

**Afd. 12-32 Nr. Sundbyvej**  
**Regnskab for 01-10-2020 til 30-09-2021**

<b>BOLIGSELSKAB</b>		<b>AFDELING</b>		<b>TILSYNSFØRENDE KOMMUNE</b>	
LBF-Boligorganisationsnr.	291	LBF-afdelingsnr.	0032	Kommunenr.	730
<b>Boligforeningen Kronjylland</b>		<b>Nr. Sundbyvej</b>		<b>Randers Kommune</b>	
Marsvej 1		Nr. Sundbyvej 14 - 28		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8940 Randers SV		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 89151515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.bfkron.dk					
CVR-nr.: 1504 0416					
<b>BBR-ejendomsnr.</b>					
730 15998					
<b>Matrikeltekst</b>					
6sz, Vorup By, Vorup					
<b>Lejemål</b>	<b>Antal rum</b>	<b>Antal lejemål</b>	<b>Bruttoetageareal i alt (m<sup>2</sup>)</b>	<b>à lejemåls-enhed</b>	<b>Antal lejemåls-enheder</b>
Familieboliger		48	3.828	1	48,0
	1	6	234	1	6,0
	2	6	357	1	6,0
	3	19	1.592	1	19,0
	4	14	1.315	1	14,0
	5	3	330	1	3,0
	1	0	0	1	0,0
	1	0	0	1	0,0
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>48</b>	<b>3.828</b>		<b>48,0</b>
<b>Andre lejemål</b>					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0,0
- P-pladser		0	0		0,0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>48</b>	<b>3.828</b>		<b>48,0</b>
<b>Beboerfaciliteter:</b>					
Beboerhus	Nej	<b>Forbrugsmåling:</b>		Nej Vandmåling, kollektiv	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
<b>Opvarmning:</b>					
Fjernvarme	Ja	<b>Tekniske installationer:</b>		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	<b>Antal lejemål</b>	<b>Bruttoetageareal (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Tilsagnsdato for offentlig støtte</b>	<b>Skæringsdato byggeregnskab/drift</b>	
<b>Støtteart:</b>					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	48	3.828,0			01-01-1966
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
<b>Byggeart:</b>					
Boliger i etagebyggeri	45	3.828,0			
Boliger i tæt / lav byggeri					
<b>Boligafgifter</b>					
Leje pr. m <sup>2</sup>	595,58		0,00		0%

## Afd. 12-32 Nr. Sundbyvej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2020/2021	2020/2021	2021/2022	2019/2020
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
<b>Resultatopgørelse</b>						
<b>Udgifter</b>						
<b>Ordinære udgifter</b>						
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)</b>	<b>208.633</b>	<b>209</b>	<b>209</b>	<b>209</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>						
106		Ejendomsskatter	106.073	108	108	106
107	2	Vandafgift	176.947	197	186	166
109	3	Renovation	107.451	101	100	99
110		Forsikringer	38.807	43	47	42
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	55.552	74	74	72
		3. Målerpasning m.v.	14.149	15	15	13
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	193.734	196	193	197
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		2. G-indsud	113.644	115	118	113
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>806.357</b>	<b>849</b>	<b>841</b>	<b>807</b>
<b>Variable udgifter</b>						
114	5	Renholdelse	259.429	255	258	233
115	6	Almindelig vedligeholdelse	36.212	51	51	58
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	220.262	1.773	888	696
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-220.262	0	-888	-696
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	11.788	70	44	49
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-11.788	0	-44	-49
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	6.440	6	6	5
		2. Andel i fællesfacilit.drift	628	1	1	1
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	16.184	17	17	16
119	9	Diverse udgifter	21.207	37	29	22
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>340.101</b>	<b>367</b>	<b>362</b>	<b>336</b>
<b>Henlæggelser</b>						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	1.039.000	1.039	1.055	1.020
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	20.000	20	50	88
123		Tab ved fraflytning m.v.	0	0	0	16
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>1.059.000</b>	<b>1.059</b>	<b>1.105</b>	<b>1.124</b>
124.9		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>2.414.091</b>	<b>2.484</b>	<b>2.517</b>	<b>2.476</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>						

Afd. 12-32 Nr. Sundbyvej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2020/2021	2020/2021	2021/2022	2019/2020
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	1	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	0	-1	0	0
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	2.425	0	0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-2.425	0	0	0
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	124.092	0	14	0
134	12	Korrektion vedr. tidligere år	810	0	0	0
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>124.902</b>	<b>0</b>	<b>14</b>	<b>0</b>
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b>2.538.993</b>	<b>2.484</b>	<b>2.531</b>	<b>2.476</b>
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	0	0	0	77
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>2.538.993</b>	<b>2.484</b>	<b>2.531</b>	<b>2.553</b>
		<b>Indtægter</b>				
		<b>Ordinære indtægter</b>				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	2.286.360	2.284	2.365	2.286
		6. Kældre m.v.	67.380	67	67	67
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	0	0	6	0
		9. - Merleje	-15.060	-15	-15	-15
202	14	Renter	0	0	0	18
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	34.433	32	32	34
		4. Drift af møde-/selskabslokale	907	2	2	1
		6. Overført fra opsamlet resultat	114.000	114	74	162
203.9		<b>Ordinære indtægter</b>	<b>2.488.020</b>	<b>2.484</b>	<b>2.531</b>	<b>2.552</b>
		<b>Ekstraordinære indtægter</b>				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
209		<b>Indtægter i alt</b>	<b>2.488.020</b>	<b>2.484</b>	<b>2.531</b>	<b>2.553</b>
210		Årets underskud overf. (407.1)	50.973	0	0	0
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>2.538.993</b>	<b>2.484</b>	<b>2.531</b>	<b>2.553</b>

Afd. 12-32 Nr. Sundbyvej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2020/2021	2019/2020
			<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Balance pr. 30. september 2021</b>				
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		4.503
		1. kontantværdi 01-10-2018	23.400.000	
		2. heraf grundværdi	3.797.800	
302.9		<b>Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering</b>	<b>4.502.779</b>	<b>4.503</b>
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.502.779</b>	<b>4.503</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender		
	17	1. Leje inkl. varme	2.879	0
		2. Beboerindskud	4.542	0
	18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	189.324	309
	19	4. Fraflytning, heraf til inkasso	206	0
	20	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	234	0
	21	6. Andre debitorer	42.000	45
	22	7. Forudbetalte udgifter	53.429	52
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.239.392	5.500
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>6.532.006</b>	<b>5.907</b>
310		<b>Aktiver i alt</b>	<b>11.034.785</b>	<b>10.410</b>

Afd. 12-32 Nr. Sundbyvej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Regnskab
			2020/2021	2019/2020
			<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	23	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	5.562.461	4.744
402	24	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	163.819	156
405	25	Tab ved fraflytning m. v.	79.574	82
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>5.805.854</b>	<b>4.981</b>
407	26	Opsamlet resultat + / -	80.870	246
407.9		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-</b>	<b>5.886.724</b>	<b>5.227</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408	27	Oprindelig prioritetsgæld i alt	364.362	445
409.1		Beboerindskud	224.585	225
409.1		Kapital tilskud til lejligheder for mindrebemidlede	300.738	301
411		Afskrivningskonto for ejendom	3.613.094	3.533
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>4.502.779</b>	<b>4.503</b>
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		251.907
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>4.754.686</b>	<b>4.759</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	28	Uafsluttede forbrugsregnskaber	300.419	333
421	29	Skyldige omkostninger	81.802	90
423	30	Deposita og forudbetalt leje	11.154	0
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>393.375</b>	<b>423</b>
430		<b>Passiver i alt</b>	<b>11.034.785</b>	<b>10.410</b>

**Eventualforpligtelse:**

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 176.880 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.

Afd. 12-32 Nr. Sundbyvej

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr.</i>
<b>Noter</b>		
<b>1 105.9 Nettokapitaludgifter</b>		
<b>Prioritering ved nominallån</b>		
Henl. svar.t. prioritetsafdrag	80.212	78
Prioritetsrenter (-morarenter)	10.574	13
Administrationsbidrag	1.244	1
<b>Ydelse vedr. afviklede prioriteter:</b>		
Andel til dispositionsfond	38.868	39
Andel til Landsbyggefonden	77.735	78
<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>208.633</b>	<b>209</b>
<b>2 107 Vandudgift</b>		
Variable bidrag	176.947	166
	<b>176.947</b>	<b>166</b>
<b>3 109 Renovation</b>		
Fast renovation	106.139	98
Andre renovationsudgifter	1.313	1
	<b>107.451</b>	<b>99</b>
<b>4 112.1 Administrationsbidrag</b>		
Administrationsbidrag egen organisation	45.984	46
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	958	954
Administrationsbidrag RandersBolig	147.750	151
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.078	3.141
Administrationsbidrag i alt	193.734	197
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<b>4.036</b>	<b>4.095</b>
<b>5 114 Renholdelse</b>		
Funktionæromkostninger m.v.	210.571	185
Trappevask m.v.	48.858	48
	<b>259.429</b>	<b>233</b>
<b>6 115 Almindelig vedligeholdelse</b>		
Terræn	1.228	1
Bygning, klimaskærm	938	3
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	8.730	11
Bygning, fælles indvendig	21	0
Bygning, tekniske installationer	23.304	44
Materiel	1.992	0
	<b>36.212</b>	<b>58</b>
<b>7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Terræn	26.629	100
Bygning, klimaskærm	10.868	18
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	96.331	406
Bygning, tekniske installationer	78.087	109
Materiel	8.348	62
	<b>220.262</b>	<b>696</b>

Afd. 12-32 Nr. Sundbyvej

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
	<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>8 118 Særlige aktiviteter</b>		
<b>118.1 Drift af fællesvaskeri</b>		
Renholdelse	0	2
Vedligeholdelse	1.588	0
Diverse	3.054	3
It udgifter	1.798	0
<b>203.1 Indtægter fællesvaskeri</b>	-34.433	-34
	-27.993	-29
<b>118.2 Andel fællesfaciliteter :</b>		
Gæsteværelser	628	1
	628	1
<b>118.3 Drift af møde og selskabslokaler</b>		
Renholdelse	15.750	16
Energi	161	0
Vedligeholdelse	274	0
<b>203.3 Indtægter møde- og selskabslokaler</b>	-907	-1
	15.277	15
<b>9 119 Diverse udgifter :</b>		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	6.708	7
<b>Afdelingsbestyrelsens udgifter :</b>		
Mødeudgifter	0	1
Godtgørelseshonorar	2.000	2
Kontorudgifter	0	2
<b>Beboerudgifter :</b>		
Beboeraktiviteter	1.384	0
<b>Administration i afdelingen :</b>		
Kontorartikler	297	1
Telefon	3.857	4
Lokaleudgifter	6.889	6
<b>Diverse udgifter :</b>		
Honorar og gebyr	72	0
	21.207	22
<b>10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse ( 401 ) :</b>		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	1.039.000	1.020
Samlet henlæggelse pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	271	266
<b>11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning ( 402 ) :</b>		
Henlæggelse i alt	20.000	88
Henlæggelsesbeløb pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	5	23
<b>12 134 Korrektioner tidligere år :</b>		
Underskud antenneregnskab 2020	810	0
	810	0

Afd. 12-32 Nr. Sundbyvej

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr.</i>
<b>13 201 Boligafgifter og leje :</b>		
<b>Almene familieboliger</b>	2.279.880	2.280
Gennemsnit leje pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	596	596
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	6.480	6
<b>Almene familieboliger i alt</b>	<u>2.286.360</u>	<u>2.286</u>
<b>Kældre m.v.</b>		
Kældre m.v.	67.380	67
	<u>67.380</u>	<u>67</u>
<b>14 202 Renter</b>		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	0	18
	<u>0</u>	<u>18</u>
<b>15 206 Korrektion tidligere år</b>		



## Afd. 12-32 Nr. Sundbyvej

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr</i>
<b>16 301 Ejendommens anskaffelsessum :</b>		
Anskaffelsessum primo	4.502.779	4.503
	<u>4.502.779</u>	<u>4.503</u>
<b>17 305.1 Leje incl. varme</b>		
Tilgodehavende hos lejere	2.879	0
	<u>2.879</u>	<u>0</u>
<b>18 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	97.551	220
Antenne	91.773	89
	<u>189.324</u>	<u>309</u>
<b>19 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso</b>		
Tilgodehavende Fraflytter ( heraf til incasso : 0 kr. )	206	0
	<u>206</u>	<u>0</u>
<b>20 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	234	0
	<u>234</u>	<u>0</u>
<b>21 305.6 Andre debitorer</b>		
Diverse debitorer	42.000	45
Afdeling sparekasselån pr. md.	0	0
	<u>42.000</u>	<u>45</u>
<b>22 305.7 Forudbetalte udgifter :</b>		
Ejendomsskatter	26.518	27
Renovation	26.911	25
	<u>53.429</u>	<u>52</u>
<b>23 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	4.743.722	4.419
+ Årets henlæggelser ( kt.120 )	1.039.000	1.020
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-220.262	-696
	<u>5.562.461</u>	<u>4.744</u>
<b>24 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	155.607	116
+ Årets henlæggelser ( kt.121 )	20.000	88
- Forbrugt i året ( kt.117.2 )	-11.788	-49
	<u>163.819</u>	<u>156</u>

## Afd. 12-32 Nr. Sundbyvej

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr</i>
<b>25 405 Tab ved fraflytning m.v. :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	81.999	66
+ Årets henlæggelser ( kt.123 )	0	16
- Forbrugt i året ( kt.130.2 )	-2.425	0
	<u>79.574</u>	<u>82</u>
<b>26 407 Opsamlet resultat</b>		
407.1 Saldo primo	245.843	331
- Årets underskud (kt.210)	-50.973	0
+ Årets overskud (kt. 140)	0	77
- Overført til drift	-114.000	-162
	<u>80.870</u>	<u>246</u>
<b>27 408 Oprindelig prioritetsgæld :</b>		
Hovedstol :            Rentefod :            Långiver :		Udløb:
834.000                            0,00 Realkredit Danmark		2025
		<u>364.362</u>
		<u>445</u>
		<u>364.362</u>
		<u>445</u>
<b>28 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	231.569	267
Antenne	68.850	66
	<u>300.419</u>	<u>333</u>
<b>29 421 Skyldige omkostninger</b>		
Afsatte lønningsomkostninger	8.087	24
Skyldige kreditorer	55.221	42
Diverse	18.495	25
	<u>81.802</u>	<u>90</u>
<b>30 423 Deposita og forudbetalt leje</b>		
Indflytter	11.154	0
	<u>11.154</u>	<u>0</u>

## Påtegninger

### **Administrators påtegning:**

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 13/1 2022

---

Kenneth Taylor Hansen  
Direktør

### **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

*Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen Kronjylland*

#### **Revisionspåtegning på årsregnskabet**

##### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen Kronjylland, afdeling 032, for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

##### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### **Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

##### **Ledelsens ansvar for regnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Afd. 12-32 Nr. Sundbyvej

### Påtegninger

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Påtegninger

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 13/1 2022

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 53 37 19 14

---

Kristian Stenholm Koch  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28702

#### Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /