

Ændringsforslag til husorden for afdeling 27 – Skansegården-Vorup, Boligforeningen Kronjylland, mandag d. 28. februar 2022:

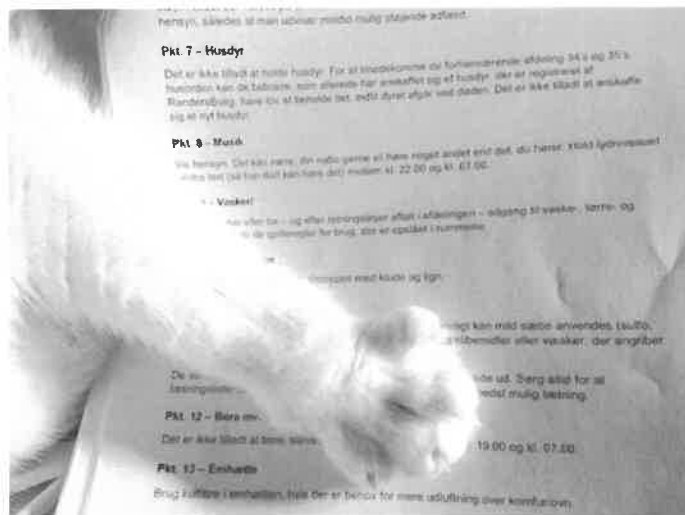
Der stemmes om følgende:

Skal teksten i gældende husorden angående husdyr, slettes og erstattes med nedenstående?

Punkt 7 – Husdyr

Det er tilladt at holde 2 katte i hvert lejemål.

- 7.1. Disse skal være øremærkede og/eller mikrochippede og neutraliserede. Neutralisering skal være sket senest 2 måneder efter indflytning eller når katten fylder 6 måneder. Dyrlægeregning på ovenstående forelægges administrationen, hvis denne ikke haves, hæfter man for oplysningernes rigtighed med en tro og love erklæring.
- 7.2. Når katten/kattene dør, skal dyrlægeregning på aflivning forelægges administrationen, forefindes der ikke regning, hæfter man for oplysningernes rigtighed med en tro og love erklæring.
- 7.3 Katten/kattene skal registreres hos Randersbolig med følgende oplysninger: Øremærke/chipnummer, fødselsdato og farve.
- 7.4 Katten/kattene skal være indekatte.
- 7.5 Skader på lejemålets faste installationer, det være sig vægge, træværk, gulve o.lign. opfattes som mislighold og betaling for reparation af disse påfalder altid lejer.
- 7.6 Brugt kattegrus skal altid være pakket i minimum 2 poser der er forsvarligt lukket for ikke at være til gene i den videre dagrenovation. Kattegrus må aldrig forsøges skyllet ud i toilettet, ej heller de typer hvor denne fremgangsmåde beskrives som korrekt. Komposterbart grus kan bortskaffes efter gældende sorteringsregler i renovationen.
- 7.7 Det påhviler enhver lejer, der holder kat/katte, at sørge for, at det/de ikke støjer eller på anden måde er til gene for ejendommen eller for de øvrige beboere.
- 7.8 Hvis tilladelsen til husdyrhold tilbagekaldes som følge af berettiget klage, er lejeren forpligtet til straks at sørge for, at dyret eller dyrene fjernes fra ejendommen. Såfremt lejeren ikke efterkommer påbud om at fjerne dyret eller dyrene, betragtes dette som misligholdelse af lejekontrakten, der kan opsiges/ophæves med øjeblikkelig virkning.



Bevæggrunde for forslaget:

Jeg stiller forslaget om tilladelse til at holde 2 katte i hvert lejemål for at give alle lejere i den nye afdeling de samme muligheder for dyrehold som lejerne i den gamle afd. 8 har haft siden 2008. Vel at mærke en mulighed der, med min viden, ikke har været til gene for de øvrige beboere i de mellemliggende år.

Husdyr giver noget meget vigtigt til rigtig mange mennesker

Enlige får selskab.

Børn lærer at behandle andre levende væsner ordentligt og har altid "en at tale med" hvis hele verden er dum.

Psykisk svage får støtte og helt generelt får man bare flere smil, mere glæde og nogen at stå til ansvar for.

Og så er det at have et dyr godt for ens eget helbred, fysisk såvel som psykisk.

Hvis vi skal tale hårde facts, er der også en, som jeg ser det, stor økonomisk gevinst for boligforeningen ved at stemme ja til mit ændringsforslag.

Når helhedsplanen er gennemført vil huslejerne på de fleste lejligheder være steget så markant at det udelukker en del potentielle lejere, der simpelthen ikke vil have penge til at betale den månedlige leje.

Med tilladelse til 2 katte åbner afdelingen op for et nyt segment af en betragtelig størrelse, nemlig den store mængde potentielle lejere der enten allerede har kat eller gerne vil have kat og ikke kan finde en bolig med tilladelse. Et ja til forslaget vil være med til at forhindre at lejligheder potentielt står tomme i længere tid ved fraflytning.



Jeg vil herfra forsøge at begrunde mit forslag ud fra nogen af alle de udtalelser jeg har hørt på afdelingsmøder, både dem jeg selv har deltaget i men også afdelingsmøder andre steder hvor et lignende forslag er stillet.

Katte larmer!

Indrømmet, en kat er ikke helt lydløs, der er der meget få husdyr der er. Man kan dog bemærke at katte ikke gør som hunde har for vane.

To katte larmer mere end en kat!

Nej. Faktisk er det modsatte tilfældet. Der vil nok blive løbet lidt mere rundt i lejligheden, men højlydt miauen fordi katten føler sig ensom eller bange forsvinder fordi katten netop ikke er alene længere.

Katte ødelægger ting og to katte ødelægger bestemt endnu flere ting!

Igen et nej. Når katte bliver destruktive er det fordi de keder sig. To katte underholder hinanden så der ikke er tid til at kede sig.

Og som tillæg kan det siges til de der er bekymrede over deres egen og/eller afdelingens økonomi: ødelægger katten noget i lejemålet, vægge, døre, karme, låger, gulve så gælder det som mislighold og mislighold betales ALTID af lejeren ved fraflytning ligegyldigt hvor længe du har boet i lejligheden.

Det er synd for katten at den ikke må komme ud!

Det er en smuk tanke at man vil stemme nej fordi man har ondt af dyret der ikke kan komme ud og udfolde sin frie natur.

Det er også forfejlet ynke da det ikke er synd for katte at være indekatte, snarere tværtimod.

Faktisk må katte slet ikke gå frit jvf. Mark og vejfredsloven paragraf 1.

Hvis katten aldrig har været udekate ved den ikke at der findes udeliv.

Hvis katten *har* været udekate og bliver indekatte ved flytning, affinder de fleste sig med deres nye indendørs territorie.

Indekatte kommer ikke i slagsmål, tisser og skider ikke i sandet på legepladserne, jager ikke fugle, kommer ikke i nærheden af allergikere og bliver ikke væk, stjålet, mishandlet eller dræbt.

Hvis lejligheden indrettes med udsigtsposter og muligheder for aktivering lever indekatte lange, gode liv og bliver for manges vedkommende (især med vores beliggenhed lige opad Bøsbrovej) dobbelt så gamle som katte der får lov at løbe frit.

Katte lugter!

Nej, det gør de ikke.

Katte er nogle af de mest renlige dyr der findes.

Hvis der er noget der lugter, er det formentlig fordi ejer ikke får tømt kattebakke ofte nok eller bruger et underlødigt grus der ikke tager lugten eller hvis katten, mod de regler jeg har opstillet, ikke er neutraliseret

og derfor vil være tilbøjelig til at strinte/duftmarkere. Dette bliver ikke relevant da katte ifølge forslaget skal neutraliseres.

Jeg vil slutteligt gerne opfordre til at alle stemmer ja til forslaget, **også** hvis du ikke selv ønsker at have kat, stem ja så andre kan få muligheden.

Føl dig tryk i at regelsættet for husdyrhold i afdelingen beskytter dig og dine naboer mod gener og økonomiske konsekvenser.

Jeg stiller hermed forslaget til skriftlig afstemning.

Med venlig hilsen

Tina Susanne Johansson
Bøsbrovej 47B, 1 .th.

8940 Randers SV