

Vorup Boligforening af 1945

Husorden for afdeling 5

Bøsbrovej 33 A – 35 B

Nr. Sundbyvej 2 - 12

Vis hensyn – det overordnede motto for os alle i afdelingen. Vi er mange og vi bor tæt, så det er nødvendigt, at vi alle viser hensyn til hinanden.		
Husk også på, at afdelingen er vores egen – vi er alle med til at betale når noget skal repareres eller udskiftes, så lad os sammen passe på vores afdeling!		
Emne	Beskrivelse	<i>Kommentar:</i>
	Husorden	
Affald	1 Dagrenovation: Alt affald skal indpakkes forsvarligt før det smides i dagrenovationscontainerne. Spidse og skarpe genstande må ikke smides i disse. Genbrug: Rent papir, aviser, ugeblade og reklamer kommer i de dertil opstillede containere. Rengjort emballage af metal, glas og plast (ikke smørbakker og mælkekartoner) smides i de dertil opstillede containere. Miljøfarligt affald: Brugte batterier kan afleveres i beholderen ved molokken. Øvrigt miljøaffald som malingrester, afløbsrens, afkalkningsmidler, neglelakfjerner, spraydåser med indhold, parfumerester, andre kemikalier, elpærer og lysstofrør må ikke komme i husholdningsaffald eller storskrald. Dette kan afleveres i garagegården ved	

		<p>driftscentret ved døren mellem garage nr. 18 og 19. Miljøfarligt affald kan også afleveres på Kommunens genbrugsplads.</p> <p>Øvrigt affald: Bortskaffes i henhold til Randers kommunes storskraldsordning. Beboerne skal selv opbevare storskrald til aftenen før affaldet hentes, hvor det kan henstilles på de anviste afhentningspladser. På afhentningspladserne følges sorteringskiltningen.</p>	
Altaner	2	<p>Brug af grill på altanerne er ikke tilladt. Der henvises til flisearealet ved legepladsen. Efterlad ikke varme genstand på pladsen og undgå at varme underlaget op, da det kan give brandskader ved efterfølgende færden.</p>	
Badeforhæng	3	<p>Det anbefales at bruge badeforhæng, da gentagne stænk af vand kan ødelægge døre og andet inventar.</p>	
Brandhensyn	4	<p>Pga. øget risiko for brandspredning er det ikke tilladt at hensætte noget i trappe- og kældergange (f.eks. fodtøj og legetøj). I sådanne tilfælde fjernes effekter uden ansvar! Henstillede genstande mindsker også fremkommeligheden for beboere, rengørings- og evt. redningspersonel. I sådanne tilfælde fjernes effekter uden ansvar! Sørg for at der altid er låst når du forlader kældergange og andre fællesrum.</p>	
Cykler, barnevogne m.v.	5	<p>Cykler, knallerter og barnevogne m.v. må kun hensættes på de af boligorganisationen anviste steder. Op- og</p>	

		nedbæring af cykler ad fortrappen, samt cykel- og knallertkørsel i anlæg og flisegange o.lign. er ikke tilladt.	
Fejl og mangler	6	Når vi opdager fejl og mangler ved bygninger, lysanlæg, maskiner eller andre ting skal vi hurtigst muligt meddele det til driftscentret.	
Flisevægge og vægge i vådrum	7	Det er ikke tilladt at bore huller. Hvis man skal sætte noget op på væggene, kan man benytte dobbeltdækkende tape.	
Fodring af dyr	8	Fodring af katte, fugle m.v. må ikke finde sted; bl.a. fordi madrester på jorden kan tiltrække rotter.	
Forsikringsforhold	9	For ejendommene er der tegnet den lovpligtige brandforsikring samt hus- og grundejerforsikring. Som lejer skal du selv have en indboforsikring (uden glas- og kummedækning).	
Fællesarealer	10	Afdelingens fællesarealer vedligeholdes af boligorganisationens ejendomsfunktionærer som administreres gennem huslejen. Det er derfor et fælles ansvar at værne om beplantninger, græs m.v.	
Færdsel på trappeopgange	11	Færdsel på trappeopgange skal ske med størst mulig hensyntagen til de øvrige beboere; støjniveauet bør holdes på et minimum.	
Husdyr	12	Det er ikke tilladt at holde husdyr.	
Musik mm.	13	Vis hensyn – det kan være, at din nabo gerne vil høre noget andet end det du hører. Hold lydniveauet ekstra lavt (så kun du/I kan høre det) efter kl. 22.00 og før kl.	

		07.00.	
Træ- aluvinduer	14	Disse rengøres blot med varmt vand og klud, - om nødvendigt kan mild sæbe anvendes (sulfo, sæbespånere). Der må aldrig bruges rengøringsmidler med slibemidler eller væsker der angriber syntetisk gummi, plast (PVC) og metal. De sorte tætningslister kan påføres silikone, hvis de ser udtørrede ud. Sørg altid for at tætningslister, samt områder omkring disse, er rene, - så opnås bedst mulig tætning.	
Toilet og afløb	15	Behandl dit afløbssystem med omtanke. Det betyder f.eks., at vi anbefaler, at du renser gulv afløbet mindst hver anden måned. I toiletet må der naturligvis ikke smides bind, bleer, køkkenrullepapir, madrester og lign. Tilstopning og skader, som sker på grund af manglende vedligeholdelse og medfører udgifter til rensning m.m. vil betyde, at den pågældende lejer selv kommer til at betale omkostningerne.	
Vaskerum	16	Alle lejere har efter tur – og efter retningslinjer aftalt i afdelingen – adgang til vaske-, tørre- og strygerum. Følg de spilleregler for brug, der er opslået i rummene.	
Ventiler og ventilatorer	17	Holdes rene og frie; må ikke tilstoppes med klude og lign.	
Vinduer og døre	18	Vinduerne i kældrene holdes lukkede. Alle døre, der er forsynet med dørlukkere, skal kunne lukkes frit og må ikke holdes spærret med kiler og lign. af hensyn til brandspredning ved en evt. brand.	

Værktøj	19	Det er ikke tilladt at bore, støvsuge og lignende i boligerne mellem kl. 19.00 – 08.00.	
---------	----	-----------------------------------------------------------------------------------------	--

Vedtaget på afdelingsmødet den xx.xx.20xx