

**Boligorganisation :**

**Afdeling :**

Boligorganisations nr.: 209  
**Vorup Boligforening af 1945**  
Marsvej 1  
Postboks 916  
8960 Randers SØ

LBF afdelingsnr.: 400  
**Bøsbrovej**  
Bøsbrovej 25A-31B  
-  
8940 Randers SV

**Telefon :** 70 26 00 76  
**Telefax :** 70 26 00 79  
**E mail :** post@randersbolig.dk  
**Hjemmeside:** www.RandersBolig.dk  
**CVR nr. :** 14 98 18 10

**Telefon :** 70 26 00 76  
**Telefax :** 70 26 00 79  
**E mail :** post@randersbolig.dk  
**Hjemmeside:** www.RandersBolig.dk  
**CVR nr. :** 14 98 18 10

**Tilsynsførende kommune :**

Kommune nr.: 730  
**Randers Kommune**  
Laksetorvet 1  
8900 Randers C

**Telefon :** 89 15 15 15  
**Telefax :** 89 15 10 20  
**E mail :** randers.kommune@randers.dk

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt (m <sup>2</sup> )	Antal lejemål	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	3.301	52	1	52,0
Almene Ungdomsboliger	-	0	1	0,0
Almene ældreboliger	-	0	1	0,0
<b>Boligoplysninger i alt :</b>	<b>3.301</b>	<b>52</b>		
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	144	4	
	2	1.178	22	
	3	1.894	25	
	4	85	1	
	5	-	0	
-Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)	-	0		
-Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)				
Erhvervslejemål	-	0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0,0
Institutioner	-	0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0,0
Garager / carporte		12	1/5	2,0
<b>Lejemålsoplysninger i alt :</b>	<b>3.301</b>	<b>64</b>		<b>54,0</b>

Støtteart	Bruttoetage-areal i alt (m <sup>2</sup> )	Antal lejemål	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	3.301	52		01-01-1956
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>Byggeart :</b>				
Boliger i etagebyggeri	3.301	52		
Boliger i tæt / lav byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer :	Skriv ja/nej
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej
<b>Vaskeri :</b>	
Vaskeinstallation, fælles	Ja
Vaskemask i de enkelte boliger	Nej
<b>Vandinstallation :</b>	
Tostrengt vandsys.(rent/grønt)	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
<b>Affald :</b>	
Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
<b>Forbrugsmåling :</b>	
Vandmåling, individuel	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
<b>Varmeforsyning :</b>	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

**Matrikelbetegnelse :**

6 pø, Vorup By, Vorup m.fl.  
6 rp, Vorup By, Vorup

**BBR ejendomsnr. :**

730 9641  
730 9644

---

**Leje pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet :** 680,74

**Lejeændring i årets løb :** Ja  
Dato for lejeændring : 01.10.2014

**Lejeændring pr. m<sup>2</sup>:** 32,81      **i % :** 5,06      **Årsbasis :** 108.300

---



10 - 4 Bøsbrovej  
Vorup Boligforening af 1945

Budgetterne er ikke  
underlagt revision

Resultatopgørelse		Resultat 2014/15	1.000 kr. Budget 2014/15	1.000 kr. Budget 2015/16	1.000 kr. Resultat 2013/14
<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9 *	<b>Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)</b>	109.688	110	110	110
<b>Offentlige og andre faste udgifter :</b>					
106	Ejendomsskatter	110.094	128	117	113
107 *	Vandafgift	180.820	180	170	137
109 *	Renovation	72.158	68	72	71
110	Forsikringer	43.382	55	48	44
111	Afdelingens energiforbrug :				
.1	El og varme til fællesareal	42.578	46	49	40
.3	Målerpasning m.v.	21.635	24	23	22
112	Bidrag til boligorganisationen :				
.1 *	Administrationsbidrag	228.709	226	233	232
.2	Dispositionsfond	29.916	0	30	30
.3	Arbejdskapital	0	30	0	0
113	Afdelingens pligtmæssige bidrag til disp. fonden:				
.2	G-indskud	202.082	204	205	199
113.9	<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	931.375	961	947	888
<b>Variable udgifter :</b>					
114 *	Renholdelse	262.413	244	243	219
115 *	Almindelig vedligeholdelse	89.882	94	94	68
116 *	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :				
.1	Afholdte udgifter	231.929	1.094	1.426	273
.2	Dækket af tidligere henlæggelser	-231.929	0	-1.426	-273
117	Istandsættelse ved fraflytning :				
.1	Afholdte udgifter	20.758	50	18	18
.2	Dækket af tidligere henlæggelser	-20.758	0	-18	-18
118 *	Særlige aktiviteter				
.1	Drift af fællesvaskeri	6.142	0	1	1
.2	Andel i fællesfacilit.drift	0	4	1	0
.3	Drift af møde- & selskabslokaler	927	0	2	1
119 *	Diverse udgifter	31.451	33	35	16
119.9	<b>Variable udgifter i alt</b>	390.814	375	376	304
<b>Henlæggelser :</b>					
120 *	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :				
		715.000	715	788	683
121 *	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	0	0	0	10
123	Tab ved fraflytning m.v.	17.000	17	17	17
124.8	<b>Henlæggelser i alt</b>	732.000	732	805	710
124.9	<b>Samlede ordinære udgifter</b>	2.163.877	2.178	2.238	2.012



10 - 4 Bøsbrovej  
Vorup Boligforening af 1945

Budgetterne er ikke  
underlagt revision

		Resultat	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
		2014/15	Budget 2014/15	Budget 2015/16	Resultat 2013/14
<b>Resultatopgørelse</b>					
<b>Indtægter</b>					
<b>Ordinære indtægter</b>					
201	* Boligafgifter og leje				
.1	Almene familieboliger	2.247.132	2.247	2.307	2.139
.6	Kældre m.v.	780	1	0	0
.7	Garager/Carporte	11.100	11	11	11
.8	Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	9.024	9	9	9
	Boligafgifter og leje i alt	<u>2.268.036</u>	<u>2.268</u>	<u>2.327</u>	<u>2.159</u>
202	* Renter	0	20	24	53
203	Andre ordinære indtægter				
.2	Drift af fællesvaskeri	24.972	30	29	29
.4	Drift af møde-/selskabslokale	2.260	2	1	1
.6	Overført fra opsamlet resultat	61.000	61	60	0
	<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<u>2.356.267</u>	<u>2.381</u>	<u>2.441</u>	<u>2.242</u>
<b>Ekstraordinære indtægter :</b>					
206	* Korrektion vedr. tidligere år	1.694	0	0	4
208	<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<u>1.694</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>4</u>
209	<b>Indtægter i alt</b>	<u>2.357.962</u>	<u>2.381</u>	<u>2.441</u>	<u>2.246</u>
210	Årets underskud overf. (407.1)	23.813	0	0	0
220	<b>Indtægter og eventuelt underskud i alt</b>	<u>2.381.775</u>	<u>2.381</u>	<u>2.441</u>	<u>2.246</u>

10 - 4 Bøsbrovej  
Vorup Boligforening af 1945

Balance pr.		30. september 2015	1.000 kr. 2013/14
<b>Aktiver :</b>			
<b>Anlægsaktiver :</b>			
301	* Ejendommens anskaffelsessum	1.798.931	1.799
.1	Kontant ejendomsværdi pr. 1. oktober 2013	33.153.800	
.2	Heraf grundværdi	4.295.600	
302.9	<b>Anskaffelsessum incl. eventuel indeksregulering</b>	<u>1.798.931</u>	<u>1.799</u>
303	<b>Forbedringsarbejder</b>		
.1	* Forbedringsarbejder m.v.	3.357.372	3.437
.2	* Bygningsrenovering m.v.	46.384	46
304.9	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>5.202.687</u>	<u>5.282</u>
<b>Omsætningsaktiver :</b>			
305	<b>Tilgodehavender:</b>		
.1	* Leje incl. varme	2.921	4
.2	Beboerindskud	1.590	0
.3	* Uafsluttede forbrugsregnskaber	319.033	354
.4	* Fraflytning, heraf til inkasso	30.283	2
.6	* Andre debitorer	21.333	21
.7	* Forudbetalte udgifter	45.638	51
307	<b>Likvide beholdninger:</b>		
.3	Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.222.516	2.867
309.9	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>3.643.314</u>	<u>3.299</u>
310	<b>Aktiver i alt</b>	<u>8.846.001</u>	<u>8.582</u>



10 - 4 Bøsbrovej  
Vorup Boligforening af 1945

<b>Balance pr.</b>		<b>30. september 2015</b>	<b>1.000 kr. 2013/14</b>
<b>Passiver</b>			
<b>Henlæggelser (Afdelingens opsparing) :</b>			
401	* Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	2.576.819	2.094
402	* Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	250.299	271
405	* Tab ved fraflytning m. v.	16.838	17
406.9	<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>2.843.956</b>	<b>2.382</b>
407	* Opsamlet resultat +/-	63.392	148
407.9	<b>Henlæggelser - Opsamlet resultat +/-</b>	<b>2.907.348</b>	<b>2.530</b>
<b>Langfristet gæld :</b>			
<b>Finansiering af anskaffelsessum :</b>			
409	Beboerindskud	53.755	54
411	Afskrivningskonto for ejendom	1.745.176	1.745
412.9	<b>Finansiering af anskaffelsessum i alt</b>	<b>1.798.931</b>	<b>1.799</b>
413	* <b>Andre lån:</b>		
.1	Forbedringsarbejder m.v.	3.282.533	3.354
414	<b>Andre beboerindskud :</b>		
.2	Forhøjet indskud ved genudlejning	366.014	367
416	* Anden langfristet gæld	74.839	83
417	<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>5.522.317</b>	<b>5.603</b>
<b>Kortfristet gæld :</b>			
419	* Uafsluttede forbrugsregnskaber	320.291	356
421	* Skyldige omkostninger	72.052	83
423	* Deposita og forudbetalt leje	14.513	9
425	Anden kortfristet gæld		
.3	* Afsluttede forbrugsregnskab	9.480	0
426	<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>416.336</b>	<b>448</b>
430	<b>Passiver i alt</b>	<b>8.846.001</b>	<b>8.582</b>

**10 - 4 Bøsbrovej  
Vorup Boligforening af 1945**

<b>Faste noter</b>	<b>Resultat 2014/15</b>	<b>1.000 kr. Resultat 2013/14</b>
<b>105.9 Nettokapitaludgifter</b>		
<b>Prioritering ved nominallån</b>		
101.1 Henl. svar.t. prioritetsafdrag	0	39
101.2 Prioritetsrenter (-morarenter)	0	1
101.3 Administrationsbidrag	0	2
105.1 Andel til dispositionsfond	36.563	30
105.2 Andel til Landsbyggefonden	73.125	37
	<u>109.688</u>	<u>110</u>
<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<u>109.688</u>	<u>110</u>
<b>107 Vandudgift</b>		
.1 Variable bidrag	180.820	137
	<u>180.820</u>	<u>137</u>
<b>109 Renovation</b>		
.1 Fast renovation	71.552	70
.5 Andre renovationsudgifter	605	1
	<u>72.158</u>	<u>71</u>
<b>112.1 Administrationsbidrag</b>		
1. Administrationsbidrag egen organisation	30.934	41
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	573	752
2. Administrationsbidrag RandersBolig	197.775	191
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.663	3.541
.4 Administrationsbidrag i alt	228.709	232
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.235	4.293
<b>114 Renholdelse</b>		
.1 Funktionæromkostninger m.v.	197.330	170
.2 Trappevask m.v.	64.556	48
.4 Anden renholdelse	526	0
	<u>262.413</u>	<u>219</u>
<b>115 Almindelig vedligeholdelse</b>		
.1 Terræn	6.082	5
.2 Bygning, klimaskærm	2.364	14
.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	35.097	17
.4 Bygning, fælles indvendig	12.940	0
.5 Bygning, tekniske installationer	29.394	27
.6 Materiel	4.006	4
	<u>89.882</u>	<u>68</u>
<b>116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
.1 Terræn	4.869	43
.2 Bygning, klimaskærm	8.930	2
.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	79.891	128
.4 Bygning, fælles indvendig	0	8
.5 Bygning, tekniske installationer	126.639	85
.6 Materiel	11.601	9
	<u>231.929</u>	<u>273</u>

10 - 4 Bøsbrovej  
Vorup Boligforening af 1945

Faste noter	Resultat 2014/15	1.000 kr. Resultat 2013/14
<b>118 Særlige aktiviteter</b>		
<b>118.1 Drift af fællesvaskeri</b>		
.3 Forbrugsartikler	217	0
.4 Vedligeholdelse	5.838	0
.5 Diverse	87	1
	<u>6.142</u>	<u>1</u>
203.2 <b>Indtægter fællesvaskeri</b>	<u>-24.972</u>	<u>-29</u>
	<u>-18.830</u>	<u>-28</u>
<b>118.3 Drift af møde og selskabslokaler</b>		
.2 Energi	927	1
	<u>927</u>	<u>1</u>
203.4 <b>Indtægter møde- og selskabslokaler</b>	<u>-2.260</u>	<u>-1</u>
	<u>-1.333</u>	<u>0</u>
<b>119 Diverse udgifter :</b>		
.1 Kontingent Boligselskabernes Landsforening	6.359	6
<b>.2 Afdelingsbestyrelsens udgifter :</b>		
Mødeudgifter	47	0
<b>.3 Beboerudgifter :</b>		
Beboeraktiviteter	856	1
<b>.4 Administration i afdelingen :</b>		
Kontorartikler	2.525	0
Telefon	265	3
Lokaleudgifter	20.928	4
Kontorgodtgørelse	0	1
<b>.6 Diverse udgifter :</b>		
Diverse	472	0
	<u>31.451</u>	<u>15</u>
<b>120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse ( 401 ) :</b>		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	715.000	683
Samlet henlæggelse pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>217</u>	<u>207</u>
<b>121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning ( 402 ) :</b>		
Henlæggelse i alt	0	10
Henlæggelsesbeløb pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>0</u>	<u>3</u>
<b>134 Korrektioner tidligere år :</b>		
Trappevask	4.450	0
	<u>4.450</u>	<u>0</u>
<b>201 Boligafgifter og leje :</b>		
<b>.1 Almene familieboliger</b>	2.247.132	2.139
Gennemsnit leje pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>681</u>	<u>648</u>
<b>.6 Kældre m.v.</b>		
Kældre m.v.	780	0
	<u>780</u>	<u>0</u>
<b>.7 Garager og carporte</b>	11.100	11
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	<u>77</u>	<u>78</u>

10 - 4 Bøsbrovej  
Vorup Boligforening af 1945

		Resultat	1.000 kr. Resultat
<u>Faste noter</u>		<u>2014/15</u>	<u>2013/14</u>
<b>202</b>	<b>Renter</b>		
	Tilgodehavende hos boligorganisationen	0	53
		<u>0</u>	<u>53</u>
<b>206</b>	<b>Korrektion tidligere år</b>		
	Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	1.469	3
	Telefon samt diverse	226	1
		<u>1.694</u>	<u>4</u>

**10 - 4 Bøsbrovej**  
**Vorup Boligforening af 1945**

		30. september 2015	1.000 kr. 2013/14
<b>Noter til status</b>			
<b>301</b>	<b>Ejendommens anskaffelsessum :</b>		
	Anskaffelsessum primo	1.798.931	1.799
		<u>1.798.931</u>	<u>1.799</u>
<b>303.1</b>	<b>Forbedringsarbejder m.v. :</b>		
	Saldo ved årets begyndelse	3.437.002	3.423
	+ Tilgang i årets løb	0	91
	- Afdraget i årets løb ( kt. 125.1)	-79.630	-77
		<u>3.357.372</u>	<u>3.437</u>
	<b>Heraf finansieret med udlæg af egne midler :</b>		
	Forbedringsarbejde	74.839	83
<b>.2</b>	<b>Bygningsrenovering m.v.</b>		
	Anskaffelsessum	46.384	46
		<u>46.384</u>	<u>46</u>
<b>305.1</b>	<b>Leje incl. varme</b>		
	Tilgodehavende hos lejere	2.921	4
		<u>2.921</u>	<u>4</u>
<b>305.3</b>	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	Varme	251.690	261
	Antenne	67.342	93
		<u>319.033</u>	<u>354</u>
<b>305.4</b>	<b>Fraflytninger, heraf til incasso</b>		
	Tilgodehavende Fraflytter ( heraf til incasso : 0 kr. )	30.283	2
		<u>30.283</u>	<u>2</u>
<b>305.6</b>	<b>Andre debitorer</b>		
	Diverse debitorer	20.651	20
	Engangsbetøb opkrævet hos lejer	495	0
	Opkræves hos lejer via husleje	188	0
		<u>21.333</u>	<u>20</u>
<b>305.7</b>	<b>Forudbetalte udgifter :</b>		
	Ejendomsskatter	27.524	28
	Renovation	18.114	17
	Diverse	0	6
		<u>45.638</u>	<u>51</u>
<b>401</b>	<b>Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
	Saldo ved årets begyndelse	2.093.748	1.684
	+ Årets henlæggelser ( kt.120 )	715.000	683
	- Forbrugt i året (kt.116.2)	-231.929	-273
		<u>2.576.819</u>	<u>2.094</u>
<b>402</b>	<b>Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :</b>		
	Saldo ved årets begyndelse	271.058	280
	+ Årets henlæggelser ( kt.121 )	0	10
	- Forbrugt i året ( kt.117.2 )	-20.758	-18
		<u>250.299</u>	<u>271</u>
<b>405</b>	<b>Tab ved fraflytning m.v. :</b>		
	Saldo ved årets begyndelse	17.064	17
	+ Årets henlæggelser ( kt.123 )	17.000	17
	- Forbrugt i året ( kt.130.2 )	-17.226	-17
		<u>16.838</u>	<u>17</u>

**10 - 4 Bøsbrovej  
Vorup Boligforening af 1945**

<b>Noter til status</b>		<b>30. september 2015</b>	<b>1.000 kr. 2013/14</b>
<b>407</b>	<b>Opsamlet resultat</b>		
<b>1</b>	Saldo primo	148.205	120
	- Årets underskud (kt.210)	-23.813	0
	+ Årets overskud (kt. 140)	0	29
	- Overført til drift	-61.000	0
	Saldo ultimo	<u>63.392</u>	<u>148</u>
<b>413.1</b>	<b>Forbedringsarbejder m.v. :</b>		
	Hovedstol : Rentefod : Långiver :	Udløb:	
	3.454.000 3,50 Realkredit Danmark	2043 3.282.533	3.354
		<u>3.282.533</u>	<u>3.354</u>
<b>419</b>	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	Varme	269.747	253
	Antenne	50.544	102
		<u>320.291</u>	<u>356</u>
<b>421</b>	<b>Skyldige omkostninger</b>		
	Afsatte lønningsomkostninger	17.723	16
	Skyldige kreditorer	41.082	39
	Diverse	13.248	28
		<u>72.052</u>	<u>83</u>
<b>423</b>	<b>Deposita og forudbetalt leje</b>		
	Indflytter	14.513	9
		<u>14.513</u>	<u>9</u>
<b>425.3</b>	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber :</b>		
	Antenne	9.480	0
		<u>9.480</u>	<u>0</u>

**10 - 4**

**Vorup Boligforening af 1945**

**Supplerende oplysninger:**

**Panthæftelser og forpligtelser i øvrigt:**

Ved beslutningen om oprettelsen og finansieringen af driftscenteret er der indgået aftale om, at alle afdelinger er forpligtiget til at dække terminsydelserne i fællesskab. Afdeling 5 modtager derfor betaling fra øvrige afdelinger i boligforeningen til at dække udgiften til terminsydelser på lånet i hele dets løbetid. Afdelingen dækker egen forholdsmæssige andel på disse ydelser.

**Administrators påtegning**

Randers, den 26. november 2015

**RandersBolig**

Susanne Kyra Jensen  
Kontorchef

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### Til afdelingen og øverste myndighed i Vorup Boligforening af 1945

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Vorup Boligforening af 1945, afdeling 4 for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsetik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2015 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2014 – 30. september 2015 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.



10 - 4

Vorup Boligforening af 1945

**Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen**

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægning som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Aarhus, den 26. november 2015

**Revisionsinstituttet**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Kristian Stenholm Koch  
statsautoriseret revisor

**Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Dato: