

Boligorganisation :

Afdeling :

Boligorganisations nr.: 209
Vorup Boligforening af 1945
Marsvej 1
Postboks 916
8960 Randers SØ

Telefon : 70 26 00 76
Telefax : 70 26 00 79
E mail : post@randersbolig.dk
Hjemmeside: www.RandersBolig.dk
CVR nr. : 14 98 18 10

LBF afdelingsnr.: 400
Bøsbrovej
Bøsbrovej 25A-31B
-
8940 Randers SV

Telefon : 70 26 00 76
Telefax : 70 26 00 79
E mail : post@randersbolig.dk
Hjemmeside: www.RandersBolig.dk
CVR nr. : 14 98 18 10

Tilsynsførende kommune :

Kommune nr.: 730
Randers Kommune
Laksetorvet 1
8900 Randers C

Telefon : 89 15 15 15
Telefax : 89 15 10 20
E mail : randers.kommune@randers.dk

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Antal lejemål	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	3.301	52	1	52,0
Almene Ungdomsboliger	-	0	1	0,0
Almene ældreboliger	-	0	1	0,0
Boligoplysninger i alt :	3.301	52		
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	144	4	
	2	1.178	22	
	3	1.894	25	
	4	85	1	
	5	-	0	
-Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)	-	0		
-Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)				
Erhvervslejemål	-	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Institutioner	-	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Garager / carporte		12	1/5	2,0
Lejemålsoplysninger i alt :	3.301	64		54,0

Støtteart	Bruttoetageareal i alt (m ²)	Antal lejemål	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	3.301	52		01-01-1956
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart :				
Boliger i etagebyggeri	3.301	52		
Boliger i tæt / lav byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer :	Skriv ja/nej
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej
Vaskeri :	
Vaskeinstallation, fælles	Ja
Vaskemask i de enkelte boliger	Nej
Vandinstallation :	
Tostrengt vandsys.(rent/grønt)	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Affald :	
Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
Forbrugsmåling :	
Vandmåling, individuel	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
Varmeforsyning :	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Matrikelbetegnelse :

6 pø, Vorup By, Vorup m.fl.
6 rp, Vorup By, Vorup

BBR ejendomsnr. :

730 9641
730 9644

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet : 699,02

Lejeændring i årets løb : Ja
Dato for lejeændring : 01.10.2015

Lejeændring pr. m²: 18,28 **i % :** 2,67 **Årsbasis :** 60.348

10 - 4 Bøsbrovej
Vorup Boligforening af 1945

Budgetterne er ikke
underlagt revision

Resultatopgørelse		Resultat	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
		2015/16	Budget 2015/16	Budget 2016/17	Resultat 2014/15
Ordinære udgifter					
105.9 *	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	109.688	110	110	110
Offentlige og andre faste udgifter :					
106	Ejendomsskatter	110.094	117	117	110
107 *	Vandafgift	216.647	170	179	181
109 *	Renovation	79.978	72	80	72
110	Forsikringer	43.304	48	47	43
111	Afdelingens energiforbrug :				
.1	El og varme til fællesareal	33.253	49	49	43
.3	Målerpasning m.v.	12.421	23	23	22
112	Bidrag til boligorganisationen :				
.1 *	Administrationsbidrag	229.887	233	236	229
.2	Dispositionsfond	0	30	0	30
.3	Arbejdskapital	0	0	0	0
113	Afdelingens pligtmæssige bidrag til disp. fonden:				
.2	G-indsud	206.334	205	208	202
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	931.919	947	939	931
Variable udgifter :					
114 *	Renholdelse	266.821	243	281	262
115 *	Almindelig vedligeholdelse	55.471	94	94	90
116 *	Planlagt & periodisk vedligeholdelse				
.1	Afholdte udgifter	578.121	1.426	1.419	232
.2	Dækket af tidligere henlæggelser	-578.121	0	-1.419	-232
117	Istandsættelse ved fraflytning :				
.1	Afholdte udgifter	52.825	18	21	21
.2	Dækket af tidligere henlæggelser	-52.825	0	-21	-21
118 *	Særlige aktiviteter				
.1	Drift af fællesvaskeri	4.841	1	6	6
.2	Andel i fællesfacilit.drift	710	1	1	0
.3	Drift af møde- & selskabslokaler	960	2	0	1
119 *	Diverse udgifter	34.392	35	35	31
119.9	Variable udgifter i alt	363.195	376	417	391
Henlæggelser :					
120 *	Planlagt & periodisk vedligeholdelse	788.000	788	825	715
123	Tab ved fraflytning m.v.	17.290	17	18	17
124.8	Henlæggelser i alt	805.290	805	843	732
124.9	Samlede ordinære udgifter	2.210.092	2.238	2.309	2.164

10 - 4 Bøsbrovej
Vorup Boligforening af 1945

Budgetterne er ikke
underlagt revision

Resultatopgørelse		Resultat	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
		2015/16	Budget 2015/16	Budget 2016/17	Resultat 2014/15
Ekstraordinære udgifter :					
125	Ydelse vedr.lån til forbedrings arbejder :				
.1	Afdrag (konto 303.1) 82.139		203	194	80
.2	Renter m.v. 109.961		0	0	112
.3	Administrationsbidrag 9.765		0	0	10
.5	-Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden ----- 0	201.865	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed m.v. :				
.1	Tab ved lejeledighed m.v. 2.207		0	0	2
.2	Dækket af dispositionsfonden m.v. ----- -2.207	0	0	0	-2
130	Tab ved fraflytninger :				
.1	Tab ved fraflytninger 104.317		41	27	26
.2	Dækket af tidligere henlæggelser -17.334		-41	-27	-17
.3	Dækket af dispositionsfonden ----- -65.527	21.456	0	0	-7
131	Andre renter				
.1	Renter af gæld til boligorganisationer ----- 0	0	0	0	10
134 *	Korrektion vedr. tidligere år -----	965	0	0	4
137	Ekstraordinære udgifter i alt	<u>224.286</u>	<u>203</u>	<u>194</u>	<u>218</u>
139	Udgifter i alt	<u>2.434.377</u>	<u>2.441</u>	<u>2.503</u>	<u>2.382</u>
140	Årets overskud anvendes til:				
.1	Afvikling af underfinansiering. 66.564		0	0	0
.2	Overført til opsamlet resultat 5.531		0	0	0
150	Udgifter og eventuelt overskud i alt	<u><u>2.506.472</u></u>	<u><u>2.441</u></u>	<u><u>2.503</u></u>	<u><u>2.382</u></u>

10 - 4 Bøsbrovej
Vorup Boligforening af 1945

Budgetterne er ikke
underlagt revision

		Resultat	1.000 kr. Budget	1.000 kr. Budget	1.000 kr. Resultat
Resultatopgørelse		2015/16	2015/16	2016/17	2014/15
Indtægter					
Ordinære indtægter					
201	* Boligafgifter og leje				
.1	Almene familieboliger	2.307.480	2.307	2.452	2.247
.6	Kældre m.v.	1.480	0	1	1
.7	Garager/Carporte	11.100	11	11	11
.8	Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	9.024	9	9	9
	Boligafgifter og leje i alt	<u>2.329.084</u>	<u>2.327</u>	<u>2.473</u>	<u>2.268</u>
202	* Renter	67.038	24	0	0
203	Andre ordinære indtægter				
.2	Drift af fællesvaskeri	26.295	29	25	25
.4	Drift af møde-/selskabslokale	2.113	1	2	2
.6	Overført fra opsamlet resultat	60.000	60	3	61
	Ordinære indtægter i alt	<u>2.484.531</u>	<u>2.441</u>	<u>2.503</u>	<u>2.356</u>
Ekstraordinære indtægter :					
206	* Korrektion vedr. tidligere år	21.942	0	0	2
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>21.942</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2</u>
209	Indtægter i alt	<u>2.506.472</u>	<u>2.441</u>	<u>2.503</u>	<u>2.358</u>
210	Årets underskud overf. (407.1)	0	0	0	24
220	Indtægter og eventuelt underskud i alt	<u><u>2.506.472</u></u>	<u><u>2.441</u></u>	<u><u>2.503</u></u>	<u><u>2.382</u></u>

10 - 4 Bøsbrovej
Vorup Boligforening af 1945

Balance pr.		30. september 2016	1.000 kr. 2014/15
Aktiver :			
Anlægsaktiver :			
301	* Ejendommens anskaffelsessum	1.798.931	1.799
.1	Kontant ejendomsværdi pr. 1. oktober 2014	32.800.000	
.2	Heraf grundværdi	3.843.300	
302.9	Anskaffelsessum incl. eventuel indeksregulering	<u>1.798.931</u>	<u>1.799</u>
303	Forbedringsarbejder		
.1	* Forbedringsarbejder m.v.	3.208.670	3.357
.2	* Bygningsrenovering m.v	46.384	46
304.9	Anlægsaktiver i alt	<u>5.053.985</u>	<u>5.203</u>
Omsætningsaktiver :			
305	Tilgodehavender:		
.1	* Leje incl. varme	4.147	3
.2	Beboerindskud	0	2
.3	* Uafsluttede forbrugsregnskaber	300.842	319
.4	* Fraflytning, heraf til inkasso	18.705	30
.6	* Andre debitorer	921	21
.7	* Forudbetalte udgifter	47.961	46
307	Likvide beholdninger:		
.3	Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.371.285	3.223
309.9	Omsætningsaktiver i alt	<u>3.743.861</u>	<u>3.643</u>
310	Aktiver i alt	<u>8.797.845</u>	<u>8.846</u>

10 - 4 Bøsbrovej
Vorup Boligforening af 1945

1.000 kr.

Balance pr.	30. september 2016	2014/15
Passiver		
Henlæggelser (Afdelingens opsparing) :		
401 * Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	2.786.698	2.577
402 * Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	197.474	250
405 * Tab ved fraflytning m. v.	<u>16.794</u>	<u>17</u>
406.9 Henlæggelser i alt	3.000.966	2.844
407 * Opsamlet resultat + / -	<u>8.923</u>	<u>63</u>
407.9 Henlæggelser - Opsamlet resultat + / -	<u>3.009.889</u>	<u>2.907</u>
Langfristet gæld :		
Finansiering af anskaffelsessum :		
409 Beboerindskud	53.755	54
411 Afskrivningskonto for ejendom	<u>1.745.176</u>	<u>1.745</u>
412.9 Finansiering af anskaffelsessum i alt	1.798.931	1.799
413 * Andre lån:		
.1 Forbedringsarbejder m.v.	3.208.670	3.283
414 Andre beboerindskud :		
.2 Forhøjet indskud ved genudlejning	<u>385.974</u>	366
416 * Anden langfristet gæld	<u>0</u>	<u>75</u>
417 Langfristet gæld i alt	<u>5.393.574</u>	<u>5.522</u>
Kortfristet gæld :		
419 * Uafsluttede forbrugsregnskaber	333.810	320
421 * Skyldige omkostninger	35.228	72
423 * Deposita og forudbetalt leje	15.814	15
425 Anden kortfristet gæld		
.3 * Afsluttede forbrugsregnskab	<u>9.530</u>	<u>9</u>
426 Kortfristet gæld i alt	<u>394.382</u>	<u>416</u>
430 Passiver i alt	<u>8.797.845</u>	<u>8.846</u>

**10 - 4 Bøsbrovej
Vorup Boligforening af 1945**

Faste noter	Resultat 2015/16	1.000 kr. Resultat 2014/15
105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
105.1 Andel til dispositionsfond	36.563	37
105.2 Andel til Landsbyggefonden	73.125	73
Nettokapitaludgifter i alt	<u>109.688</u>	<u>110</u>
107 Vandudgift		
.1 Variable bidrag	216.647	181
	<u>216.647</u>	<u>181</u>
109 Renovation		
.1 Fast renovation	79.427	72
.5 Andre renovationsudgifter	552	1
	<u>79.978</u>	<u>72</u>
112.1 Administrationsbidrag		
1. Administrationsbidrag egen organisation	25.362	31
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	470	573
2. Administrationsbidrag RandersBolig	204.525	198
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.788	3.663
.4 Administrationsbidrag i alt	229.887	229
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.257	4.235
114 Renholdelse		
.1 Funktionæromkostninger m.v.	208.532	197
.2 Trappevask m.v.	58.289	65
.4 Anden renholdelse	0	1
	<u>266.821</u>	<u>262</u>
115 Almindelig vedligeholdelse		
.1 Terræn	7.336	6
.2 Bygning, klimaskærm	10.007	2
.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	19.339	35
.4 Bygning, fælles indvendig	184	13
.5 Bygning, tekniske installationer	16.890	29
.6 Materiel	1.715	4
	<u>55.471</u>	<u>90</u>
116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
.1 Terræn	20.886	5
.2 Bygning, klimaskærm	12.303	9
.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	298.754	80
.4 Bygning, fælles indvendig	3.837	0
.5 Bygning, tekniske installationer	232.354	127
.6 Materiel	9.987	12
	<u>578.121</u>	<u>232</u>

10 - 4 Bøsbrovej
Vorup Boligforening af 1945

<u>Faste noter</u>	Resultat 2015/16	1.000 kr. Resultat 2014/15
118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
.4 Vedligeholdelse	2.101	6
.5 Diverse	2.740	0
	<u>4.841</u>	<u>6</u>
203.2 Indtægter fællesvaskeri	<u>-26.295</u>	<u>-25</u>
	<u><u>-21.453</u></u>	<u><u>-19</u></u>
118.2 Andel fællesfaciliteter :		
.1 Gæsteværelser	710	0
	<u>710</u>	<u>0</u>
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
.2 Energi	860	1
.4 Vedligeholdelse	100	0
	<u>960</u>	<u>1</u>
203.4 Indtægter møde- og selskabslokaler	<u>-2.113</u>	<u>-2</u>
	<u><u>-1.154</u></u>	<u><u>-1</u></u>
119 Diverse udgifter :		
.1 Kontingent Boligselskabernes Landsforening	6.492	6
.3 Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	1.852	1
.4 Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	0	3
Lokaleudgifter	25.610	21
.6 Diverse udgifter :		
Diverse	439	0
	<u>34.392</u>	<u>31</u>
120 Henlæggelse til planlagt og periodisk ved- ligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	788.000	715
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<u>239</u>	<u>217</u>
134 Korrektioner tidligere år :		
Trappevask	0	4
Rengøring og diverse	965	0
	<u>965</u>	<u>4</u>

10 - 4 Bøsbrovej
Vorup Boligforening af 1945

<u>Faste noter</u>	Resultat 2015/16	1.000 kr. Resultat 2014/15
201 Boligafgifter og leje :		
.1 Almene familieboliger	2.307.480	2.247
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<u>699</u>	<u>681</u>
.6 Kældre m.v.		
Kældre m.v.	1.480	1
	<u>1.480</u>	<u>1</u>
.7 Garager og carporte	11.100	11
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	<u>77</u>	<u>77</u>
202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	67.038	0
	<u>67.038</u>	<u>0</u>
206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	21.456	1
Øvrige korrektioner	486	0
	<u>21.942</u>	<u>1</u>

10 - 4 Bøsbrovej
Vorup Boligforening af 1945

Noter til status		30. september 2016	1.000 kr. 2014/15
301	Ejendommens anskaffelsessum :		
	Anskaffelsessum primo	1.798.931	1.799
		<u>1.798.931</u>	<u>1.799</u>
303.1	Forbedringsarbejder m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	3.357.372	3.437
	- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-82.139	-80
	- Årets overskud (kt. 140.1)	-66.564	0
		<u>3.208.670</u>	<u>3.357</u>
	Heraf finansieret med udlæg af egne midler :		
	Forbedringsarbejde	0	75
		<u>0</u>	<u>75</u>
.2	Bygningsrenovering m.v.		
	Anskaffelsessum	46.384	46
		<u>46.384</u>	<u>46</u>
305.1	Leje incl. varme		
	Tilgodehavende hos lejere	4.147	3
	Tilgodehavende vaskeri	0	0
		<u>4.147</u>	<u>3</u>
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	264.317	252
	Antenne	36.524	67
		<u>300.842</u>	<u>319</u>
305.4	Fraflytninger, heraf til incasso		
	Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	18.705	30
		<u>18.705</u>	<u>30</u>
305.6	Andre debitorer		
	Diverse debitorer	451	21
	Opkræves hos lejer via husleje	470	0
		<u>921</u>	<u>21</u>
305.7	Forudbetalte udgifter :		
	Ejendomsskatter	27.524	28
	Renovation	20.438	18
		<u>47.961</u>	<u>46</u>
401	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
	Saldo ved årets begyndelse	2.576.819	2.094
	+ Årets henlæggelser (kt.120)	788.000	715
	- Forbrugt i året (kt.116.2)	-578.121	-232
		<u>2.786.698</u>	<u>2.577</u>

10 - 4 Bøsbrovej
Vorup Boligforening af 1945

Noter til status		30. september 2016	1.000 kr. 2014/15
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
	Saldo ved årets begyndelse	250.299	271
	- Forbrugt i året (kt.117.2)	-52.825	-21
		<u>197.474</u>	<u>250</u>
405	Tab ved fraflytning m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	16.838	17
	+ Årets henlæggelser (kt.123)	17.290	17
	- Forbrugt i året (kt.130.2)	-17.334	-17
		<u>16.794</u>	<u>17</u>
407	Opsamlet resultat		
1	Saldo primo	63.392	148
	- Årets underskud (kt.210)	0	-24
	+ Årets overskud (kt. 140)	5.531	0
	- Overført til drift	-60.000	-61
	Saldo ultimo	<u>8.923</u>	<u>63</u>
413.1	Forbedringsarbejder m.v. :		
	Hovedstol : Rentefod : Långiver :	Udløb:	
	3.454.000 3,50 Realkredit Danmark	2043	
		3.208.670	3.283
		<u>3.208.670</u>	<u>3.283</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	279.171	270
	Antenne	54.639	51
		<u>333.810</u>	<u>320</u>
421	Skyldige omkostninger		
	Afsatte lønningsomkostninger	25.173	18
	Skyldige kreditorer	6.886	41
	Diverse	3.169	13
		<u>35.228</u>	<u>72</u>
423	Deposita og forudbetalt leje		
	Indflytter	15.814	15
		<u>15.814</u>	<u>15</u>
425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber :		
	Andre forbrugsregnskaber	9.530	9
		<u>9.530</u>	<u>9</u>

10 - 4

Vorup Boligforening af 1945

Supplerende oplysninger:

Panthæftelser og forpligtelser i øvrigt:

Ved beslutningen om oprettelsen og finansieringen af driftscenteret er der indgået aftale om, at alle afdelinger er forpligtiget til at dække terminsydelserne i fællesskab. Afdeling 5 modtager derfor betaling fra øvrige afdelinger i boligforeningen til at dække udgiften til terminsydelser på lånet i hele dets løbetid. Afdelingen dækker egen forholdsmæssige andel på disse ydelser.

Administrators påtegning

Randers, den 9. december 2016

RandersBolig

Kontorchef

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til afdelingen og øverste myndighed i Vorup Boligforening af 1945

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Vorup Boligforening af 1945, afdeling 4 for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsetik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 – 30. september 2016 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

10 - 4

Vorup Boligforening af 1945

Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafklæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Aarhus, den 9. december 2016

Revisionsinstituttet

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Dato: