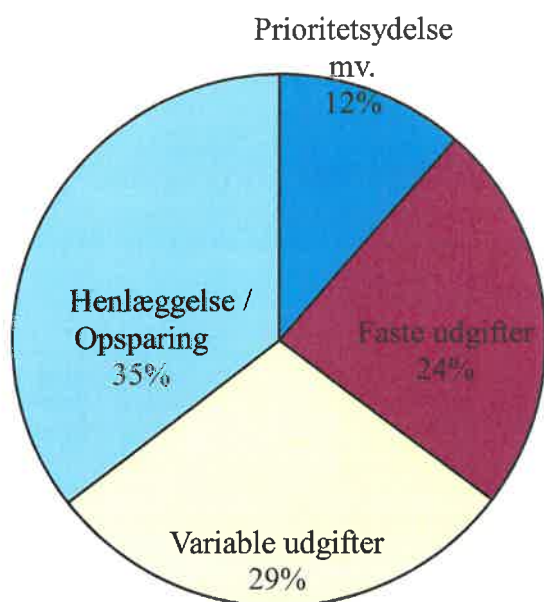


# Regnskab

for perioden

1. oktober 2017 til 30. september 2018



**Årets resultat er et overskud på kr. 93.207 som er overført til resultatkontoen.**

Diagrammet ovenfor viser, hvad din husleje blev brugt til.

Faste udgifter og prioritetsydelser er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug.

Variable udgifter er afhængige af forbruget i afdelingen.

Henlæggelser er afhængige af afdelingens ønsker og forventninger til vedligeholdelse.

Regnskabet er et sammendrag af det officielle regnskab, som er revideret af statsautoriseret revisor. Ønskes det officielle regnskab, kan dette hentes på lokalkontoret.

Antal boliger: 52  
Antal bolig m<sup>2</sup>: 3.301

## 4 Bøsbrovej

Konto nr.	Udgifter		Regnskab 2017/18	Budget 2017/18	Forskel Regnskab/budget	Budget 2018/19
105	Nettokapitaludgifter	Prio. y.	109.688	110.000	-312	110.000
106	Ejendomsskatter	Faste	107.343	107.000	343	107.000
107	Vandudgifter	Variab.	178.671	197.000	-18.329	174.000
109	Renovation	Variab.	86.987	85.000	1.987	86.000
110	Forsikringer	Faste	37.064	47.000	-9.936	40.000
111	Afdelingens energiforbrug	Variab.	58.640	51.000	7.640	58.000
112	Bidrag til boligorganisationen	Faste	224.419	234.000	-9.581	229.000
113	Afd. bidrag til Byggefonden	Faste	211.369	213.000	-1.631	216.000
114	Renholdelse	Variab.	297.266	305.000	-7.734	308.000
115	Almindelig vedligehold	Variab.	66.089	69.000	-2.911	69.000
116	Planlagt vedl. & fornyelse	Variab.	589.105	947.000	-357.895	777.000
	Dækket af henlæggelser	Variab.	-589.105	-947.000	357.895	-777.000
117	Istandsættelse fraflytning	Variab.	45.766	53.000	-7.234	29.000
	Dækket af henlæggelser	Variab.	-45.766	-53.000	7.234	-29.000
118	Særlige aktiviteter	Variab.	6.145	7.000	-855	8.000
119	Diverse udgifter	Variab.	32.885	36.000	-3.115	36.000
120	Henlæggelse	Henl.	863.000	863.000	0	998.000
125-128	Afvikling af forbedringsarbejde	Prio. y.	169.078	205.000	-35.922	172.000
129	Tab ved lejeledighed & fraflytning	Variab.	14.179	0	14.179	13.000
130	Dækket af henlæggelser	Variab.	-14.179	0	-14.179	-13.000
131	Andre renter	Variab.	0	0	0	0
132	Ydelse vedr. driftsstøtte	Prio. y.	0	0	0	0
133	Afvikling af underskudsaldo	Faste	0	0	0	0
134 -136	Andre ekstraordinære udgifter	Variab.	62	0	62	0
	<b>Samlede udgifter i alt</b>		<b>2.448.708</b>	<b>2.529.000</b>	<b>-80.292</b>	<b>2.611.000</b>

Indtægter

201	Boligafgifter & leje					
	Boliger		2.479.260	2.478.000	1.260	2.478.000
	Erhverv / Institution		0	0	0	0
	Kældre mm.		1.930	1.000	930	2.000
	Garager & Carporte		11.300	11.000	300	11.000
	Lejetillæg / Merleje		9.024	9.000	24	9.000
202	Renteindtægter		4.242	0	4.242	0
203	Andre ordinære indtægter		29.272	30.000	-728	111.000
204-206	Ekstraordinære indtægter		6.887	0	6.887	0
	<b>Indtægter i alt</b>		<b>2.541.915</b>	<b>2.529.000</b>	<b>12.915</b>	<b>2.611.000</b>

<b>Overskud</b>	93.207	0	93.207	0
-----------------	--------	---	--------	---

## Oversigt over afdelingens balance

<b>Aktiver</b>	<b>30. september 2018</b>	<b>30. sep 2017</b>
Ejendommens anskaffelssum	1.798.931	1.798.931
Forbedringsarbejder	3.024.009	3.162.721
Andre anlægsaktiver	0	0
Tilgodehavender	418.389	526.545
Likvide beholdninger	3.992.406	3.663.835
<b>Aktiver i alt</b>	<b>9.233.735</b>	<b>9.152.032</b>

## Passiver

Henlæggelser	3.235.627	3.021.472
Resultatkonto	341.524	250.317
Finansiering af ejendommens anskaffelssum	1.798.931	1.798.931
Forbedringsarbejder	3.024.009	3.116.337
Anden langfristet gæld	416.635	488.014
Kortfristet gæld	417.009	476.962
<b>Passiver i alt</b>	<b>9.233.735</b>	<b>9.152.032</b>

Regnskabet for afdelingen er revideret i henhold til Bygge - og Boligstyrelsens instruks om revision af almene boligorganisationers regnskaber.

Revisor har ikke haft bemærkninger til regnskabet.