



Indkaldelse

Til beboerne i afd. 4
Vorup Boligforening af 1945

30. januar 2019

Afdelingsmøde

Vi indkalder til ordinært afdelingsmøde i henhold til vedtægtens § 15 stk. 1

mandag den 4. marts 2019 kl. 19.00

i festsalen, Bøsbrovej 33 B

DAGSORDEN:

1. Valg af:
 - a. Dirigent
 - b. Referent
 - c. Stemmeudvalg
2. Afdelingsbestyrelsens beretning og debat om denne
3. Orientering om regnskabet 2017/2018
4. Fremlæggelse af budget 2019/2020 til godkendelse
Inklusiv i budgetforslaget er beslutning om nedsættelse af trappevask til hver 14. dag i sommerhalvåret.
5. Godkendelse af husorden (bilag 1)
6. Godkendelse af at afdelingsbestyrelsen selv vælger formand (bilag 2)
7. Behandling af indkomne forslag
(Forslag skal være RandersBolig, gerne pr. mail til sekr@randersbolig.dk, i hænde **senest mandag den 18. februar 2019**).

Du kan gå ind på vores hjemmeside og hente et skema til at skrive dit/dine forslag til afdelingsmødet.

Du er naturligvis også velkommen til blot at sende dit/dine forslag pr. e-mail til: sekr@randersbolig.dk. Husk at formulere dit/dine forslag, så der kan stemmes enten ja/nej eller godkendt/nedstemt hertil.

Vi gør opmærksom på at indkomne forslag vil blive lagt på hjemmesiden sammen med endelig dagsorden.

8. Valg:

Såfremt pkt. 6 er godkendt skal der ikke vælges formand. Der skal under pkt. 7.2 vælges 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen i stedet for.

1. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år
2. Valg af 1 medlem af afdelingsbestyrelsen for 2 år
3. Valg af 1 medlem af afdelingsbestyrelsen for 1 år
4. Valg af 2 suppleanter for 1 år

9. Eventuelt

BEMÆRK!

Som noget nyt kan du finde materialet til afdelingsmødet på vores hjemmeside:

Endelig dagsorden, regnskab for 2017/2018, budgetforslag for 2019/2020 og forslag til behandling under punkt 8 vil forud for afdelingsmødet kunne findes på:

www.randersbolig.dk. Du kan finde materialet på hjemmesiden **senest en uge før mødet.**

Vi har vedlagt en vejledning som viser, hvordan du kan finde materialet på hjemmesiden. Hvis du ikke har adgang til en internetforbindelse, kan materialet rekvireres ved henvendelse til RandersBolig, Forvaltningen på tlf. 8912 2913.

På grund af bestilling af smørrebrød vil vi gerne have din tilmelding på nedenstående kupon, som vi beder dig aflevere i postkassen driftscentrets postkasse, Nr. Sundbyvej 1, **senest mandag den 25. februar 2019.**

Vi håber, at så mange som muligt vil møde op, så vi kan få et godt og udbytterigt afdelingsmøde.

Vel mødt til afdelingsmødet 2019!

Venlig hilsen
På afdelingens vegne

Peder Damgaard
formand for Vorup Boligforening af 1945

✂-----

**TILMELDING TIL AFDELINGSMØDET DEN 4. MARTS 2019
AFDELING 4 VORUP BOLIGFORENING AF 1945**

NAVN _____

ADRESSE _____

ANTAL _____

Vorup Boligforening af 1945

Husorden for afdeling 4 Bøsbrovej 25 A – 31 B

		Vis hensyn – det overordnede motto for os alle i afdelingen. Vi er mange og vi bor tæt, så det er nødvendigt, at vi alle viser hensyn til hinanden.
		Husk også på, at afdelingen er vores egen – vi er alle med til at betale når noget skal repareres eller udskiftes, så lad os sammen passe på vores afdeling!
Emne		Beskrivelse
Affald	1	Husorden Dagrenovation: Alt affald skal indpakkes forsvarligt før det smides i dagrenovationscontainere. Spidse og skarpe genstande må ikke smides i disse. Genbrug: Rent papir, aviser, ugeblade og reklamer kommer i de dertil opstillede containere. Flasker og glas rengøres og smides i de dertil opstillede containere. Miljøfarligt affald: Miljøfarligt affald: Brugte batterier kan afleveres i beholderen ved molokken. Øvrigt miljøaffald som malingrester, afløbsrens, afkalkningsmidler, neglelakfjerner, spraydåser med indhold, parfumerester, andre kemikalier, elpærer og lysstofrør må ikke komme i husholdningsaffald eller storskrald. Dette kan afleveres i garagegården ved driftscentret ved døren mellem garage nr. 18 og 19. Dette kan også bortskaffes i henhold til Randers kommunes ordning.

		<p>Øvrigt affald: Bortskaffes i henhold til Randers kommunes storskralds- ordning. Beboerne skal selv opbevare storskrald til den dag hvor affaldet hentes.</p>	
Altaner	2	<p>Evt. trægulve på altanerne må ikke males eller behandles af lejer. Boligorganisationen vedligeholder på afdelingens vegne. Der må ikke bores og/eller opsættes noget på de grå beklædningsplader samt i det galvaniserede stål. Disse bygningsdele må heller ikke males og lign. Grill på altanerne skal bruges med stor forsigtighed og med stor hensyntagen til naboerne.</p>	
Badeforhæng	3	<p>Badeforhæng beskytter de omgivende bygningsdele og reducerer dermed risiciene for følgeskader.</p>	
Brandhensyn	4	<p>Det er i det hele taget ikke tilladt at hensætte noget i trappe og kælder gange (f.eks. fodtøj og legetøj) I sådanne tilfælde fjernes effekter uden ansvar!</p>	
Cykler, barne- vogne m.v.	5	<p>Cykler, knallerter og barnevogne m.v. må kun hensættes på de af boligorganisationen anviste steder. Op- og nedbæring af cykler ad fortrappen, samt cykel- og knallertkørsel i anlæg og flise gange o.lign. er strengt forbudt.</p>	
Fejl og mangler	6	<p>Når vi opdager fejl og mangler ved bygninger, lysanlæg, maskiner eller andre ting skal vi hurtigst muligt meddele det til vores ejendomsfunktionær, boligorganisationen eller afdelingsbestyrelsen.</p>	
Flisevægge og	7	<p>Det er ikke tilladt at bore huller. Hvis man skal sætte</p>	

vægge i vådrum		noget op på væggene, kan man benytte dobbeltklæbende tape.	
Fodring af dyr	8	Fodring af katte, fugle m.v. må ikke finde sted; bl.a. fordi madrester på jorden kan tiltrække rotter.	
Forsikringsforhold	9	For ejendommene er der tegnet den lovlige brandforsikring samt hus- og grundejerforsikring. Som lejer skal du selv have en indboforsikring (uden glas- og kummedækning) og som afdeling kan vi vælge at tegne anden forsikringsdækning i fællesskab.	
Fællesarealer	10	Afdelingens fællesarealer vedligeholdes af boligorganisationens ejendomsfunktionærer som administreres gennem huslejen. Det er derfor et fælles ansvar at værne om beplantninger, græs m.v.	
Færdsel på trappeopgange	11	Færdsel på trappeopgange skal ske med størst mulig hensyntagen til de øvrige beboere; støjniveauet bør holdes på et minimum.	
Husdyr	12	Det er ikke tilladt at holde husdyr.	
Musik mm.	13	Vis hensyn – det kan være, at din nabo gerne vil høre noget andet end det du hører. Hold lydniveauet ekstra lavt (så kun du/l kan høre det) efter kl. 22.00 og før kl. 07.00.	
Plastvinduer	14	Disse rengøres blot med varmt vand og klud, - om nødvendigt kan mild sæbe anvendes (sulfo, sæbespåner). Der må aldrig bruges rengøringsmidler med slibemidler eller væsker der angriber syntetisk gummi, plast (PVC) og metal. De sorte tætningslister kan påføres silikone, hvis de ser	

		udtørrede ud. Sørg altid for at tætningslister, samt områder omkring disse, er rene, - så opnås bedst mulig tætning.	
Toilet og afløb	15	Behandl dit afløbssystem med omtanke. Det betyder f.eks., at vi anbefaler, at du renser gulvfløbet mindst hver anden måned. I toilettet må der naturligvis ikke smides bind, bleer, køkkenrullepapir, madrester og lign. Tilstopning og skader, som sker på grund af manglende vedligeholdelse og medfører udgifter til rensning m.m. vil betyde, at den pågældende lejer selv kommer til at betale omkostningerne.	
Vaskerum	16	Alle lejere har efter tur – og efter retningslinjer aftalt i afdelingen – adgang til vaske-, tørre- og strygerum. Følg de spilleregler for brug, der er opslået i rummene.	
Ventiler og ventilatorer	17	Holdes rene og frie; må ikke tilstoppes med klude og lign.	
Vinduer og døre	18	Vinduerne i kældrene holdes lukkede. Alle døre, der er forsynet med dørlukkere, skal kunne lukkes frit og må ikke holdes spærret med kiler og lign. af hensyn til brandspredning ved en evt. ildebrand.	
Værktøj	19	Det er ikke tilladt at bore, støvsuge og lignende i boligerne mellem kl. 19.00 – 08.00.	

Vedtaget på afdelingsmødet den xx.xx.20xx



Forslag til behandling på samtlige afdelingsmøder
i Vorup Boligforening af 1945

4. januar 2019

Forslag om ændring af procedure for valg af formand

Af vedtægtens § 15 stk. 6 fremgår følgende:

Det afdelingsmøde, hvor der vælges bestyrelsesmedlemmer, beslutter, om afdelingsmødet eller afdelingsbestyrelsen vælger formand for afdelingsbestyrelsen.

Organisationsbestyrelsen foreslår, at punktet valg af formand bortfalder på afdelingsmøderne.

Fremover skal afdelingsmødet alene vælge bestyrelsesmedlemmer. Efterfølgende konstituerer bestyrelsen sig selv med formand og bestyrelsesmedlemmer.

Begrundelsen for forslaget er dels, at lade de valgte afdelingsbestyrelsesmedlemmer selv vælge, hvem der skal være formand, dels at undgå de situationer, hvor der indkaldes til ekstraordinære afdelingsmøder fordi en valgt formand ikke længere kan være formand (fraflytning, dødsfald, private årsager m.m.)

Venlig hilsen

Vorup Boligforening af 1945
Peder Damgaard
Formand