

Afd. 12-30 Bøsbrovej

Regnskab for 01-10-2019 til 30-09-2020

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	291	LBF-afdelingsnr.	3000	Kommunenr.	730
Boligforeningen Kronjylland		Bøsbrovej		Randers Kommune	
Marsvej 1		Bøsbrovej 25A-31B		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8940 Randers SV		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 89151515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 1504 0416					
BBR-ejendomsnr.					
730 9644, 730 9641, 730 4100705, 730 4100583					
Matrikeltekst					
6 rp, Vorup By, Vorup, 6 pø, Vorup By, Vorup m.fl., 6pø, Vorup By, Vorup, 6lk, Vorup By, Vorup					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		52	3.301	1	52,0
	1	4	144	1	4,0
	2	23	1.245	1	23,0
	3	24	1.827	1	24,0
	4	1	85	1	1,0
	1	0	0	1	0,0
	1	0	0	1	0,0
Boligoplysninger i alt		52	3.301		52,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- Garager/carporte		11	220	1/5	2,0
- P-pladser		0	0		0,0
Lejemålsoplysninger i alt		63	3.521		54,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:		Nej Vandmåling, kollektiv	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	52	3.301,0		01-01-1956	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	52	3.301,0			
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligafgifter					
Leje pr. m ²	756,04	01-10-2019	5,00	0,65%	16.416,00

Afd. 12-30 Bøsbrovej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2019/2020	2019/2020	2020/2021	2018/2019
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	109.688	110	110	110
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	82.785	83	84	83
107	2	Vandafgift	165.558	176	188	186
109	3	Renovation	97.913	105	98	93
110		Forsikringer	36.778	35	38	38
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	38.568	45	44	41
		3. Målerpasning m.v.	14.035	16	17	16
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	221.123	227	221	226
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		2. G-indsud	217.189	218	221	215
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	873.949	905	911	897
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	256.862	278	280	301
115	6	Almindelig vedligeholdelse	31.865	55	55	63
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	414.456	714	3.119	483
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-414.456	0	-3.119	-483
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	35.207	46	40	40
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-35.207	0	-40	-40
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	5.403	5	5	5
		2. Andel i fællesfacilit.drift	1.240	1	1	1
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	321	1	1	1
119	9	Diverse udgifter	22.968	35	36	36
119.9		Variable udgifter i alt	318.659	375	378	407
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	1.001.000	1.001	1.036	951
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	78.000	78	40	29
123		Tab ved fraflytning m.v.	18.000	18	18	18
124.8		Henlæggelser i alt	1.097.000	1.097	1.094	998
124.9		Samlede ordinære udgifter	2.399.296	2.487	2.493	2.411

Afd. 12-30 Bøsbrovej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2019/2020	2019/2020	2020/2021	2018/2019
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
Ekstraordinære udgifter						
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	96.451	170	170	94
		2. Renter m.v.	63.382	0	0	65
		3. Administrationsbidrag	<u>8.681</u>	0	0	9
			168.514			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	10.010	0	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-10.010</u>	0	0	0
			0			
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	45.676	14	17	17
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-17.928	-14	-17	-17
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>-18.692</u>	0	0	0
			9.055			
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		289	0	50
137		Ekstraordinære udgifter i alt	<u>177.857</u>	<u>170</u>	<u>170</u>	<u>218</u>
139		Udgifter i alt	<u>2.577.154</u>	<u>2.657</u>	<u>2.663</u>	<u>2.629</u>
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	107.133	107.133	0	135
150		Udgifter og evt. overskud i alt	<u>2.684.287</u>	<u>2.657</u>	<u>2.663</u>	<u>2.765</u>
Indtægter						
Ordinære indtægter						
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	2.504.700	2.503	2.464	2.488
		6. Kældre m.v.	1.980	2	2	2
		7. Garager/Carporte	<u>11.350</u>	11	11	11
			2.518.030			
202	14	Renter	15.906	0	0	13
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	26.618	26	26	26
		4. Drift af møde-/selskabslokale	676	1	2	2
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>114.000</u>	114	158	83
			141.294			
203.9		Ordinære indtægter	<u>2.675.230</u>	<u>2.657</u>	<u>2.663</u>	<u>2.624</u>
Ekstraordinære indtægter						
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	9.056	0	0	140
208		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>9.056</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>140</u>
209		Indtægter i alt	<u>2.684.287</u>	<u>2.657</u>	<u>2.663</u>	<u>2.765</u>
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u>2.684.287</u>	<u>2.657</u>	<u>2.663</u>	<u>2.765</u>

Afd. 12-30 Bøsbrovej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab		
			2019/2020	2018/2019	
			<i>i 1.000 kr.</i>		
Balance pr. 30. september 2020					
Aktiver					
Anlægsaktiver					
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		1.798.931	1.799
		1. kontantværdi 01-10-2018	32.800.000		
		2. heraf grundværdi	2.964.000		
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		1.798.931	1.799
303		Forbedringsarbejder:			
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.833.192	2.833.192	2.930
304.9		Anlægsaktiver i alt		4.632.123	4.729
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender			
	18	1. Leje inkl. varme	0		6
		2. Beboerindskud	0		1
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	266.471		339
	20	4. Fraflytning, heraf til inkasso	0		1
	21	6. Andre debitorer	44.050		46
	22	7. Forudbetalte udgifter	45.281	355.803	44
307		Likvide beholdninger			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.165.133	5.165.133	4.551
309.9		Omsætningsaktiver i alt		5.520.936	4.988
310		Aktiver i alt		10.153.059	9.716

Afd. 12-30 Bøsbrovej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2019/2020	2018/2019
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	23	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	4.107.194	3.521
402	24	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	207.381	165
405	25	Tab ved fraflytning m. v.	7.762	8
406.9		Henlæggelser i alt	4.322.337	3.693
407	26	Opsamlet resultat + / -	387.070	394
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	4.709.407	4.087
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409.1		Beboerindskud	53.755	54
411		Afskrivningskonto for ejendom	1.745.176	1.745
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	1.798.931	1.799
413	27	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.833.192	2.930
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	444.275	432
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	5.076.398	5.160
Kortfristet gæld				
419	28	Uafsluttede forbrugsregnskaber	305.541	372
421	29	Skyldige omkostninger	37.562	82
422		Mellemregning med fraflyttere	0	3
423	30	Deposita og forudbetalt leje	24.151	12
426		Kortfristet gæld i alt	367.254	469
430		Passiver i alt	10.153.059	9.716

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 87.874 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.

Afd. 12-30 Bøsbrovej

Note	Regnskab 2019/2020	Regnskab 2018/2019
	<i>i 1.000 kr.</i>	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	36.563	37
Andel til Landsbyggefonden	73.125	73
Nettokapitaludgifter i alt	<u>109.688</u>	<u>110</u>
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	165.558	186
	<u>165.558</u>	<u>186</u>
3 109 Renovation		
Fast renovation	97.262	92
Andre renovationsudgifter	651	1
	<u>97.913</u>	<u>93</u>
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	51.530	38
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	954	695
Administrationsbidrag RandersBolig	169.594	188
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.141	3.488
Administrationsbidrag i alt	<u>221.123</u>	<u>226</u>
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<u>4.095</u>	<u>4.183</u>
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	209.076	243
Trappevask m.v.	45.958	58
Anden renholdelse	1.827	0
	<u>256.862</u>	<u>301</u>
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	759	13
Bygning, klimaskærm	1.613	2
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	6.219	15
Bygning, fælles indvendig	2.900	0
Bygning, tekniske installationer	18.569	31
Materiel	1.805	1
	<u>31.865</u>	<u>63</u>
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	20.850	37
Bygning, klimaskærm	7.870	10
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	204.623	263
Bygning, fælles indvendig	17.024	0
Bygning, tekniske installationer	94.695	162
Materiel	69.395	12
	<u>414.456</u>	<u>483</u>

Afd. 12-30 Bøsbrovej

Note	Regnskab 2019/2020	Regnskab 2018/2019
	<i>i 1.000 kr.</i>	
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Forbrugsartikler	329	0
Vedligeholdelse	3.221	1
Diverse	1.853	4
203.1 Indtægter fællesvaskeri	-26.618	-26
	-21.215	-20
118.2 Andel fællesfaciliteter :		
Gæsteværelser	625	1
Udgifter kollektivfunktionen	303	0
Internet - netværk	312	0
	1.240	1
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Energi	321	1
203.3 Indtægter møde- og selskabslokaler	-676	-2
	-355	-1
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	7.138	7
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	624	0
Kontorudgifter	1.973	0
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	735	2
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	775	1
Telefon	4.481	4
Lokaleudgifter	7.170	21
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	72	0
Diverse	0	1
	22.968	36
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	1.001.000	951
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	284	270
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	78.000	29
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	22	8

Afd. 12-30 Bøsbrovej

Note	Regnskab 2019/2020	Regnskab 2018/2019
	<i>i 1.000 kr.</i>	
12 134 Korrektioner tidligere år :		
Korrektion vedrørende tidligere år	289	50
	<hr/> 289	<hr/> 50
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	2.495.676	2.479
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	756	751
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	9.024	9
Almene familieboliger i alt	<hr/> 2.504.700	<hr/> 2.488
Kældre m.v.		
Kældre m.v.	1.980	2
	<hr/> 1.980	<hr/> 2
Garager og carporte	11.350	11
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	<hr/> 86	<hr/> 81
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	15.906	13
	<hr/> 15.906	<hr/> 13
15 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	9.055	3
Øvrige korrektioner	1	138
	<hr/> 9.056	<hr/> 140

Afd. 12-30 Bøsbrovej

Note	Regnskab 2019/2020	Regnskab 2018/2019
		<i>i 1.000 kr</i>
16 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	1.798.931	1.799
	<u>1.798.931</u>	<u>1.799</u>
17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	2.929.643	3.024
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-96.451	-94
	<u>2.833.192</u>	<u>2.930</u>
18 305.1 Leje incl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	0	6
	<u>0</u>	<u>6</u>
19 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	168.906	239
Antenne	97.566	100
	<u>266.471</u>	<u>339</u>
20 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	0	1
	<u>0</u>	<u>1</u>
21 305.6 Andre debitorer		
Diverse debitorer	43.145	46
Engangsbetalt opkrævet hos lejer	905	0
Afdeling sparekasselån pr. md.	0	0
	<u>44.050</u>	<u>46</u>
22 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	20.696	21
Renovation	24.585	24
	<u>45.281</u>	<u>44</u>

Afd. 12-30 Bøsbrovej

Note	Regnskab 2019/2020	Regnskab 2018/2019
		<i>i 1.000 kr</i>
23 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	3.520.650	3.053
+ Årets henlæggelser (kt.120)	1.001.000	951
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-414.456	-483
	<u>4.107.194</u>	<u>3.521</u>
24 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	164.588	175
+ Årets henlæggelser (kt.121)	78.000	29
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-35.207	-40
	<u>207.381</u>	<u>165</u>
25 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	7.690	7
+ Årets henlæggelser (kt.123)	18.000	18
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-17.928	-17
	<u>7.762</u>	<u>8</u>
26 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	393.937	342
+ Årets overskud (kt. 140)	107.133	135
- Overført til drift	-114.000	-83
	<u>387.070</u>	<u>394</u>
27 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
3.162.000 1,50 Realkredit Danmark	2043	2.833.192 2.930
		<u>2.833.192 2.930</u>
28 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	232.101	297
Antenne	73.440	75
	<u>305.541</u>	<u>372</u>
29 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	26.763	30
Skyldige kreditorer	3.377	4
Diverse	7.422	48
	<u>37.562</u>	<u>82</u>
30 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	24.151	12
	<u>24.151</u>	<u>12</u>

Påtegninger

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 2021/ /

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen Kronjylland

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen Kronjylland, afdeling 30, for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 2021/ /

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /