

Afd. 10-04 Bøsbrovej

Regnskab for 01-10-2018 til 30-09-2019

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	209	LBF-afdelingsnr.	400	Kommunenr.	730
Vorup Boligforening af 1945		Bøsbrovej		Randers Kommune	
Marsvej 1		Bøsbrovej 25A-31B		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8940 Randers SV		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 89151515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 1498 1810					
BBR-ejendomsnr.					
730 9641, 730 9644					
Matrikeltekst					
6 pØ, Vorup By, Vorup m.fl., 6 rp, Vorup By, Vorup					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		52	3.301	1	52,0
	1	4	144	1	4,0
	2	22	1.178	1	22,0
	3	25	1.894	1	25,0
	4	1	85	1	1,0
Boligoplysninger i alt		52	3.301		52,0
Andre lejemål					
- Garager/carporte		11	220	1/5	2,0
- P-pladser		0	0		0,0
Lejemålsoplysninger i alt		63	3.521		54,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:		Nej Vandmåling, kollektiv	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel			
Opvarmning:					
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrengt vandsys.(rent/grønt)		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk			
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	52	3.301,0		01-01-1956	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	52	3.301,0			
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligaftifter					
Leje pr. m ²	751,06		0,00	0,00%	

Afd. 10-04 Bøsbrovej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2018/2019	Budget 2018/2019 i 1.000 kr. ej revideret	Budget 2019/2020 i 1.000 kr. ej revideret	Regnskab 2017/2018 i 1.000 kr.
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	109.688	110	110	110
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	82.755	107	83	107
107	2	Vandafgift	185.739	174	176	179
109	3	Renovation	92.947	86	105	87
110		Forsikringer	37.554	40	35	37
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	40.803	42	45	43
		3. Målerpasning m.v.	15.972	16	16	15
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	225.855	229	227	224
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		2. G-indskud	214.878	216	218	211
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	896.502	910	905	904
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	300.902	308	278	297
115	6	Almindelig vedligeholdelse	63.037	69	55	66
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	483.369	777	714	589
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-483.369	0	-714	-589
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	39.833	29	46	46
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-39.833	0	-46	-46
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	5.443	6	5	5
		2. Andel i fællesfacilit.drift	627	1	1	0
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	692	1	1	1
119	9	Diverse udgifter	35.954	36	35	33
119.9		Variable udgifter i alt	406.655	421	375	402
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	951.000	951	1.001	810
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	29.000	29	78	53
123		Tab ved fraflytning m.v.	18.000	18	18	0
124.8		Henlæggelser i alt	998.000	998	1.097	863
124.9		Samlede ordinære udgifter	2.410.845	2.439	2.487	2.280
Ekstraordinære udgifter						

Afd. 10-04 Bøsbrovej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2018/2019	Budget 2018/2019 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Budget 2019/2020 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Regnskab 2017/2018 <i>i 1.000 kr.</i>
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	94.366	172	170	92
		2. Renter m.v.	65.466	0	0	68
		3. Administrationsbidrag	8.966	0	0	9
129		Tab ved lejeledighed				
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	17.495	13	14	14
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-17.495	-13	-14	-14
134	12	Korrektion vedr. tidligere år	49.589	0	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	218.388	172	170	169
139		Udgifter i alt	2.629.233	2.611	2.657	2.449
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	135.413	0	0	93
150		Udgifter og evt. overskud i alt	2.764.646	2.611	2.657	2.542

Afd. 10-04 Bøsbrovej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2018/2019	Budget 2018/2019 i 1.000 kr. ej revideret	Budget 2019/2020 i 1.000 kr. ej revideret	Regnskab 2017/2018 i 1.000 kr.
Indtægter						
Ordinære indtægter						
201	13	Bollgafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	2.488.284	2.487	2.503	2.488
		6. Kældre m.v.	1.980	2	2	2
		7. Garager/Carporte	10.750	11	11	11
202	14	Renter	13.029	0	0	4
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	25.596	27	26	26
		4. Drift af møde-/selskabslokale	1.799	1	1	1
		6. Overført fra opsamlet resultat	83.000	83	114	2
203.9		Ordinære indtægter	2.624.438	2.611	2.657	2.535
Ekstraordinære indtægter						
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	140.209	0	0	7
208		Ekstraordinære indtægter i alt	140.209	0	0	7
209		Indtægter i alt	2.764.646	2.611	2.657	2.542
220		Indtægter og evt. underskud i alt	2.764.646	2.611	2.657	2.542

Afd. 10-04 Bøsbrovej

Konto	Note	Beskrivelse		Regnskab 2018/2019	Regnskab 2017/2018 <i>i 1.000 kr.</i>
Balance pr. 30. september 2019					
Aktiver					
Anlægsaktiver					
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		1.798.931	1.799
		1. kontantværdi 01-10-2017	32.800.000		
		2. heraf grundværdi	2.964.000		
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		1.798.931	1.799
303		Forbedringsarbejder:			
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.929.643	2.929.643	3.024
	18	2. Bygningsrenovering m.v	0		0
304.9		Anlægsaktiver i alt		4.728.574	4.823
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender			
	19	1. Leje inkl. varme	5.843		0
		2. Beboerindskud	1.095		0
	20	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	339.387		350
	21	4. Fraflytning, heraf til inkasso	837		14
	22	6. Andre debitorer	45.689		5
	23	7. Forudbetalte udgifter	44.202	437.053	48
307		Likvide beholdninger			
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.550.825	4.550.825	3.992
309.9		Omsætningsaktiver i alt		4.987.878	4.411
310		Aktiver i alt		9.716.452	9.234

Afd. 10-04 Bøsbrovej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2018/2019	Regnskab 2017/2018
<i>i 1.000 kr.</i>				
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	24	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	3.520.650	3.053
402	25	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	164.588	175
405	26	Tab ved fraflytning m. v.	7.690	7
406.9		Henlæggelser i alt	3.692.929	3.236
407	27	Opsamlet resultat +/-	393.937	342
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	4.086.866	3.577
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409.1		Beboerindskud	53.755	54
411		Afskrivningskonto for ejendom	1.745.176	1.745
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	1.798.931	1.799
413	28	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.929.643	3.024
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	431.770	417
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	5.160.344	5.240
Kortfristet gæld				
419	29	Uafsluttede forbrugsregnskaber	371.535	372
421	30	Skyldige omkostninger	82.136	32
422		Mellemregning med fraflyttere	3.427	0
423	31	Deposita og forudbetalt leje	12.144	12
426		Kortfristet gæld i alt	469.242	417
430		Passiver i alt	9.716.452	9.234

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 87.874 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.

Afd. 10-04 Bøsbrovej

Note	Regnskab 2018/2019	Regnskab 2017/2018 <i>i 1.000 kr.</i>
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	36.563	37
Andel til Landsbyggefonden	73.125	73
Nettokapitaludgifter i alt	<u>109.688</u>	<u>110</u>
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	185.739	179
	<u>185.739</u>	<u>179</u>
3 109 Renovation		
Fast renovation	92.122	86
Andre renovationsudgifter	826	1
	<u>92.947</u>	<u>87</u>
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	37.530	20
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	695	368
Administrationsbidrag RandersBolig	188.325	205
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.488	3.788
Administrationsbidrag i alt	225.855	224
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.183	4.156
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	242.578	238
Trappevask m.v.	58.324	59
	<u>300.902</u>	<u>297</u>
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	12.816	8
Bygning, klimaskærm	2.128	1
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	15.151	16
Bygning, fælles indvendig	31	16
Bygning, tekniske installationer	31.489	19
Materiel	1.423	7
	<u>63.037</u>	<u>66</u>
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	36.673	81
Bygning, klimaskærm	9.905	129
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	263.430	193
Bygning, fælles indvendig	0	4
Bygning, tekniske installationer	161.704	177
Materiel	11.657	4
	<u>483.369</u>	<u>589</u>

Afd. 10-04 Bøsbrovej

Note	Regnskab 2018/2019	Regnskab 2017/2018 <i>i 1.000 kr.</i>
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Forbrugsartikler	44	0
Vedligeholdelse	1.413	2
Diverse	3.987	2
203.1 Indtægter fællesvaskeri	<u>-25.596</u>	<u>-26</u>
	<u>-20.152</u>	<u>-21</u>
118.2 Andel fællesfaciliteter :		
Gæsteværelser	627	0
	<u>627</u>	<u>0</u>
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Renholdelse	96	0
Energi	596	1
203.3 Indtægter møde- og selskabslokaler	<u>-1.799</u>	<u>-1</u>
	<u>-1.107</u>	<u>0</u>
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	6.971	7
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Kontorudgifter	329	0
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	1.705	2
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	1.038	1
Telefon	3.538	2
Lokaleudgifter	21.302	21
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	72	0
Diverse	999	0
	<u>35.954</u>	<u>33</u>
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	951.000	810
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<u>270</u>	<u>230</u>
11 121 Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	29.000	53
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>8</u>	<u>15</u>
12 134 Korrektioner tidligere år :		
Honorar Rafn & Søn vedr. tilbagebetaling af ejendomsskat	49.589	0
	<u>49.589</u>	<u>0</u>

Afd. 10-04 Bøsbrovej

Note	Regnskab 2018/2019	Regnskab 2017/2018 <i>i 1.000 kr.</i>
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	2.479.260	2.479
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	751	751
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	9.024	9
Almene familieboliger i alt	2.488.284	2.488
Kældre m.v.		
Kældre m.v.	1.980	2
	1.980	2
Garager og carporte	10.750	11
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	81	86
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	13.029	4
	13.029	4
15 206 Korrektion tidligere år		
Indgået tidligere afskrevet fordring	2.626	0
Tilbagebetaling af ejendomsskat tidligere år	137.274	0
Antenneregnskab 2018	308	0
	140.209	7

Afd. 10-04 Bøsbrovej

Note	Regnskab 2018/2019	Regnskab 2017/2018 <i>i 1.000 kr</i>
16 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	1.798.931	1.799
	<u>1.798.931</u>	<u>1.799</u>
17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	3.024.009	3.116
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-94.366	-92
	<u>2.929.643</u>	<u>3.024</u>
18 303.2 Bygningsrenovering m.v.		
Anskaffelsessum	0	46
+ Tilgang i året	0	-46
	<u>0</u>	<u>0</u>
19 305.1 Leje incl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	5.843	0
	<u>5.843</u>	<u>0</u>
20 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	239.283	268
Antenne	100.104	83
	<u>339.387</u>	<u>350</u>
21 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	837	14
	<u>837</u>	<u>14</u>
22 305.6 Andre debitorer		
Diverse debitorer	45.689	1
Engangsbeløb opkrævet hos lejer	0	5
Afdeling sparekasselån pr. md.	0	0
	<u>45.689</u>	<u>5</u>
23 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	20.696	27
Renovation	23.506	22
	<u>44.202</u>	<u>48</u>
24 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	3.053.020	2.832
+ Årets henlæggelser (kt.120)	951.000	810
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-483.369	-589
	<u>3.520.650</u>	<u>3.053</u>
25 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	175.421	168
+ Årets henlæggelser (kt.121)	29.000	53
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-39.833	-46
	<u>164.588</u>	<u>175</u>

Afd. 10-04 Bøsbrovej

Note	Regnskab 2018/2019	Regnskab 2017/2018 <i>i 1.000 kr</i>
26 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	7.186	21
+ Årets henlæggelser (kt.123)	18.000	0
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-17.495	-14
	7.690	7
27 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	341.524	250
+ Årets overskud (kt. 140)	135.413	93
- Overført til drift	-83.000	-2
	393.937	342
28 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		
3.162.000 0,00 Realkredit Danmark	Udløb:	
	2043	
	2.929.643	3.024
	2.929.643	3.024
29 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	296.680	310
Antenne	74.855	62
	371.535	372
30 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	29.881	28
Skyldige kreditorer	4.256	3
Diverse	48.000	1
	82.136	32
31 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	12.144	12
	12.144	12

Afd. 10-04 Bøsbrovej

Påtegninger


Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Pant hæftelser og forpligtelser i øvrigt:

Ved beslutning om oprettelsen og finansieringen af driftscentret er der indgået aftale om, at alle afdelinger er forpligtiget til at dække terminsydelserne i fællesskab. Afdeling 5 modtager derfor betaling fra øvrige afdelinger i boligforeningen til at dække udgiften til terminsydelser på lånet i hele dets løbetid. Afdelingen dækker egen forholdsmæssige andel på disse ydelser.

Randers, den 14/1 2020


Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Vorup Boligforening af 1945

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Vorup Boligforening af 1945, afdeling 4, for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noters. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 10-04 Bøsbrovej

Påtegninger

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
 - Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
 - Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
 - Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
 - Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 14/1 2020

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /

