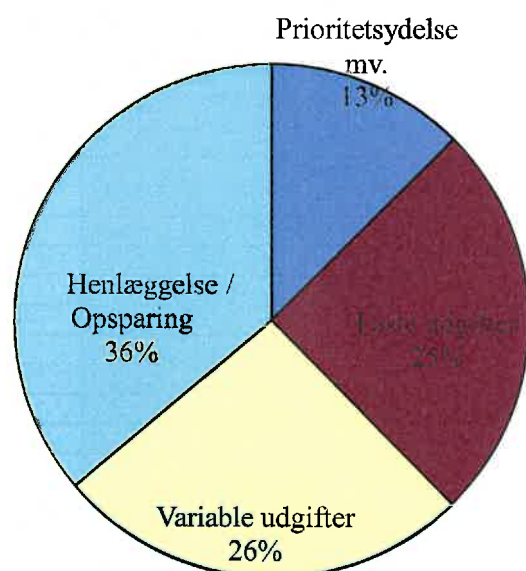


# Regnskab

for perioden

1. oktober 2016 til 30. september 2017



Årets resultat er et overskud på 244.394 kr. som er overført til opsamlet resultat.

Faste udgifter og prioritetsydelse er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug

Variable udgifter er afhængige af forbruget i afdelingen

Henlæggelser er afhængige af afdelingens ønsker og forventninger til vedligeholdelse

Diagrammet ovenfor viser, hvad din husleje blev brugt til

Regnskabet er et sammendrag af det officielle regnskab, som er revideret af statsautoriseret revisor. Ønskes det officielle regnskab, kan dette hentes på ejendomskontoret.

Antal boliger : 52

Antal bolig m<sup>2</sup> : 3.301

# Vorup Boligforening af 1945

# Regnskab

## Bøsbrovej

Konto nr.	Udgifter		Regnskab 2016/17	Budget 2016/17	Forskel Regnskab/budget	Budget 2017/18
105	Nettokapitaludgifter	Prio. y.	109.688	110.000	-312	110.000
106	Ejendomsskatter	Faste	108.031	117.000	-8.969	107.000
107	Vandudgifter	Variab.	105.425	179.000	-73.575	197.000
109	Renovation	Variab.	85.334	80.000	5.334	85.000
110	Forsikringer	Faste	40.649	47.000	-6.351	47.000
111	Afdelingens energiforbrug	Variab.	54.083	72.000	-17.917	51.000
112	Bidrag til boligorganisationen	Faste	228.010	236.000	-7.990	234.000
113	Afd. bidrag til Byggefonden	Faste	209.760	208.000	1.760	213.000
114	Renholdelse	Variab.	258.890	281.000	-22.110	305.000
115	Almindelig vedligehold	Variab.	73.298	94.000	-20.702	69.000
116	Planlagt vedl.& fornyelse	Variab.	779.573	1.419.000	-639.427	947.000
	Dækket af henlæggelser	Variab.	-779.573	-1.419.000	639.427	-947.000
117	Istandsættelse fraflytning	Variab.	29.287	21.000	8.287	53.000
	Dækket af henlæggelser	Variab.	-29.287	-21.000	-8.287	-53.000
118	Særlige aktiviteter	Variab.	7.597	7.000	597	7.000
119	Diverse udgifter	Variab.	33.926	35.000	-1.074	36.000
120	Henlæggelse	Henl.	842.388	843.000	-612	863.000
125-128	Afvikling af forbedringsarbejde	Prio. y.	181.449	194.000	-12.551	205.000
129	Tab ved lejeledighed & fraflytning	Variab.	13.370	0	13.370	107.000
130	Dækket af henlæggelser	Variab.	-13.370	0	-13.370	-107.000
131	Andre renter	Variab.	0	0	0	0
132	Ydelse vedr. driftstøtte	Prio. y.	0	0	0	0
133	Afvikling af underskudssaldo	Faste	0	0	0	0
134 -136	Andre ekstraordinære udgifter	Variab.	3.689	0	3.689	0
	<b>Samlede udgifter i alt</b>		<b>2.342.217</b>	<b>2.503.000</b>	<b>-160.783</b>	<b>2.529.000</b>

### Indtægter

201	Boligafgifter & leje					
	Boliger		2.452.932	2.452.000	932	2.478.000
	Erhverv / Institution		0	0	0	0
	Kældre mm.		1.980	1.000	980	1.000
	Garager & Carporte		11.400	11.000	400	11.000
	Lejetillæg / Merleje		9.024	9.000	24	9.000
202	Renteindtægter		20.424	0	20.424	0
203	Andre ordinære indtægter		31.924	30.000	1.924	30.000
204-206	Ekstraordinære indtægter		58.927	0	58.927	0
	<b>Indtægter i alt</b>		<b>2.586.611</b>	<b>2.503.000</b>	<b>83.611</b>	<b>2.529.000</b>

<b>Overskud</b>	244.394	0	244.394	0
-----------------	---------	---	---------	---

## Oversigt over afdelingens balance

**Aktiver**
30. september 2017
30. sep 2016

Ejendommens anskaffelssum	1.798.931	1.798.931
Forbedringsarbejder	3.162.721	3.255.054
Andre anlægsaktiver	0	0
Tilgodehavender	526.545	372.576
Likvide beholdninger	3.663.835	3.371.285
<b>Aktiver i alt</b>	<b>9.152.032</b>	<b>8.797.845</b>

**Passiver**

Henlæggelser	3.021.472	3.000.966
Resultatkonto	250.317	8.923
Finansiering af ejendommens anskaffelssum	1.798.931	1.798.931
Forbedringsarbejder	3.116.337	3.208.670
Anden langfristet gæld	488.014	385.974
Kortfristet gæld	476.962	394.382
<b>Passiver i alt</b>	<b>9.152.032</b>	<b>8.797.845</b>

Regnskabet for afdelingen er revideret i henhold til Bygge - og Boligstyrelsens instruks om revision af almene boligorganisationers regnskaber.

Revisor har ikke haft bemærkninger til regnskabet.

