



Til beboerne i Boligforeningen Kronjylland afd. 27-35

Marts 2021

## Corona-restriktionerne sætter helhedsplanen på stand by

Som vi beskrev i den beboerinformation, vi sendte ud i december 2020, skulle helhedsplanen i BF Kronjylland afd. 27-35 præsenteres for beboerne i de ni afdelinger på en række informations- og afdelingsmøder her i starten af 2021.

Desværre betyder Corona-restriktionerne og forsamlingsforbuddet, at disse møder er udsat på ubestemt tid.

### Foreløbig tidshorisont

Så snart Corona-situationen tillader det, afholder vi informationsmøder, der omhandler sammenlægningen af afdelinger samt helhedsplanen og dens indhold, økonomi, huslejekonsekvens og tidsplan.

Efterfølgende afholder vi afdelingsmøder, hvor både afdelingssammenlægningen og helhedsplanen skal godkendes af beboerne for at kunne gennemføres.

Når informations- og afdelingsmøderne er afholdt – og såfremt afdelingssammenlægningen og helhedsplanen bliver godkendt af beboerne – følger en lang proces med rådgiverudbud, detailplanlægning, myndighedsbehandling og entreprenørudbud.

Den fysiske opstart på projektet vil herefter tidligst finde sted i begyndelsen af 2023, med en forventet udførelsesperiode på ca. tre år.

### Helhedsplanens formål

Helhedsplanens formål er at fremtidssikre afdelingerne ved at bringe boligerne op til nutidig standard og indretning.

Helhedsplanen støttes af Landsbyggefonden via lån med lave omkostninger. Til gengæld stiller Landsbyggefonden visse krav – blandt andet etablering af tilgængelighedsboliger som en del af fremtidssikringen.

Renoveringsbehovet varierer fra afdeling til afdeling, men overordnet omfatter helhedsplanen blandt andet;

- Ombygning/sammenlægning af boliger
- Etablering af tilgængelighedsboliger (niveaufri adgang og elevator)
- Renovering af tag, facader og vinduer
- Renovering af installationer (el og vvs)
- Etablering af ventilation
- Renovering af udearealer
- Eventuelt etablering af fælleshus



## Sammenlægning af afdelinger

Landsbyggefonden har gjort klart, at de kun støtter en helhedsplan for Boligforeningen Kronjylland afd. 27-35, hvis afdelingerne lægges sammen til én afdeling. Enkeltstående afdelinger vil ikke få tildelt støtte.

En sammenlægning vil desuden medvirke til større økonomisk styrke, effektivisering af driften og et bedre grundlag for beboerdemokratiet.

## Huslejekonsekvens

Afdelingssammenlægningen og helhedsplanen får konsekvenser for huslejen. Konsekvenserne varierer fra bolig til bolig – for eksempel spiller nuværende huslejeniveau, renoveringsbehov og individuelle forbedringer i boligen en rolle.

Fælles for alle boliger er dog, at huslejen vil stige som følge af renoveringsarbejdet.

## Genhusning

Nogle boliger skal – såfremt helhedsplanen gennemføres – igennem en så omfattende renovering, at genhusning af beboerne er nødvendig. Derudover bliver enkelte boliger nedlagt helt.

De beboere, der ikke kan blive boende i deres nuværende bolig – hvad enten det er midlertidigt eller permanent – vil blive kontaktet af vores genhusningskonsulent minimum seks måneder før genhusningen skal finde sted, hvilket tidligst vil være i 2023.

Genhusningskonsulenten vil hjælpe og vejlede de berørte beboere og føre dem sikkert og trygt gennem hele forløbet.

## Yderligere information

Følg med i helhedsplanen på RandersBoligs hjemmeside [www.randersbolig.dk](http://www.randersbolig.dk) – se under "Beboerinformation" og klik på "Renoveringsprojekter og byggerier".

På bestyrelsens vegne,

Lone Jakobsen  
Formand  
Boligforeningen Kronjylland

Kim Møller  
Projektchef  
RandersBolig