

Afd. 12-27 Aalborggade

Regnskab for 01-10-2020 til 30-09-2021

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	291	LBF-afdelingsnr.	0027	Kommunenr.	730
<b>Boligforeningen Kronjylland</b>		<b>Aalborggade</b>		<b>Randers Kommune</b>	
Marsvej 1		Aalborggade 8 A - 12 B		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8940 Randers SV		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 89151515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.bfkron.dk					
CVR-nr.: 1504 0416					
<b>BBR-ejendomsnr.</b>					
730 8472					
<b>Matrikeltekst</b>					
6 pt, Vorup By, Vorup					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m <sup>2</sup> )	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		42	3.372	1	42,0
	1	0	0	1	0,0
	2	17	1.315	1	17,0
	3	23	1.880	1	23,0
	4	2	177	1	2,0
	1	0	0	1	0,0
	1	0	0	1	0,0
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>42</b>	<b>3.372</b>		<b>42,0</b>
<b>Andre lejemål</b>					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0,0
- P-pladser		0	0		0,0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>42</b>	<b>3.372</b>		<b>42,0</b>
<b>Beboerfaciliteter:</b>					
Beboerhus	Nej	<b>Forbrugsmåling:</b>		Nej Vandmåling, kollektiv	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel			
<b>Opvarmning:</b>					
Fjernvarme	Ja	<b>Tekniske installationer:</b>		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrengnet vandsys.(rent/grønt)		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk			
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
		<b>Antal lejemål</b>	<b>Bruttoetageareal (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Tilsagnsdato for offentlig støtte</b>	<b>Skæringsdato byggeregnskab/drift</b>
<b>Støtteart:</b>					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		42	3.372,0		01-01-1945
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
<b>Byggeart:</b>					
Boliger i etagebyggeri		42	3.372,0		
Boliger i tæt / lav byggeri					
<b>Boligafgifter</b>					
Leje pr. m <sup>2</sup>		710,91	01.10.2020	-4,38	-0,61% -14.784,00

Afd. 12-27 Aalborggade

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2020/2021	2020/2021	2021/2022	2019/2020
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
<b>Resultatopgørelse</b>						
<b>Udgifter</b>						
<b>Ordinære udgifter</b>						
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter (Beboerbetalng)</b>	<b>58.881</b>	<b>59</b>	<b>59</b>	<b>59</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>						
106		Ejendomsskatter	52.749	54	54	53
107	2	Vandafgift	143.519	138	140	139
109	3	Renovation	81.846	81	83	82
110		Forsikringer	34.514	40	44	38
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	39.639	41	41	38
		3. Målerpasning m.v.	12.643	13	15	10
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	169.517	171	170	172
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		1. A-inds kud	2.212	0	2	2
		2. G-inds kud	225.126	229	236	223
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>761.764</b>	<b>767</b>	<b>785</b>	<b>757</b>
<b>Variable udgifter</b>						
114	5	Renholdelse	221.677	219	222	198
115	6	Almindelig vedligeholdelse	24.111	55	50	27
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	290.360	841	585	445
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-290.360	0	-585	-445
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	27.761	42	36	44
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-27.761	0	-36	-44
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	5.297	4	4	5
		2. Andel i fællesfacilit.drift	550	1	1	2
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	380	1	1	0
119	9	Diverse udgifter	19.273	35	29	22
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>271.287</b>	<b>315</b>	<b>307</b>	<b>254</b>
<b>Henlæggelser</b>						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	704.000	704	719	692
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	22.000	22	50	84
123		Tab ved fraflytning m.v.	0	0	0	14
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>726.000</b>	<b>726</b>	<b>769</b>	<b>790</b>
124.9		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>1.817.932</b>	<b>1.867</b>	<b>1.920</b>	<b>1.860</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>						
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	509.403	664	618	479
		2. Renter m.v.	108.745	0	0	160
		3. Administrationsbidrag	23.779	0	0	25

Afd. 12-27 Aalborggade

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab	
			2020/2021	2020/2021	2021/2022	2019/2020	
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	
129		Tab ved lejeledighed					
131		Andre renter:					
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	105.638	105.638	0	12	0
134	12	Korrektion vedr. tidligere år	615	0	0	0	0
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>748.179</b>	<b>664</b>	<b>630</b>	<b>664</b>	
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b>2.566.112</b>	<b>2.531</b>	<b>2.550</b>	<b>2.524</b>	
140		Årets overskud der anvendes til:					
		2. Overført til opsamlet resultat	0	0	0	0	90
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>2.566.112</b>	<b>2.531</b>	<b>2.550</b>	<b>2.614</b>	
		<b>Indtægter</b>					
		<b>Ordinære indtægter</b>					
201	13	Boligafgifter og leje:					
		1. Almene familieboliger	2.397.192	2.397	2.429	2.412	
		6. Kældre m.v.	14.240	14	14	14	
202	14	Renter	0	0	0	15	
203		Andre ordinære indtægter:					
		2. Drift af fællesvaskeri	24.569	17	17	22	
		4. Drift af møde-/selskabslokale	794	2	2	1	
		6. Overført fra opsamlet resultat	101.000	101	88	146	
203.9		<b>Ordinære indtægter</b>	<b>2.537.794</b>	<b>2.531</b>	<b>2.550</b>	<b>2.610</b>	
		<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	6.413	0	0	4	
208		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>6.413</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	
209		<b>Indtægter i alt</b>	<b>2.544.207</b>	<b>2.531</b>	<b>2.550</b>	<b>2.614</b>	
210		Årets underskud overf. (407.1)	21.905	0	0	0	
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>2.566.112</b>	<b>2.531</b>	<b>2.550</b>	<b>2.614</b>	

Afd. 12-27 Aalborggade

Konto	Note	Beskrivelse		Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
					<i>i 1.000 kr.</i>
			<b>Balance pr. 30. september 2021</b>		
<b>Aktiver</b>					
<b>Anlægsaktiver</b>					
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		929.580	930
		1. kontantværdi 01-10-2019	18.500.000		
		2. heraf grundværdi	1.888.600		
302.9		<b>Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering</b>		<b>929.580</b>	<b>930</b>
303		Forbedringsarbejder:			
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	7.673.296	7.673.296	8.000
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>8.602.876</b>	<b>8.930</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>					
305		Tilgodehavender			
	18	1. Leje inkl. varme	0		4
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	159.734		223
	20	6. Andre debitorer	33.000		33
	21	7. Forudbetalte udgifter	33.586	226.320	33
307		Likvide beholdninger			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.971.148	4.971.148	4.663
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>5.197.468</b>	<b>4.956</b>
310		<b>Aktiver i alt</b>		<b>13.800.344</b>	<b>13.886</b>

## Afd. 12-27 Aalborggade

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
<i>i 1.000 kr.</i>				
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	22	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	4.038.067	3.624
402	23	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	222.194	228
405	24	Tab ved fraflytning m. v.	54.868	55
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>4.315.130</b>	<b>3.907</b>
407	25	Opsamlet resultat + / -	147.414	270
407.9		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-</b>	<b>4.462.544</b>	<b>4.178</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
409.1		Beboerindskud	52.161	52
411		Afskrivningskonto for ejendom	877.419	877
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>929.580</b>	<b>930</b>
413	26	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	7.673.296	8.000
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	473.881	474
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>9.076.757</b>	<b>9.404</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	27	Uafsluttede forbrugsregnskaber	228.972	255
421	28	Skyldige omkostninger	24.920	36
422		Mellemregning med fraflyttere	0	13
425		Anden kortfristet gæld:		
		3. Afsluttede forbrugsregnskab	7.152	0
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>261.043</b>	<b>305</b>
430		<b>Passiver i alt</b>	<b>13.800.344</b>	<b>13.886</b>

### Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 73.358 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.

Afd. 12-27 Aalborggade

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr.</i>
<b>Noter</b>		
<b>1 105.9 Nettokapitaludgifter</b>		
<b>Prioritering ved nominallån</b>		
<b>Ydelse vedr. afviklede prioriteter:</b>		
Andel til dispositionsfond	19.627	20
Andel til Landsbyggefonden	39.254	39
<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<u>58.881</u>	<u>59</u>
<b>2 107 Vandudgift</b>		
Variable bidrag	143.519	139
	<u>143.519</u>	<u>139</u>
<b>3 109 Renovation</b>		
Fast renovation	80.697	78
Andre renovationsudgifter	1.149	4
	<u>81.846</u>	<u>82</u>
<b>4 112.1 Administrationsbidrag</b>		
Administrationsbidrag egen organisation	40.236	40
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	958	954
Administrationsbidrag RandersBolig	129.281	132
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.078	3.141
Administrationsbidrag i alt	169.517	172
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<u>4.036</u>	<u>4.095</u>
<b>5 114 Renholdelse</b>		
Funktionæromkostninger m.v.	183.374	164
Trappevask m.v.	38.303	35
	<u>221.677</u>	<u>198</u>
<b>6 115 Almindelig vedligeholdelse</b>		
Terræn	5.058	1
Bygning, klimaskærm	1.500	0
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	6.178	9
Bygning, fælles indvendig	3.663	2
Bygning, tekniske installationer	5.969	15
Materiel	1.743	1
	<u>24.111</u>	<u>27</u>
<b>7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Terræn	4.402	78
Bygning, klimaskærm	0	2
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	119.913	166
Bygning, fælles indvendig	97.430	0
Bygning, tekniske installationer	60.751	143
Materiel	7.864	56
	<u>290.360</u>	<u>445</u>

Afd. 12-27 Aalborggade

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr.</i>
<b>8 118 Særlige aktiviteter</b>		
<b>118.1 Drift af fællesvaskeri</b>		
Vedligeholdelse	1.498	1
Diverse	2.001	3
It udgifter	1.798	0
<b>203.1 Indtægter fællesvaskeri</b>	<u>-24.569</u>	<u>-22</u>
	<u>-19.272</u>	<u>-17</u>
<b>118.2 Andel fællesfaciliteter :</b>		
Gæsteværelser	<u>550</u>	<u>1</u>
	<u>550</u>	<u>2</u>
<b>118.3 Drift af møde og selskabslokaler</b>		
Energi	141	0
Vedligeholdelse	239	0
<b>203.3 Indtægter møde- og selskabslokaler</b>	<u>-794</u>	<u>-1</u>
	<u>-414</u>	<u>0</u>
<b>9 119 Diverse udgifter :</b>		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	5.869	6
<b>Afdelingsbestyrelsens udgifter :</b>		
Mødeudgifter	0	1
Godtgørelseshonorar	2.000	2
Kontorudgifter	0	2
<b>Beboerudgifter :</b>		
Beboeraktiviteter	1.679	0
<b>Administration i afdelingen :</b>		
Kontorartikler	267	1
Telefon	3.394	4
Lokaleudgifter	6.028	6
<b>Diverse udgifter :</b>		
Honorar og gebyr	<u>36</u>	<u>0</u>
	<u>19.273</u>	<u>22</u>
<b>10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse ( 401 ) :</b>		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	<u>704.000</u>	<u>692</u>
Samlet henlæggelse pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>209</u>	<u>205</u>
<b>11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning ( 402 ) :</b>		
Henlæggelse i alt	<u>22.000</u>	<u>84</u>
Henlæggelsesbeløb pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>7</u>	<u>25</u>
<b>12 134 Korrektioner tidligere år :</b>		
Underskud antenneregnskab 2020	575	0
Korrektioner vedr. tidligere år	40	0
	<u>615</u>	<u>0</u>
<b>13 201 Boligafgifter og leje :</b>		
<b>Almene familieboliger</b>	<u>2.397.192</u>	<u>2.412</u>
Gennemsnit leje pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>711</u>	<u>715</u>
<b>Almene familieboliger i alt</b>	<u>2.397.192</u>	<u>2.412</u>
<b>Kældre m.v.</b>		
Kældre m.v.	<u>14.240</u>	<u>14</u>
	<u>14.240</u>	<u>14</u>

Afd. 12-27 Aalborggade

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr.</i>
<b>14 202 Renter</b>		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	0	15
	<hr/> 0	<hr/> 15
<b>15 206 Korrektion tidligere år</b>		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	6.000	4
Overskud ved konvertering af lån	412	0
Øvrige korrektioner	1	0
	<hr/> 6.413	<hr/> 4

## Afd. 12-27 Aalborggade

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr</i>
<b>16 301 Ejendommens anskaffelsessum :</b>		
Anskaffelsessum primo	929.580	930
	<u>929.580</u>	<u>930</u>
<b>17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	8.000.189	8.479
+ Tilgang i årets løb	182.510	0
- Afdraget i årets løb ( kt. 125.1)	-509.403	-479
	<u>7.673.296</u>	<u>8.000</u>
<b>18 305.1 Leje incl. varme</b>		
Tilgodehavende hos lejere	0	4
	<u>0</u>	<u>4</u>
<b>19 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	74.589	145
Antenne	85.145	78
	<u>159.734</u>	<u>223</u>
<b>20 305.6 Andre debitorer</b>		
Diverse debitorer	33.000	33
Afdeling sparekasselån pr. md.	0	0
	<u>33.000</u>	<u>33</u>
<b>21 305.7 Forudbetalte udgifter :</b>		
Ejendomsskatter	13.187	13
Renovation	20.399	19
	<u>33.586</u>	<u>33</u>
<b>22 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	3.624.427	3.378
+ Årets henlæggelser ( kt.120 )	704.000	692
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-290.360	-445
	<u>4.038.067</u>	<u>3.624</u>
<b>23 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	227.955	188
+ Årets henlæggelser ( kt.121 )	22.000	84
- Forbrugt i året ( kt.117.2 )	-27.761	-44
	<u>222.194</u>	<u>228</u>

## Afd. 12-27 Aalborggade

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr</i>
<b>24 405 Tab ved fraflytning m.v. :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	54.868	41
+ Årets henlæggelser ( kt.123 )	0	14
	<u>54.868</u>	<u>55</u>
<b>25 407 Opsamlet resultat</b>		
407.1 Saldo primo	270.319	326
- Årets underskud (kt.210)	-21.905	0
+ Årets overskud (kt. 140)	0	90
- Overført til drift	-101.000	-146
	<u>147.414</u>	<u>270</u>
<b>26 Andre lån:</b>		
<b>413.1 Forbedringsarbejder m.v. :</b>		
Hovedstol :      Rentefod :      Långiver :	Udløb:	
4.394.000      2,00      Realkredit Danmark	2024      858.917	1.121
7.470.000      2,00      Realkredit Danmark	2021      0	6.879
6.951.000      1,00      Realkredit Danmark	2044      6.814.379	0
	<u>7.673.296</u>	<u>8.000</u>
<b>27 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	164.712	197
Antenne	64.260	58
	<u>228.972</u>	<u>255</u>
<b>28 421 Skyldige omkostninger</b>		
Afsatte lønningsomkostninger	7.076	21
Skyldige kreditorer	17.844	12
Diverse	0	3
	<u>24.920</u>	<u>36</u>
<b>29 425.3 Afsluttede forbrugsregnskaber :</b>		
Varme	7.152	0
	<u>7.152</u>	<u>0</u>

## Påtegninger

### **Administrators påtegning:**

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 13/1 2022

---

Kenneth Taylor Hansen  
Direktør

### **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

*Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen Kronjylland*

#### **Revisionspåtegning på årsregnskabet**

##### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen Kronjylland, afdeling 027, for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

##### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### **Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

##### **Ledelsens ansvar for regnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Afd. 12-27 Aalborggade

### Påtegninger

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Afd. 12-27 Aalborggade

### Påtegninger

#### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

##### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 13/1 2022

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 53 37 19 14

---

Kristian Stenholm Koch  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28702

#### Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /