

**Boligorganisation :**

**Afdeling :**

Boligorganisations nr.: 209  
**Vorup Boligforening af 1945**  
Marsvej 1  
Postboks 916  
8960 Randers SØ

**Telefon :** 70 26 00 76  
**Telefax :** 70 26 00 79  
**E mail :** post@randersbolig.dk  
**Hjemmeside:** www.RandersBolig.dk  
**CVR nr. :** 14 98 18 10

LBF afdelingsnr.: 400  
**Bøsbrovej**  
Bøsbrovej 25A-31B  
-  
8940 Randers SV

**Telefon :** 70 26 00 76  
**Telefax :** 70 26 00 79  
**E mail :** post@randersbolig.dk  
**Hjemmeside:** www.RandersBolig.dk  
**CVR nr. :** 14 98 18 10

**Tilsynsførende kommune :**

Kommune nr.: 730  
**Randers Kommune**  
Laksetorvet 1  
8900 Randers C

**Telefon :** 89 15 15 15  
**Telefax :** 89 15 10 20  
**E mail :** randers.kommune@randers.dk

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt (m <sup>2</sup> )	Antal lejemål	Å lejemåsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	3.301	52	1	52,0
Almene Ungdomsboliger	-	0	1	0,0
Almene ældreboliger	-	0	1	0,0
<b>Boligoplysninger i alt :</b>	<b>3.301</b>	<b>52</b>		
- Boliger fordelt på antal rum				
	Antal rum			
	1	144	4	
	2	1.178	22	
	3	1.894	25	
	4	85	1	
	5	-	0	
-Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)	-	0		
-Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)				
Erhvervslejemål	-	0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0,0
Institutioner	-	0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0,0
Garager / carporte		11	1/5	2,0
<b>Lejemålsoplysninger i alt :</b>	<b>3.301</b>	<b>63</b>		<b>54,0</b>

Støtfeart	Bruttoetage-areal i alt (m <sup>2</sup> )	Antal lejemaal	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/ drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	3.301	52		01-01-1956
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>Byggeart :</b>				
Boliger i etagebyggeri	3.301	52		
Boliger i tæt / lav byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer :	Skriv ja/nej
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs-/ mødelokaler	Nej
<b>Vaskeri :</b>	
Vaskeinstallation, fælles	Ja
Vaskemask i de enkelte boliger	Nej
<b>Vandinstallation :</b>	
Tostrengt vandsys.(rent/grønt)	Nej
Regnvand, nedsløvningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
<b>Affald :</b>	
Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
<b>Forbrugsmåling :</b>	
Vandmåling, individuel	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
<b>Varmeforsyning :</b>	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

**Matrikelbetegnelse :**

6 pø, Vorup By, Vorup m.fl.  
6 rp, Vorup By, Vorup

**BBR ejendomsnr. :**

730 9641  
730 9644

---

**Leje pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet :** 751,06

**Lejeændring i årets løb :** Ja  
**Dato for lejeændring :** 01.10.2017

**Lejeændring pr. m<sup>2</sup>:** 7,98      **i % :** 1,07      **Årsbasis :** 26.328

---



10 - 4 Bøsbrovej  
Vorup Boligforening af 1945

Budgetterne er ikke  
underlagt revision

Resultatopgørelse		Resultat 2017/18	1.000 kr. Budget 2017/18	1.000 kr. Budget 2018/19	1.000 kr. Resultat 2016/17
<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9 *	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	109.688	110	110	110
<b>Offentlige og andre faste udgifter :</b>					
106	Ejendomsskatter	107.343	107	107	108
107 *	Vandafgift	178.671	197	174	105
109 *	Renovation	86.987	85	86	85
110	Forsikringer	37.064	47	40	41
111	Afdelingens energiforbrug :				
.1	El og varme til fællesareal	43.379	39	42	39
.3	Målerpasning m.v.	15.261	12	16	15
112	Bidrag til boligorganisationen :				
.1 *	Administrationsbidrag	224.419	234	229	228
.3	Arbejdskapital	0	0	0	0
113	Afdelingens pligtmæssige bidrag til disp. fonden:				
.2	G-indskud	211.369	213	216	210
113.9	<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>904.494</b>	<b>934</b>	<b>910</b>	<b>831</b>
<b>Variable udgifter :</b>					
114 *	Renholdelse	297.266	305	308	259
115 *	Almindelig vedligeholdelse	66.089	69	69	73
116 *	Planlagt & periodisk vedligeholdelse				
.1	Afholdte udgifter	589.105	947	777	780
.2	Dækket af tidligere henlæggelser	-589.105	0	-777	-780
117	Istandsættelse ved fraflytning :				
.1	Afholdte udgifter	45.766	53	29	29
.2	Dækket af tidligere henlæggelser	-45.766	0	-29	-29
118 *	Særlige aktiviteter				
.1	Drift af fællesvaskeri	4.870	5	6	6
.2	Andel i fællesfacilit.drift	312	1	1	1
.3	Drift af møde- & selskabslokaler	962	1	1	1
119 *	Diverse udgifter	32.885	36	36	34
119.9	<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>402.385</b>	<b>417</b>	<b>421</b>	<b>374</b>
<b>Henlæggelser :</b>					
120 *	Planlagt & periodisk vedligeholdelse	810.000	810	951	825
121 *	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	53.000	53	29	0
123	Tab ved fraflytning m.v.	0	0	18	17
124.8	<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>863.000</b>	<b>863</b>	<b>998</b>	<b>842</b>
124.9	<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>2.279.567</b>	<b>2.324</b>	<b>2.439</b>	<b>2.157</b>

10 - 4 Bøsbrovej  
Vorup Boligforening af 1945

Budgetterne er ikke  
underlagt revision

Resultatopgørelse		Resultat 2017/18	1.000 kr. Budget 2017/18	1.000 kr. Budget 2018/19	1.000 kr. Resultat 2016/17
<b>Ekstraordinære udgifter :</b>					
125	Ydelse vedr.lån til forbedrings arbejder :				
.1	Afdrag (konto 303.1) 92.327		205	172	84
.2	Renter m.v. 67.505		0	0	88
.3	Administrationsbidrag 9.246		0	0	10
.5	-Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden 0	169.078	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed m.v. :				
.1	Tab ved lejeledighed m.v. 204		0	0	0
.2	Dækket af dispositionsfonden m.v. -204	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytninger :				
.1	Tab ved fraflytninger 13.974		107	13	13
.2	Dækket af tidligere henlæggelser -13.974	0	-107	-13	-13
134 *	Korrektion vedr. tidligere år	62	0	0	4
137	<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>169.140</b>	<b>205</b>	<b>172</b>	<b>185</b>
139	<b>Udgifter i alt</b>	<b>2.448.708</b>	<b>2.529</b>	<b>2.611</b>	<b>2.342</b>
140	Årets overskud anvendes til:				
.2	Overført til opsamlet resultat 93.207		0	0	244
150	<b>Udgifter og eventuelt overskud i alt</b>	<b>2.541.915</b>	<b>2.529</b>	<b>2.611</b>	<b>2.587</b>

10 - 4 Bøsbrovej  
Vorup Boligforening af 1945

Budgetterne er ikke  
underlagt revision

		1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
	Resultat	Budget	Budget	Resultat
Resultatopgørelse	2017/18	2017/18	2018/19	2016/17
<b>Indtægter</b>				
<b>Ordinære indtægter</b>				
201 *	Boligafgifter og leje			
.1	Almene familieboliger	2.488.284	2.487	2.487
.6	Kældre m.v.	1.930	1	2
.7	Garager/Carporte	11.300	11	11
	Boligafgifter og leje i alt	2.501.514	2.499	2.500
202 *	Renter	4.242	0	0
203	Andre ordinære indtægter			
.2	Drift af fællesvaskeri	25.946	26	27
.4	Drift af møde-/selskabslokale	1.326	2	1
.6	Overført fra opsamlet resultat	2.000	2	83
	<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>2.535.028</b>	<b>2.529</b>	<b>2.611</b>
	<b>Ekstraordinære indtægter :</b>			
206 *	Korrektion vedr. tidligere år	6.887	0	0
208	<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>6.887</b>	<b>0</b>	<b>59</b>
209	<b>Indtægter i alt</b>	<b>2.541.915</b>	<b>2.529</b>	<b>2.611</b>
220	<b>Indtægter og eventuelt underskud i alt</b>	<b>2.541.915</b>	<b>2.529</b>	<b>2.587</b>

10 - 4 Bøsbrovej  
Vorup Boligforening af 1945

Balance pr.		30. september 2018	1.000 kr. 2016/17
<b>Aktiver :</b>			
<b>Anlægsaktiver :</b>			
301	* Ejendommens anskaffelsessum	1.798.931	1.799
.1	Kontant ejendomsværdi pr. 1. oktober 2016	32.800.000	
.2	Heraf grundværdi	2.964.000	
302.9	<b>Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering</b>	<u>1.798.931</u>	<u>1.799</u>
303	<b>Forbedringsarbejder</b>		
.1	* Forbedringsarbejder m.v.	3.024.009	3.116
.2	* Bygningsrenovering m.v.	<u>0</u>	<u>46</u>
304.9	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>4.822.940</u>	<u>4.962</u>
<b>Omsætningsaktiver :</b>			
305	<b>Tilgodehavender:</b>		
.1	* Leje inkl. varme	0	7
.2	Beboerindskud	0	90
.3	* Uafsluttede forbrugsregnskaber	350.404	344
.4	* Fraflytning, heraf til inkasso	14.079	15
.6	* Andre debitorer	5.468	22
.7	* Forudbetalte udgifter	<u>48.439</u>	<u>48</u>
307	<b>Likvide beholdninger:</b>		
.3	Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>3.992.406</u>	<u>3.664</u>
309.9	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>4.410.794</u>	<u>4.190</u>
310	<b>Aktiver i alt</b>	<u>9.233.735</u>	<u>9.152</u>



10 - 4 Bøsbrovej  
Vorup Boligforening af 1945

Balance pr.	30. september 2018	1.000 kr. 2016/17
<b>Passiver</b>		
<b>Henlæggelser (Afdelingens opsparing) :</b>		
401 * Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	3.053.020	2.832
402 * Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	175.421	168
405 * Tab ved fraflytning m. v.	7.186	21
<b>406.9 Henlæggelser i alt</b>	<b>3.235.627</b>	<b>3.021</b>
407 * Opsamlet resultat +/-	341.524	250
<b>407.9 Henlæggelser - Opsamlet resultat +/-</b>	<b>3.577.150</b>	<b>3.272</b>
<b>Langfristet gæld :</b>		
<b>Finansiering af anskaffelsessum :</b>		
409 Beboerindskud	53.755	54
411 Afskrivningskonto for ejendom	1.745.176	1.745
<b>412.9 Finansiering af anskaffelsessum i alt</b>	<b>1.798.931</b>	<b>1.799</b>
413 * <b>Andre lån:</b>		
.1 Forbedringsarbejder m.v.	3.024.009	3.116
414 <b>Andre beboerindskud :</b>		
.2 Forhøjet indskud ved genudlejning	416.635	488
<b>417 Langfristet gæld i alt</b>	<b>5.239.575</b>	<b>5.403</b>
<b>Kortfristet gæld :</b>		
419 * Uafsluttede forbrugsregnskaber	372.225	352
421 * Skyldige omkostninger	32.390	107
422 Mellemregning med fraflyttere	0	9
423 * Deposita og forudbetalt leje	12.394	9
<b>426 Kortfristet gæld i alt</b>	<b>417.009</b>	<b>477</b>
<b>430 Passiver i alt</b>	<b>9.233.735</b>	<b>9.152</b>

**Eventualforpligtelse:**

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 på kr. 87.874 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.

10 - 4 Bøsbrovej  
Vorup Boligforening af 1945

Faste noter	Resultat 2017/18	1.000 kr. Resultat 2016/17
<b>105.9 Nettokapitaludgifter</b>		
<b>Prioritering ved nominallån</b>		
105.1 Andel til dispositionsfond	36.563	37
105.2 Andel til Landsbyggefonden	73.125	73
<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<u>109.688</u>	<u>110</u>
<b>107 Vandudgift</b>		
.1 Variable bidrag	178.671	105
	<u>178.671</u>	<u>105</u>
<b>109 Renovation</b>		
.1 Fast renovation	86.011	84
.5 Andre renovationsudgifter	977	1
	<u>86.987</u>	<u>85</u>
<b>112.1 Administrationsbidrag</b>		
1. Administrationsbidrag egen organisation	19.894	23
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	368	435
2. Administrationsbidrag RandersBolig	204.525	205
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.788	3.788
.4 Administrationsbidrag i alt	224.419	228
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.156	4.222
<b>114 Renholdelse</b>		
.1 Funktionæromkostninger m.v.	238.253	202
.2 Trappevask m.v.	59.014	57
	<u>297.266</u>	<u>259</u>
<b>115 Almindelig vedligeholdelse</b>		
.1 Terræn	7.616	3
.2 Bygning, klimaskærm	663	14
.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	15.760	10
.4 Bygning, fælles indvendig	15.515	8
.5 Bygning, tekniske installationer	19.253	38
.6 Materiel	7.283	1
	<u>66.089</u>	<u>73</u>
<b>116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
.1 Terræn	81.331	84
.2 Bygning, klimaskærm	129.394	381
.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	193.442	231
.4 Bygning, fælles indvendig	3.975	13
.5 Bygning, tekniske installationer	177.011	62
.6 Materiel	3.951	8
	<u>589.105</u>	<u>780</u>

10 - 4 Bøsbrovej  
Vorup Boligforening af 1945

Faste noter	Resultat 2017/18	1.000 kr. Resultat 2016/17
<b>118 Særlige aktiviteter</b>		
<b>118.1 Drift af fællesvaskeri</b>		
.3 Forbrugsartikler	366	0
.4 Vedligeholdelse	2.123	3
.5 Diverse	2.382	3
	<u>4.870</u>	<u>6</u>
<b>203.2 Indtægter fællesvaskeri</b>	<u>-25.946</u>	<u>-27</u>
	<u>-21.076</u>	<u>-21</u>
<b>118.2 Andel fællesfaciliteter :</b>		
.1 Gæsteværelser	312	1
	<u>312</u>	<u>1</u>
	<u>312</u>	<u>1</u>
<b>118.3 Drift af møde og selskabslokaler</b>		
.2 Energi	510	0
.3 Forbrugsartikler	236	0
.4 Vedligeholdelse	217	0
	<u>962</u>	<u>1</u>
<b>203.4 Indtægter møde- og selskabslokaler</b>	<u>-1.326</u>	<u>-2</u>
	<u>-364</u>	<u>-1</u>
<b>119 Diverse udgifter :</b>		
.1 Kontingent Boligselskabernes Landsforening	6.794	7
<b>.2 Afdelingsbestyrelsens udgifter :</b>		
Mødeudgifter	337	1
Kurser	152	0
<b>.3 Beboerudgifter :</b>		
Beboeraktiviteter	1.691	1
<b>.4 Administration i afdelingen :</b>		
Kontorartikler	702	0
Telefon	1.805	1
Lokaleudgifter	21.189	24
<b>.6 Diverse udgifter :</b>		
Honorar og gebyr	216	0
Udlejningsomkostninger	0	1
	<u>32.885</u>	<u>34</u>
<b>120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse ( 401 ) :</b>		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	810.000	825
Samlet henlæggelse pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>245</u>	<u>250</u>
<b>121 Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning ( 402 ) :</b>		
Henlæggelse i alt	53.000	0
Henlæggelsesbeløb pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>16</u>	<u>0</u>
<b>134 Korrektioner tidligere år :</b>		
Korrektion vedrørende tidligere år	62	4
	<u>62</u>	<u>4</u>

10 - 4 Bøsbrovej  
Vorup Boligforening af 1945

<u>Faste noter</u>		<b>Resultat 2017/18</b>	<b>1.000 kr. Resultat 2016/17</b>
<b>201</b>	<b>Boligafgifter og leje :</b>		
.1	Almene familieboliger	2.479.260	2.453
	Gennemsnit leje pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	751	743
.1	Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	9.024	9
	Almene familieboliger i alt	2.488.284	2.462
.6	Kældre m.v.		
	Kældre m.v.	1.930	2
		1.930	2
.7	Garager og carporte	11.300	11
	Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	86	86
<b>202</b>	<b>Renter</b>		
	Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.242	20
		4.242	20
<b>206</b>	<b>Korrektion tidligere år</b>		
	Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	6.627	49
	Antenne	171	10
	Øvrige korrektioner	89	0
		6.887	59

**10 - 4 Bøsbrovej**  
**Vorup Boligforening af 1945**

<b>Noter til status</b>		<b>30. september 2018</b>	<b>1.000 kr. 2016/17</b>
<b>301</b>	<b>Ejendommens anskaffelsessum :</b>		
	Anskaffelsessum primo	1.798.931	1.799
		<u>1.798.931</u>	<u>1.799</u>
<b>303.1</b>	<b>Forbedringsarbejder m.v. :</b>		
	Saldo ved årets begyndelse	3.116.337	3.209
	+ Tilgang i årets løb	0	-8.802
	- Afdraget i årets løb ( kt. 125.1)	-92.327	-84
		<u>3.024.009</u>	<u>3.116</u>
	<b>Heraf finansieret med udlæg af egne midler :</b>		
<b>.2</b>	<b>Bygningsrenovering m.v.</b>		
	Anskaffelsessum	46.384	46
	Overført til henlæggelser	-46.384	0
		<u>0</u>	<u>46</u>
<b>305.1</b>	<b>Leje incl. varme</b>		
	Tilgodehavende hos lejere	0	7
	Tilgodehavende vaskeri	0	0
		<u>0</u>	<u>7</u>
<b>305.3</b>	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	Varme	267.890	267
	Antenne	82.514	78
		<u>350.404</u>	<u>344</u>
<b>305.4</b>	<b>Fraflytninger, heraf til incasso</b>		
	Tilgodehavende Fraflytter ( heraf til incasso : 0 kr. )	14.079	15
		<u>14.079</u>	<u>15</u>
<b>305.6</b>	<b>Andre debitorer</b>		
	Diverse debitorer	591	22
	Engangsbeløb opkrævet hos lejer	4.877	0
		<u>5.468</u>	<u>22</u>
<b>305.7</b>	<b>Forudbetalte udgifter :</b>		
	Ejendomsskatter	26.836	27
	Renovation	21.603	21
		<u>48.439</u>	<u>48</u>
<b>401</b>	<b>Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
	Saldo ved årets begyndelse	2.832.125	2.787
	+ Årets henlæggelser ( kt.120 )	810.000	825
	- Forbrugt i året (kt.116.2)	-589.105	-780
		<u>3.053.020</u>	<u>2.832</u>

10 - 4 Bøsbrovej  
Vorup Boligforening af 1945

Noter til status		30. september 2018	1.000 kr. 2016/17
<b>402</b>	<b>Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :</b>		
	Saldo ved årets begyndelse	168.187	197
	+ Årets henlæggelser ( kt.121 )	53.000	0
	- Forbrugt i året ( kt.117.2 )	-45.766	-29
		<u>175.421</u>	<u>168</u>
<b>405</b>	<b>Tab ved fraflytning m.v. :</b>		
	Saldo ved årets begyndelse	21.160	17
	+ Årets henlæggelser ( kt.123 )	0	17
	- Forbrugt i året ( kt.130.2 )	-13.974	-13
		<u>7.186</u>	<u>21</u>
<b>407</b>	<b>Opsamlet resultat</b>		
<b>1</b>	Saldo primo	250.317	9
	+ Årets overskud (kt. 140)	93.207	244
	- Overført til drift	-2.000	-3
	Saldo ultimo	<u>341.524</u>	<u>250</u>
<b>413.1</b>	<b>Forbedringsarbejder m.v. :</b>		
	Hovedstol : Rentefod : Långiver :	Udløb:	
	3.162.000 1,50 Realkredit Danmark	2043 3.024.009	3.116
		<u>3.024.009</u>	<u>3.116</u>
<b>419</b>	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	Varme	310.260	293
	Antenne	61.965	58
		<u>372.225</u>	<u>352</u>
<b>421</b>	<b>Skyldige omkostninger</b>		
	Afsatte lønningsomkostninger	28.136	24
	Skyldige kreditorer	3.166	83
	Diverse kreditorer	1.089	0
		<u>32.390</u>	<u>107</u>
<b>423</b>	<b>Deposita og forudbetalt leje</b>		
	Indflytter	12.394	9
		<u>12.394</u>	<u>9</u>

**10 - 4**

**Vorup Boligforening af 1945**

**Supplerende oplysninger:**

Ingen.

**Panthæftelser og forpligtelser i øvrigt:**

Ved beslutningen om oprettelsen og finansieringen af driftscenteret er der indgået aftale om, at alle afdelinger er forpligtiget til at dække terminsydelserne i fællesskab. Afdeling 5 modtager derfor betaling fra øvrige afdelinger i boligforeningen til at dække udgiften til terminsydelser på lånet i hele dets løbetid. Afdelingen dækker egen forholdsmæssige andel på disse ydelser.

**Administrators påtegning**

Randers, den 7. februar 2019

**RandersBolig**

Kenneth T. Hansen  
Direktør

## 10-4 Vorup Boligforening af 1945

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Boligorganisationen Vorup Boligforening af 1945

#### Revisionspåtegning på årsregnskabet

##### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Vorup Boligforening af 1945, afdeling 4 for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

##### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

10 - 4

Vorup Boligforening af 1945

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 7. februar 2019

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne28702

10 - 4

**Vorup Boligforening af 1945**

**Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Dato: