



Vorup Boligforening af 1945

Mødedato:	7. marts 2017 kl. 19.00
Mødested:	Festsalen Bøsbrovej 33 B
Indbudt:	66 lejemaal
Fremmødt: (Hver husstand har 2 stemmer)	18 personer 17 lejemaal
Deltager fra administrationen:	Gert Hølund
Deltager fra organisationsbestyrelsen:	PEDER DAMGAARD, JOEL ERIK JENSEN

Pkt:	Emne:	Beslutning:
1.	Valg af:	
	a. Dirigent	a. BENTE POULSEN
	b. Referent	b. GERT HØLUND
	c. Stemmeudvalg	c. KURT UTOFT, CLAUDS MØLGAARD, JAN LARSEN
2.	Afdelingsbestyrelsens beretning og debat om denne	Beretning i hovedemner / punkter:
		° ARSBERETNING UDSENDT
		SAMMEN MED INDKALDELSEN.
		INGEN YDERLIGERE KOMMENTARER.



Vorup Boligforening af 1945

		Debat:
		BERETNINGEN ER VEDHÆFTET.
3.	Orientering om regnskab 2015/2016	Regnskab blev fremlagt af FRANK JONSEN
		Kommentarer til regnskabet:
		INGEN BEMÆRKNINGER.
4.	Fremlæggelse af budget 2017/2018 til godkendelse	Budget blev fremlagt af FRANK JONSEN
		Kommentarer til budgettet:
		FÅ BEMÆRKNINGER.



Vorup Boligforening af 1945

		Afstemning: For 34 Imod 0 Blanke 0
		Beslutning: GODKENDT.
5.	Orientering om helhedsplanen	ORIENTERINGEN BLEV TAGET TIL EFTERRETNING.
6.	Godkendelse af råderetskatalog (bilag 1)	GODKENDT
		Afstemning: For 34 Imod 0 Blanke 0
7.	Forslag til brug af 'den lille festsal' kælderen Nørresundbyvej 10	
	A. Forslag at 'festsalen' bruges til fælles sociale formål.	A.
		Afstemning: For 34 Imod 0 Blanke 0
		Beslutning: VEDTAGET



Vorup Boligforening af 1945

	B. Forslag at lokalerne kan lånes af afdelingens lejere for sammenkomster	B.
		Afstemning: For 34 Imod <input type="radio"/> Blanke <input type="radio"/>
	C. Forslag at afdelingsbestyrelsen kan godkende hvilke fælles tiltag der kan arrangeres i lokalerne.	Beslutning: VEDTAGET.
		C.
		Afstemning: For 34 Imod <input type="radio"/> Blanke <input type="radio"/>
	D. Forslag at bestyrelsen for råderet over max kr. 8.000 til indretning og dekoration af lokalerne.	Beslutning: VEDTAGET.
		D.
		Afstemning: For 34 Imod <input type="radio"/> Blanke <input type="radio"/>
	E. Forslag at egen lån/leje af lokalerne koster kr. 100 pr. dag, til dækning af el, vand og varme.	Beslutning: VEDTAGET.
E.		



Vorup Boligforening af 1945

		Afstemning: For 34 Imod <input type="radio"/> Blanke <input type="radio"/>
		Beslutning: VEDTAGET.
	F. Forslag at bestyrelsen administrerer lån og brug af lokalerne	F.
		Afstemning: For 34 Imod <input type="radio"/> Blanke <input type="radio"/>
		Beslutning: VEDTAGET.
8.	Forslag til <u>fremtidig</u> brug af 'den lille festsal' kælderen Nørresundbyvej 10. At der arbejdes på at få godkendt lokalerne til gæsteværelse. Dette indebærer at der graves ud/ned så en del af lokalernes gulv kommer i niveau med terrænet udenfor. Dette kan måske gøres billigt i forbindelse med den kommende kloakseparering og evt. i samarbejde med den øvrige boligforening. Godkendelse af dette forslag betyder <u>ikke</u> , at der skal etableres gæsteværelse, men at mulighederne undersøges.	
		Afstemning: For 34 Imod <input type="radio"/> Blanke <input type="radio"/>
		Beslutning: VEDTAGET.
9.	Forslag til brug af kælderlokale i gavlen af 'Den lille 5'er'	
	A. At det lille cykelrum under opgang 35A og 35B flyttes til rummet i gavlen og det nuværende cykelrum bruges til hobbyrum. Vedtages forslag A bortfalder forslag B.	



Vorup Boligforening af 1945

		Afstemning: For 0 Imod 32 Blanke 2
		Beslutning: VEDTAGET
	B. At kælderlokalet i gavlen bruges til hobbyrum	
		Afstemning: For 24 Imod 0 Blanke 10
		Beslutning: VEDTAGET.
	C. At der ved vedtagelse af etablering af hobbyrum, gælder følgende ordensreglement.	
	1. At lokalerne holdes opryddet.	PKT. 5 TILFØJES:
	2. At det ikke efterledes ting i flere dage.	EL-VÆRKTØJ MÅ IKKE EFTERLADES
	3. At brug af el-værk og anden støjende adfærd kun må foregå i tidsrummet mellem kl. 10 og 18. At unødigt støj undgås og der vises hensyn.	I HOBBYRUMMET, NÅR RUMMET
	4. At der ikke arbejdes i rummet efter kl. 21.	FORLADES.
		Afstemning: For 30 Imod 0 Blanke 4
		Beslutning: VEDTAGET.
10.	Forslag til stigning på prisen på brug af vaskemaskine og tørretumbler	
	A. At vaskeprisen stiger fra 6 til 8 kr. pr. vask.	



Vorup Boligforening af 1945

					Afstemning: For 28 Imod 4 Blanke 2
					Beslutning: VEDTAGET.
	B. At tørretumbler stiger fra 1,1425 kr. pr. otte minutter til 1,25 kr. pr. otte minutter.				
					Afstemning: For 32 Imod 0 Blanke 2
					Beslutning: VEDTAGET.
11.	Forslag til stigning af lejepriser af garager At den månedlige leje for garager, Nørresundbyvej 1, stiger fra kr. 190 til kr. 210 pr. måned (bilag 3)				
					Afstemning: For 32 Imod 0 Blanke 2
					Beslutning: VEDTAGET.
12.	Forslag om etablering af parkeringsbåse Etablering af ekstra parkeringspladser (ifølge bilag 4) Ansøgning ved myndighederne om tilladelse af opmaling af parkeringspladser langs Nørresundbyvej 2 – 12				
					Afstemning: For 34 Imod 0 Blanke 0
					Beslutning: VEDTAGET.



Vorup Boligforening af 1945

13.	<p>Forslag om etablering af lille gangsti omkring gavlen ved Nørresundbyvej 12 Rydde bunddække, hvor den nu er nedtrådt og fjerne stakit, derved bliver adgangen til legeplads, boldbane og plæne nemmere.</p>	<p>Afstemning: For 32 Imod 0 Blanke 2 Beslutning: VEDTAGET.</p>
14.	<p>Forslag om etablering af solgård-hyggeplads mellem vore to blokafsnit. Etablering af mindre område, der skærmes for vind og hvor man kan være rimelig uset fra lejlighederne.</p>	<p>Afstemning: For 0 Imod 32 Blanke 2 Beslutning: NEDSTEMT.</p>
15.	<p>Forslag til ændring af opkrævningsmåden på prisen af trappevask mm. At opkrævning til trappevask flyttes fra særskilt opkrævning til en del af huslejen.</p> <p>Til orientering vedr. forslaget: Vi betaler særskilt kr. 99 om måneden til trappevask mm. I alt kr. 78.408 Priserne på trappevask er som alt andet steget i de forgangne år. Vi bliver i år faktureret: Kr. 61.800 for trappevask. Kr. 12.744 for vinduespolering. Kr. 25.200 for rengøring af vaske- og tørrerum.</p>	



Vorup Boligforening af 1945

	<p>Kr. 99.200 i alt.</p> <p>Over huslejen betales således allerede 99.200 – 78.408 = <u>20.792 kr.</u></p> <p>Vi skal i gennemsnit af med det samme beløb. De to opgange med 9 lejemål vil slippe lidt billigere og beløbet bliver fordelt ud over de øvrige.</p> <p>Hvis beløbet bliver en del af huslejen, bliver der også beregnet boligydelse og boligsikring af beløbet. Nogle beboere vil altså få større tilskud fra det offentlige.</p> <p>En vedtagelse af forslaget kan sikkert nok først træde i kraft i næstkommende regnskabsår. Altså fra oktober 2018.</p>	
		Afstemning: For 32 Imod 0 Blanke 2
		Beslutning: VEDTAGET.
16.	Behandling af indkomne forslag	
	1. Afstemning om leje af garage uden registreringsattest (bilag 5)	1. FORSLAGET BOREFÅNDER, FORSKAGS STILLER VAR IKKE MØDT OP.
		Afstemning: For Imod Blanke
		Beslutning:
17.	Valg	
17.1	Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år På valg: Bente Poulsen	17.1 <u>LENE AXELSEN</u>
17.2	Valg af 2 suppleanter for 1 år	17.2 <u>1. ROBERT HOLM</u> <u>2. KURT UTOFT</u>

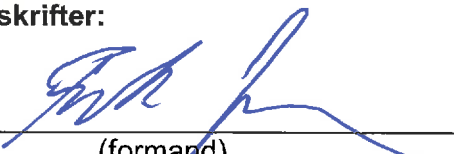


Vorup Boligforening af 1945


18.	Eventuelt	
		DEBAT OM HUSDYR.
		DÅRNIG ISOLERING.
		INDRETNING AF VASKEHUSENE INDRETNING AF VASKEHUSENE.

Afdelingsbestyrelsen består herefter af: (skriv venligst alle medlemmer)
FRANK JONSEN, MARTIN POOLSEN OG LENE AXERSEN.
1. SUPP. ROBERT HELM.
2. SUPP. KURT UTOFT.

Underskrifter:



(formand)



(dirigent)