

Almene boligorganisationer
Regnskab for afdeling 10 - 5

Regnskabsperiode :
1. oktober 2017 - 30. september 2018

Boligorganisation :

Afdeling :

Boligorganisations nr.: 209
Vorup Boligforening af 1945
Marsvej 1
Postboks 916
8960 Randers SØ

LBF afdelingsnr.: 500
Bøsbrovej
Bøsbrovej 33A-35B, Nørresundbyvej 2-12
-
8940 Randers SV

Telefon : 70 26 00 76
Telefax : 70 26 00 79
E mail : post@randersbolig.dk
Hjemmeside: www.RandersBolig.dk
CVR nr. : 14 98 18 10

Telefon : 70 26 00 76
Telefax : 70 26 00 79
E mail : post@randersbolig.dk
Hjemmeside: www.RandersBolig.dk
CVR nr. : 14 98 18 10

Tilsynsførende kommune :

Kommune nr.: 730
Randers Kommune
Laksetorvet 1
8900 Randers C

Telefon : 89 15 15 15
Telefax : 89 15 10 20
E mail : randers.kommune@randers.dk

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Antal lejemål	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	4.536	66	1	66,0
Almene Ungdomsboliger	-	0	1	0,0
Almene ældreboliger	-	0	1	0,0
Boligoplysninger i alt :	4.536	66		
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	498	12	
	2	1.188	18	
	3	2.474	32	
	4	376	4	
	5	-	0	
-Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)	-	0		
-Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)				
Erhvervslejemål	525	2	1 pr. påbegyndt 60 m ²	9,0
Institutioner	-	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Garager / carporte		24	1/5	5,0
Lejemålsoplysninger i alt :	5.061	92		80,0

Støtteart	Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Antal lejemaal	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	4.536	66		01-01-1962
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart :				
Boliger i etagebyggeri	4.536	66		
Boliger i tæt / lav byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer :	Skriv ja/nej
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej
Vaskeri :	
Vaskeinstallation, fælles	Ja
Vaskemask i de enkelte boliger	Nej
Vandinstallation :	
Tostrengt vandsys.(rent/grønt)	Nej
Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Affald :	
Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
Forbrugsmåling :	
Vandmåling, individuel	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
Varmeforsyning :	
Fjernvarme	Nej
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Matrikelbetegnelse :

BBR ejendomsnr. :

6km, Vorup By, Vorup	730 15989
6st, Vorup By, Vorup	730 15990
6ss, Vorup By, Vorup	730 15992
6rv, Vorup By, Vorup	730 15995

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet : 652,51

Lejeændring i årets løb : Ja
Dato for lejeændring : 01.10+01.11.2017

Lejeændring pr. m²: 32,90 i % : 5,32 Årsbasis : 149.250

10 - 5 Bøsbrovej
Vorup Boligforening af 1945

Budgetterne er ikke
underlagt revision

Resultatopgørelse		Resultat	1.000 kr. Budget	1.000 kr. Budget	1.000 kr. Resultat
		2017/18	2017/18	2018/19	2016/17
Ordinære udgifter					
105.9 *	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	193.574	194	194	194
Offentlige og andre faste udgifter :					
106	Ejendomsskatter	171.493	171	171	172
107 *	Vandafgift	199.158	240	253	169
109 *	Renovation	105.262	101	103	105
110	Forsikringer	62.485	71	69	69
111	Afdelingens energiforbrug :				
.1	El og varme til fællesareal	48.449	64	72	67
.3	Målerpasning m.v.	18.978	17	18	17
112	Bidrag til boligorganisationen :				
.1 *	Administrationsbidrag	332.473	345	339	338
.3	Arbejdskapital	0	0	0	0
113	Afdelingens pligtmæssige bidrag til disp. fonden:				
.1	A-indskud	3.908	0	0	4
.2	G-indskud	290.361	296	301	288
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.232.566	1.305	1.326	1.228
Variable udgifter :					
114 *	Renholdelse	427.478	431	434	375
115 *	Almindelig vedligeholdelse	60.828	70	70	107
116 *	Planlagt & periodisk vedligeholdelse				
.1	Afholdte udgifter	509.474	1.059	908	609
.2	Dækket af tidligere henlæggelser	-509.474	0	-908	-609
117	Istandsættelse ved fraflytning :				
.1	Afholdte udgifter	22.115	57	13	13
.2	Dækket af tidligere henlæggelser	-22.115	0	-13	-13
118 *	Særlige aktiviteter				
.1	Drift af fællesvaskeri	33.526	31	34	33
.2	Andel i fællesfacilit.drift	460	1	1	1
.3	Drift af møde- & selskabslokaler	2.325	1	1	1
119 *	Diverse udgifter	46.705	53	56	55
119.9	Variable udgifter i alt	571.322	587	596	573
Henlæggelser :					
120 *	Planlagt & periodisk vedligeholdelse	1.031.000	1.031	1.113	1.004
121 *	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	57.000	57	13	0
123	Tab ved fraflytning m.v.	0	0	0	26
124.8	Henlæggelser i alt	1.088.000	1.088	1.126	1.030
124.9	Samlede ordinære udgifter	3.085.461	3.174	3.242	3.025

10 - 5 Bøsbrovej
Vorup Boligforening af 1945

Budgetterne er ikke
underlagt revision

Resultatopgørelse		Resultat 2017/18	1.000 kr. Budget 2017/18	1.000 kr. Budget 2018/19	1.000 kr. Resultat 2016/17
Ekstraordinære udgifter :					
125	Ydelse vedr.lån til forbedrings arbejder :				
.1	Afdrag (konto 303.1) 140.822		281	263	100
.2	Renter m.v. 112.024		0	0	123
.3	Administrationsbidrag 14.193		0	0	13
.5	-Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden ----- 0	267.039	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed m.v. :				
.1	Tab ved lejeledighed m.v. 777		19	0	1
.2	Dækket af dispositionsfonden m.v. ----- -777	0	-19	0	-1
130	Tab ved fraflytninger :				
.1	Tab ved fraflytninger 15.811		0	27	26
.2	Dækket af tidligere henlæggelser ----- -15.811	0	0	-27	-26
134 *	Korrektion vedr. tidligere år	166	0	0	11
137	Ekstraordinære udgifter i alt	<u>267.205</u>	<u>281</u>	<u>263</u>	<u>247</u>
139	Udgifter i alt	<u>3.352.667</u>	<u>3.455</u>	<u>3.505</u>	<u>3.272</u>
140	Årets overskud anvendes til:				
.2	Overført til opsamlet resultat	<u>181.618</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>117</u>
150	Udgifter og eventuelt overskud i alt	<u><u>3.534.285</u></u>	<u><u>3.455</u></u>	<u><u>3.505</u></u>	<u><u>3.389</u></u>

10 - 5 Bøsbrovej
Vorup Boligforening af 1945

Budgetterne er ikke
underlagt revision

	Resultat 2017/18	1.000 kr. Budget 2017/18	1.000 kr. Budget 2018/19	1.000 kr. Resultat 2016/17
Resultatopgørelse				
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201 * Boligafgifter og leje				
.1 Almene familieboliger	2.953.218	2.881	2.959	2.804
.4 Erhverv	386.098	370	380	380
.6 Kældre m.v.	9.744	88	0	82
.7 Garager/Carporte	62.670	43	53	57
.9 - Merleje	-12.888	-13	-13	-13
Boligafgifter og leje i alt	<u>3.398.842</u>	<u>3.369</u>	<u>3.379</u>	<u>3.310</u>
202 * Renter	4.607	0	0	21
203 Andre ordinære indtægter				
.2 Drift af fællesvaskeri	36.118	42	42	42
.3 Andel af fællesfacili.drift	42.268	40	43	0
.4 Drift af møde-/selskabslokale	952	3	2	2
.6 Overført fra opsamlet resultat	1.000	1	39	4
Ordinære indtægter i alt	<u>3.483.787</u>	<u>3.455</u>	<u>3.505</u>	<u>3.379</u>
Ekstraordinære indtægter :				
206 * Korrektion vedr. tidligere år	50.498	0	0	11
208 Ekstraordinære indtægter i alt	<u>50.498</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>11</u>
209 Indtægter i alt	<u>3.534.285</u>	<u>3.455</u>	<u>3.505</u>	<u>3.389</u>
220 Indtægter og eventuelt underskud i alt	<u>3.534.285</u>	<u>3.455</u>	<u>3.505</u>	<u>3.389</u>

10 - 5 Bøsbrovej
Vorup Boligforening af 1945

Balance pr.		30. september 2018	1.000 kr. 2016/17
Aktiver :			
Anlægsaktiver :			
301	* Ejendommens anskaffelsessum		4.314.292
.1	Kontant ejendomsværdi pr. 1. oktober 2016	25.150.000	4.314
.2	Heraf grundværdi	6.039.200	
302.9	Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		<u>4.314.292</u>
303	Forbedringsarbejder		
.1	* Forbedringsarbejder m.v.	4.613.403	4.732
304.9	Anlægsaktiver i alt		<u>8.927.695</u>
Omsætningsaktiver :			
305	Tilgodehavender:		
.1	* Leje inkl. varme	0	7
.2	Beboerinskud	0	156
.3	* Uafsluttede forbrugsregnskaber	486.827	501
.5	* Afsluttede forbrugsregnskaber	0	
.6	* Andre debitorer	12.103	25
.7	* Forudbetalte udgifter	68.833	69
307	Likvide beholdninger:		
.3	Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.558.333	3.877
309.9	Omsætningsaktiver i alt		<u>5.126.096</u>
310	Aktiver i alt		<u>14.053.792</u>

10 - 5 Bøsbrovej
Vorup Boligforening af 1945

Balance pr.		30. september 2018	1.000 kr. 2016/17
Passiver			
Henlæggelser (Afdelingens opsparing) :			
401	* Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	3.514.485	2.993
402	* Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	120.161	85
405	* Tab ved fraflytning m. v.	75.363	91
406	* Andre henlæggelser	45.000	0
406.9	Henlæggelser i alt	<u>3.755.009</u>	<u>3.169</u>
407	* Opsamlet resultat + / -	<u>297.826</u>	<u>117</u>
407.9	Henlæggelser - Opsamlet resultat + / -	<u>4.052.835</u>	<u>3.287</u>
Langfristet gæld :			
Finansiering af anskaffelsessum :			
408	* Oprindelig prioritetsgæld i alt	105.284	160
409	Beboerindskud	166.960	167
410	Kapital tilskud til lejligheder for mindrebedemlede	124.590	125
411	Afskrivningskonto for ejendom	3.917.458	3.862
412.9	Finansiering af anskaffelsessum i alt	<u>4.314.292</u>	<u>4.314</u>
413	* Andre lån:		
.1	Forbedringsarbejder m.v.	<u>4.613.403</u>	4.732
414	Andre beboerindskud :		
.2	Forhøjet indskud ved genudlejning	<u>363.534</u>	621
417	Langfristet gæld i alt	<u>9.291.229</u>	<u>9.667</u>
Kortfristet gæld :			
419	* Uafsluttede forbrugsregnskaber	508.290	484
421	* Skyldige omkostninger	107.292	232
422	Mellemregning med fraflyttere	13.570	0
423	* Deposita og forudbetalt leje	80.130	9
425	Anden kortfristet gæld		
.3	* Afsluttede forbrugsregnskab	<u>447</u>	0
426	Kortfristet gæld i alt	<u>709.728</u>	<u>726</u>
430	Passiver i alt	<u>14.053.792</u>	<u>13.680</u>

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 på kr. 204.615 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.

10 - 5 Bøsbrovej
Vorup Boligforening af 1945

Faste noter	Resultat 2017/18	1.000 kr. Resultat 2016/17
105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
101.1 Henl. svar.t. prioritetsafdrag	55.112	52
101.2 Prioritetsrenter (-morarenter)	7.007	10
101.3 Administrationsbidrag	2.300	2
105.1 Andel til dispositionsfond	43.051	43
105.2 Andel til Landsbyggefonden	86.103	86
Nettokapitaludgifter i alt	<u>193.574</u>	<u>194</u>
107 Vandudgift		
.1 Variable bidrag	199.158	169
	<u>199.158</u>	<u>169</u>
109 Renovation		
.1 Fast renovation	103.542	104
.5 Andre renovationsudgifter	1.719	0
	<u>105.262</u>	<u>104</u>
112.1 Administrationsbidrag		
1. Administrationsbidrag egen organisation	29.473	35
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	368	435
2. Administrationsbidrag RandersBolig	303.000	303
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.788	3.788
.4 Administrationsbidrag i alt	332.473	338
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.156	4.222
114 Renholdelse		
.1 Funktionæromkostninger m.v.	352.852	299
.2 Trappevask m.v.	74.626	75
.4 Anden renholdelse	0	1
	<u>427.478</u>	<u>375</u>
115 Almindelig vedligeholdelse		
.1 Terræn	4.583	30
.2 Bygning, klimaskærm	1.825	1
.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	22.377	21
.4 Bygning, fælles indvendig	50	0
.5 Bygning, tekniske installationer	21.342	52
.6 Materiel	10.649	2
	<u>60.828</u>	<u>107</u>
116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
.1 Terræn	1.120	90
.2 Bygning, klimaskærm	246.017	25
.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	194.778	134
.5 Bygning, tekniske installationer	64.457	347
.6 Materiel	3.103	12
	<u>509.474</u>	<u>609</u>

10 - 5 Bøsbrovej
Vorup Boligforening af 1945

Faste noter	Resultat 2017/18	1.000 kr. Resultat 2016/17
118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
.1 Renholdelse	25.200	25
.3 Forbrugsartikler	2.014	2
.4 Vedligeholdelse	3.929	3
.5 Diverse	2.382	3
	<u>33.526</u>	<u>33</u>
203.2 Indtægter fællesvaskeri	<u>-36.118</u>	<u>-42</u>
	<u>-2.592</u>	<u>-9</u>
118.2 Andel fællesfaciliteter :		
.1 Gæsteværelser	460	1
	<u>460</u>	<u>1</u>
203.3 Indtægter fællesfaciliteter	<u>-42.268</u>	<u>0</u>
	<u>42.728</u>	<u>1</u>
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
.2 Energi	750	1
.3 Forbrugsartikler	347	0
.4 Vedligeholdelse	1.228	0
	<u>2.325</u>	<u>1</u>
203.4 Indtægter møde- og selskabslokaler	<u>-952</u>	<u>-2</u>
	<u>1.373</u>	<u>-1</u>
119 Diverse udgifter :		
.1 Kontingent Boligselskabernes Landsforening	8.624	8
.2 Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	496	0
Kurser	723	0
Kontorudgifter	800	2
.3 Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	1.198	1
.4 Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	1.009	0
Telefon	2.673	1
Lokaleudgifter	30.512	35
.6 Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	671	6
Udlejningsomkostninger	0	1
	<u>46.705</u>	<u>55</u>
120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedistandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	<u>1.031.000</u>	<u>1.004</u>
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<u>204</u>	<u>198</u>
121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	<u>57.000</u>	<u>0</u>
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>11</u>	<u>0</u>
134 Korrektioner tidligere år :		
Korrektion vedrørende tidligere år	166	11
	<u>166</u>	<u>11</u>

10 - 5 Bøsbrovej
Vorup Boligforening af 1945

<u>Faste noter</u>		Resultat 2017/18	1.000 kr. Resultat 2016/17
201	Boligafgifter og leje :		
.1	Almene familieboliger	2.953.218	2.804
	Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<u>651</u>	<u>618</u>
	Almene familieboliger i alt	<u>2.953.218</u>	<u>2.804</u>
.4	Erhverv	386.098	380
	Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<u>735</u>	<u>724</u>
.6	Kældre m.v.		
	Kældre m.v.	3.210	3
	Lejerbetaling for trappevask	6.534	78
		<u>9.744</u>	<u>82</u>
.7	Garager og carporte	62.670	57
	Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	<u>218</u>	<u>199</u>
202	Renter		
	Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.607	21
		<u>4.607</u>	<u>21</u>
206	Korrektion tidligere år		
	Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	0	11
	Overskud ved konvertering af lån	1.203	0
	Indeks indskud	48.892	0
	Øvrige korrektioner	403	0
		<u>50.498</u>	<u>11</u>

10 - 5 Bøsbrovej
Vorup Boligforening af 1945

Noter til status		30. september 2018	1.000 kr. 2016/17
301	Ejendommens anskaffelsessum :		
	Anskaffelsessum primo	4.314.292	4.314
		<u>4.314.292</u>	<u>4.314</u>
303.1	Forbedringsarbejder m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	4.731.950	4.859
	+ Tilgang i årets løb	71.338	0
	- Afgang i året	-49.063	0
	- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-140.822	-127
		<u>4.613.403</u>	<u>4.732</u>
305.1	Leje incl. varme		
	Tilgodehavende hos lejere	0	7
		<u>0</u>	<u>7</u>
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	384.898	405
	Antenne	101.929	96
		<u>486.827</u>	<u>501</u>
305.6	Andre debitorer		
	Diverse debitorer	11.631	24
	Engangsbeløb opkrævet hos lejere	472	0
		<u>12.103</u>	<u>25</u>
305.7	Forudbetalte udgifter :		
	Ejendomsskatter	42.873	43
	Renovation	25.960	26
		<u>68.833</u>	<u>69</u>
401	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
	Saldo ved årets begyndelse	2.992.960	2.598
	+ Årets henlæggelser (kt.120)	1.031.000	1.004
	- Forbrugt i året (kt.116.2)	-509.474	-609
		<u>3.514.485</u>	<u>2.993</u>
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
	Saldo ved årets begyndelse	85.276	98
	+ Årets henlæggelser (kt.121)	57.000	0
	- Forbrugt i året (kt.117.2)	-22.115	-13
		<u>120.161</u>	<u>85</u>
405	Tab ved fraflytning m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	91.174	91
	+ Årets henlæggelser (kt.123)	0	26
	- Forbrugt i året (kt.130.2)	-15.811	-26
		<u>75.363</u>	<u>91</u>

10 - 5 Bøsbrovej
Vorup Boligforening af 1945

Noter til status		30. september 2018	1.000 kr. 2016/17
406	Andre henlæggelser		
	Henlæggelse til 5 års eftersyn	45.000	0
		<u>45.000</u>	<u>0</u>
407	Opsamlet resultat		
1	Saldo primo	117.208	4
	+ Årets overskud (kt. 140)	181.618	117
	- Overført til drift	-1.000	-4
	Saldo ultimo	<u>297.826</u>	<u>117</u>
408	Oprindelig prioritetsgæld :		
	Hovedstol : Rentefod : Långiver :	Udløb:	
	50.000 5,00 Realkredit Danmark	2020 5.336	8
	206.712 4,00 Realkredit Danmark	2020 36.217	55
	324.080 4,00 Realkredit Danmark	2020 53.060	83
	100.000 5,00 Realkredit Danmark	2020 10.671	15
		<u>105.284</u>	<u>160</u>
413.1	Forbedringsarbejder m.v. :		
	Hovedstol : Rentefod : Långiver :	Udløb:	
	649.000 3,00 Realkredit Danmark	2044 0	603
	649.000 2,50 Realkredit Danmark	2034 539.940	568
	3.806.756 3,00 Realkredit Danmark	2044 0	3.561
	3.534.000 2,00 Realkredit Danmark	2044 3.459.790	3.534
	627.000 2,00 Realkredit Danmark	2044 613.673	0
		<u>4.613.403</u>	<u>8.266</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	431.812	411
	Antenne	76.478	73
		<u>508.290</u>	<u>484</u>
421	Skyldige omkostninger		
	Afsatte lønningsomkostninger	41.656	36
	Skyldige kreditorer	52.748	121
	Diverse	0	16
	Diverse kreditorer	12.888	59
		<u>107.292</u>	<u>232</u>
423	Deposita og forudbetalt leje		
	Indflytter	10.930	9
	Depositum	69.200	0
		<u>80.130</u>	<u>9</u>
425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber :		
	Andre forbrugsregnskaber	447	0
		<u>447</u>	<u>0</u>

10 - 5

Vorup Boligforening af 1945

Supplerende oplysninger:

Ingen.

Panthæftelser og forpligtelser i øvrigt:

Ved beslutningen om oprettelsen og finansieringen af driftscenteret er der indgået aftale om, at alle afdelinger er forpligtiget til at dække terminsydelserne i fællesskab. Afdeling 5 modtager derfor betaling fra øvrige afdelinger i boligforeningen til at dække udgiften til terminsydelser på lånet i hele dets løbetid. Afdelingen dækker egen forholdsmæssige andel på disse ydelser.

Administrators påtegning

Randers, den 7. februar 2019

RandersBolig

Kenneth T. Hansen
Direktør

10-5 Vorup Boligforening af 1945

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Boligorganisationen Vorup Boligforening af 1945

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Vorup Boligforening af 1945, afdeling 5 for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

10 - 5

Vorup Boligforening af 1945

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 7. februar 2019

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne28702

10 - 5

Vorup Boligforening af 1945

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Dato: