	26.004		5
	21	7. Forudbetalte udgifter	27.983	258.147	26
307		Likvide beholdninger			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.466.020	2.466.020	2.455
309.9		Omsætningsaktiver i alt		2.724.167	2.711
310		Aktiver i alt		9.588.333	9.756

Afd. 10-02 Løgstørvej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2018/2019	Regnskab 2017/2018
<i>i 1.000 kr.</i>				
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	22	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	1.851.464	1.882
402	23	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	63.127	61
405	24	Tab ved fraflytning m. v.	16.034	16
406	25	Andre henlæggelser	25.000	25
406.9		Henlæggelser i alt	1.955.625	1.985
407	26	Opsamlet resultat + / -	225.639	215
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	2.181.264	2.19
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409.1		Beboerindskud	55.900	56
411		Afskrivningskonto for ejendom	787.095	787
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	842.995	843
413	27	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	6.021.170	6.202
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	247.334	245
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	7.111.500	7.290
Kortfristet gæld				
419	28	Uafsluttede forbrugsregnskaber	227.670	229
421	29	Skyldige omkostninger	67.012	33
422		Mellemregning med fraflyttere	0	5
423	30	Deposita og forudbetalt leje	887	0
426		Kortfristet gæld i alt	295.569	267
430		Passiver i alt	9.588.333	9.756

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 61.866 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.

Afd. 10-02 Løgstørvej

Note	Regnskab 2018/2019	Regnskab 2017/2018 <i>i 1.000 kr.</i>
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	15.624	16
Andel til Landsbyggefonden	31.248	31
Nettokapitaludgifter i alt	46.872	47
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	86.541	76
	86.541	76
3 109 Renovation		
Fast renovation	47.120	43
Andre renovationsudgifter	716	1
	47.836	44
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	19.460	10
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	695	368
Administrationsbidrag RandersBolig	97.650	106
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.488	3.788
Administrationsbidrag i alt	117.110	116
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.182	4.156
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	124.974	123
Trappevask m.v.	30.572	31
	155.546	154
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	10.369	2
Bygning, klimaskærm	5.070	0
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	4.864	17
Bygning, fælles indvendig	145	1
Bygning, tekniske installationer	22.419	16
Materiel	800	6
	43.667	42
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	65.940	0
Bygning, klimaskærm	10.859	16
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	114.914	50
Bygning, fælles indvendig	359.410	0
Bygning, tekniske installationer	38.402	62
Materiel	8.276	2
	597.800	130

Afd. 10-02 Løgstørvej

Note	Regnskab 2018/2019	Regnskab 2017/2018 <i>i 1.000 kr.</i>
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Forbrugsartikler	4	0
Vedligeholdelse	728	1
Diverse	1.181	1
203.1 Indtægter fællesvaskeri	<u>-11.233</u>	<u>-11</u>
	-9.320	-8
118.2 Andel fællesfaciliteter :		
Gæsteværelser	597	0
	<u>597</u>	<u>0</u>
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Renholdelse	83	0
Energi	517	0
203.3 Indtægter møde- og selskabslokaler	<u>-1.560</u>	<u>-1</u>
	-960	0
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	3.754	4
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Godtgørelseshonorar	0	2
Kontorudgifter	2.684	2
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	999	1
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	541	0
Telefon	2.457	1
Lokaleudgifter	11.591	11
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	36	0
	<u>22.062</u>	<u>21</u>
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	567.000	521
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<u>271</u>	<u>249</u>
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	15.000	22
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>7</u>	<u>11</u>
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	<u>1.673.100</u>	<u>1.673</u>
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<u>801</u>	<u>801</u>
Almene familieboliger i alt	<u>1.673.100</u>	<u>1.673</u>
Kældre m.v.		
Kældre m.v.	13.380	13
	<u>13.380</u>	<u>13</u>

Afd. 10-02 Løgstørvej

Note	Regnskab 2018/2019	Regnskab 2017/2018 <i>i 1.000 kr.</i>
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.275	2
	<hr/> 7.275	<hr/> 2
15 206 Korrektion tidligere år		
Indgået tidligere afskrevet fordring	14.760	0
Antenneregnskab 2018	58	0
	<hr/> 14.818	<hr/> 48

Afd. 10-02 Løgstørvej

Note	Regnskab 2018/2019	Regnskab 2017/2018 <i>i 1.000 kr</i>
16 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	842.995	843
	<u>842.995</u>	<u>843</u>
17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	6.202.305	6.364
+ Tilgang i årets løb	0	12
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-181.135	-174
	<u>6.021.170</u>	<u>6.202</u>
18 305.1 Leje incl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	0	7
	<u>0</u>	<u>7</u>
19 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	150.331	172
Antenne	53.829	45
	<u>204.161</u>	<u>217</u>
20 305.6 Andre debitorer		
Diverse debitorer	21.569	5
Engangsbeløb opkrævet hos lejere	4.435	0
Afdeling sparekasselån pr. md.	0	0
	<u>26.004</u>	<u>5</u>
21 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	15.823	16
Renovation	12.160	11
	<u>27.983</u>	<u>26</u>
22 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	1.882.263	1.491
+ Årets henlæggelser (kt.120)	567.000	521
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-597.800	-130
	<u>1.851.464</u>	<u>1.882</u>
23 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	61.231	50
+ Årets henlæggelser (kt.121)	15.000	22
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-13.104	-11
	<u>63.127</u>	<u>61</u>
24 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	16.034	18
+ Årets henlæggelser (kt.123)	0	0
- Forbrugt i året (kt.130.2)	0	-2
	<u>16.034</u>	<u>16</u>
25 406 Andre henlæggelser		
	<u>25.000</u>	<u>25</u>

Afd. 10-02 Løgstørvej

Note	Regnskab 2018/2019	Regnskab 2017/2018 <i>i 1.000 kr</i>
26 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	214.651	142
+ Årets overskud (kt. 140)	42.989	118
- Overført til drift	-32.000	-45
	225.639	215
27 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		
6.337.000 2,00 Realkredit Danmark	Udløb: 2044	6.202
	6.021.170	6.202
28 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	187.350	195
Antenne	40.320	34
	227.670	229
29 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	15.494	15
Skyldige kreditorer	51.518	16
Diverse	0	3
	67.012	33
30 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	887	0
	887	0

Afd. 10-02 Løgstørvej

Påtegninger

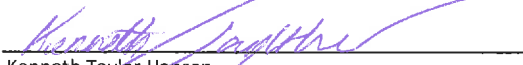
Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Panthæftelser og forpligtelser i øvrigt:

Ved beslutning om oprettelsen og finansieringen af driftscentret er der indgået aftale om, at alle afdelinger er forpligtiget til at dække terminsydelserne i fællesskab. Afdeling 5 modtager derfor betaling fra øvrige afdelinger i boligforeningen til at dække udgiften til terminsydelser på lånet i hele dets løbetid. Afdelingen dækker egen forholdsmæssige andel på disse ydelser.

Randers, den 14/1 2020


Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Vorup Boligforening af 1945

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Vorup Boligforening af 1945, afdeling 2, for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noters. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 10-02 Løgstørvej

Påtegninger

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt tydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Afd. 10-02 Løgstørvej

Påtegninger

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 14/1 2020

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /