

Afd. 12-31 Bøsbrovej

Regnskab for 01-10-2019 til 30-09-2020

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	291	LBF-afdelingsnr.	3100	Kommunenr.	730
Boligforeningen Kronjylland		Bøsbrovej		Randers Kommune	
Marsvej 1		Bøsbrovej 33A-35B, Nørresundbyvej 2-12		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8940 Randers SV		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.:	89151515
Tlf.:	7026 0076			E-mail:	randers.kommune@randers.dk
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk				
CVR-nr.:	1504 0416				
BBR- ejendomsnr.					
730 15995, 730 15992, 730 15990, 730 15989					
Matrikeltekst					
6rv, Vorup By, Vorup, 6ss, Vorup By, Vorup, 6st, Vorup By, Vorup, 6km, Vorup By, Vorup					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls- enhed	Antal lejemåls- enheder
Familieboliger		66	4.536	1	66,0
	1	12	498	1	12,0
	2	18	1.188	1	18,0
	3	32	2.474	1	32,0
	4	4	376	1	4,0
	1	0	0	1	0,0
	1	0	0	1	0,0
Boligoplysninger i alt		66	4.536		66,0
Andre lejemål					
- Erhvervslejemål		2	525	1 pr. påbegyndt 60 m ²	9,0
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- Garager/carporte		24	520	1/5	5,0
- P-pladser		0	0		0,0
Lejemålsoplysninger i alt		92	5.581		80,0
Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:			
Beboerhus	Nej	Vandmåling, individuel	Nej	Vandmåling, kollektiv	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Varmemåling, individuel	Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel	Ja	El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Nej	Tostrengnet vandsys.(rent/grønt)	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk	Nej		
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte		Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	66	4.536,0			01-01-1962
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	66	4.536,0			
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligafgifter					
Leje pr. m ²	656,16	01-10-2019	3,66	0,54%	16.608,00

Afd. 12-31 Bøsbrovej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2019/2020	2019/2020	2020/2021	2018/2019
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	186.462	194	195	195
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	168.675	171	172	169
107	2	Vandafgift	217.001	226	226	220
109	3	Renovation	129.305	132	137	123
110		Forsikringer	62.183	62	66	63
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	38.972	61	57	45
		3. Målerpasning m.v.	21.876	20	22	21
112		Bidrag til boligorganisationen:				
4	1.	Administrationsbidrag	327.590	336	327	335
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		1. A-indskud	3.908	0	0	4
		2. G-indskud	298.355	303	308	295
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.267.865	1.311	1.315	1.275
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	368.942	402	409	435
115	6	Almindelig vedligeholdelse	42.812	60	60	75
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	637.980	1.251	2.426	927
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-637.980	0	-2.426	-927
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	87.640	22	62	62
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-87.640	0	-62	-62
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	25.114	34	30	29
		2. Andel i fællesfacilit.drift	1.826	1	1	1
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	1.931	2	1	1
119	9	Diverse udgifter	31.700	48	52	52
119.9		Variable udgifter i alt	472.326	547	553	593
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelseog fornyelse :	1.141.000	1.141	1.169	1.113
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	104.000	104	90	13
123		Tab ved fraflytning m.v.	26.000	26	0	0
124.8		Henlæggelser i alt	1.271.000	1.271	1.259	1.126
124.9		Samlede ordinære udgifter	3.197.653	3.323	3.322	3.189

Afd. 12-31 Bøsbrovej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2019/2020	2019/2020	2020/2021	2018/2019
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
Ekstraordinære udgifter						
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	167.303	263	250	146
		2. Renter m.v.	67.466	0	0	101
		3. Administrationsbidrag	13.617	0	0	14
			248.386			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	226	0	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-226	0	0	0
			0	0	0	0
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	23.626	17	17	17
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-23.626	-17	-17	-17
			0	-17	-17	-17
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		445	0	5
137		Ekstraordinære udgifter i alt	248.831	263	250	266
139		Udgifter i alt	3.446.484	3.586	3.572	3.455
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	216.611	0	0	113
150		Udgifter og evt. overskud i alt	3.663.094	3.586	3.572	3.568
Indtægter						
Ordinære indtægter						
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	2.976.360	2.975	2.917	2.960
		4. Erhverv	391.558	389	389	389
		6. Kældre m.v.	3.000	3	3	3
		7. Garager/Carporte	62.775	53	53	63
		9. - Merleje	-12.888	-13	-13	-13
			3.420.805	-13	-13	-13
202	14	Renter	16.595	0	0	14
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	41.094	36	42	42
		3. Andel af fællesfacili.drift	39.098	43	42	42
		4. Drift af møde-/selskabslokale	996	1	3	3
		6. Overført fra opsamlet resultat	99.000	99	136	39
			180.188	99	136	39
203.9		Ordinære indtægter	3.617.588	3.586	3.572	3.542
Ekstraordinære indtægter						
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	45.506	0	0	25
208		Ekstraordinære indtægter i alt	45.506	0	0	25
209		Indtægter i alt	3.663.094	3.586	3.572	3.568
220		Indtægter og evt. underskud i alt	3.663.094	3.586	3.572	3.568

Afd. 12-31 Bøsbrovej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2019/2020	2018/2019
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2020				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		4.314
		1. kontantværdi 01-10-2018	25.150.000	
		2. heraf grundværdi	6.039.200	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering	4.314.292	4.314
303		Forbedringsarbejder:		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.424.996	4.592
304.9		Anlægsaktiver i alt	8.739.289	8.907
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	18	1. Leje inkl. varme	1	0
		2. Beboerindsud	2.768	6
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	378.421	457
	20	4. Fraflytning, heraf til inkasso	0	9
	21	6. Andre debitorer	55.803	55
	22	7. Forudbetalte udgifter	80.579	80
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.338.883	4.772
309.9		Omsætningsaktiver i alt	5.856.454	5.378
310		Aktiver i alt	14.595.743	14.285

Afd. 12-31 Bøsbrovej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2019/2020	2018/2019
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	23	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	4.203.224	3.700
402	24	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	87.569	71
405	25	Tab ved fraflytning m. v.	60.593	58
406	26	Andre henlæggelser	0	45
406.9		Henlæggelser i alt	4.351.386	3.875
407	27	Opsamlet resultat +/-	489.480	372
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	4.840.867	4.247
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsestsum				
408	28	Oprindelig prioritetsgæld i alt	0	39
409.1		Beboerindskud	166.960	167
409.1		Kapital tilskud til lejligheder for mindrebemidlede	124.590	125
411		Afskrivningskonto for ejendom	4.022.742	3.984
412.9		Finansiering af anskaffelsestsum	4.314.292	4.314
413	29	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	4.424.996	4.592
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	414.452	361
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	9.153.741	9.267
Kortfristet gæld				
419	30	Uafsluttede forbrugsregnskaber	423.395	509
421	31	Skyldige omkostninger	81.867	161
422		Mellemregning med fraflyttere	0	3
423	32	Deposita og forudbetalt leje	95.874	98
426		Kortfristet gæld i alt	601.136	771
430		Passiver i alt	14.595.743	14.285

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 204.615 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.

Afd. 12-31 Bøsbrovej

Note	Regnskab 2019/2020	Regnskab 2018/2019
		<i>i 1.000 kr.</i>
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Henl. svar.t. prioritetsafdrag	38.571	67
Prioritetsrenter (-morarenter)	955	4
Administrationsbidrag	1.013	2
- Kf.overskud anvendt.nedskrivning priogæld	0	-13
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	48.641	45
Andel til Landsbyggefonden	97.282	90
Nettokapitaludgifter i alt	<u>186.462</u>	<u>195</u>
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	217.001	220
	<u>217.001</u>	<u>220</u>
3 109 Renovation		
Fast renovation	128.346	122
Andre renovationsudgifter	959	1
	<u>129.305</u>	<u>123</u>
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	76.340	56
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	954	695
Administrationsbidrag RandersBolig	251.250	279
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.141	3.488
Administrationsbidrag i alt	327.590	335
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.095	4.183
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	309.718	359
Trappevask m.v.	59.224	75
Anden renholdelse	0	1
	<u>368.942</u>	<u>435</u>
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	1.118	19
Bygning, klimaskærm	2.021	0
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	14.807	15
Bygning, fælles indvendig	1.371	10
Bygning, tekniske installationer	22.992	30
Materiel	504	1
	<u>42.812</u>	<u>75</u>
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	58.360	98
Bygning, klimaskærm	12.875	165
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	390.728	368
Bygning, fælles indvendig	4.214	14
Bygning, tekniske installationer	69.037	265
Materiel	102.765	17
	<u>637.980</u>	<u>927</u>

Afd. 12-31 Bøsbrovej

Note	Regnskab 2019/2020	Regnskab 2018/2019
	<i>i 1.000 kr.</i>	
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Renholdelse	20.179	25
Forbrugsartikler	485	0
Vedligeholdelse	1.498	1
Diverse	2.953	2
203.1 Indtægter fællesvaskeri	-41.094	-42
	-15.980	-13
118.2 Andel fællesfaciliteter :		
Gæsteværelser	920	1
Udgifter kollektivfunktionen	447	0
Internet - netværk	459	0
203.2 Indtægter fællesfaciliteter	-39.098	-42
	-37.272	-41
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Energi	1.931	1
203.3 Indtægter møde- og selskabslokaler	-996	-3
	935	-2
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	9.060	9
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	1.040	0
Kontorudgifter	2.904	3
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	402	1
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	1.119	2
Telefon	6.480	5
Lokaleudgifter	10.623	32
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	72	1
	31.700	52
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	1.141.000	1.113
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	204	199
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	104.000	13
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	19	2

Afd. 12-31 Bøsbrovej

Note	Regnskab 2019/2020	Regnskab 2018/2019
	<i>i 1.000 kr.</i>	
12 134 Korrektioner tidligere år :	445	5
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	2.976.360	2.960
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	656	653
Almene familieboliger i alt	2.976.360	2.960
Erhverv	391.558	389
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	746	741
Kældre m.v.		
Kældre m.v.	3.000	3
	3.000	3
Garager og carporte	62.775	63
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	218	218
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	16.595	14
	16.595	14
15 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. 5 års eftersyn	45.000	0
Øvrige korrektioner	506	0
	45.506	25

Afd. 12-31 Bøsbrovej

Note	Regnskab 2019/2020	Regnskab 2018/2019
		<i>i 1.000 kr</i>
16 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	4.314.292	4.314
	<u>4.314.292</u>	<u>4.314</u>
17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	4.592.300	4.613
+ Tilgang i årets løb	0	125
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-167.303	-146
	<u>4.424.996</u>	<u>4.592</u>
18 305.1 Leje incl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	1	0
	<u>1</u>	<u>0</u>
19 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	267.238	337
Antenne	111.183	120
	<u>378.421</u>	<u>457</u>
20 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	0	9
	<u>0</u>	<u>9</u>
21 305.6 Andre debitorer		
Diverse debitorer	55.619	55
Opkræves hos lejer via husleje	184	0
Afdeling sparekasselån pr. md.	0	0
	<u>55.803</u>	<u>55</u>
22 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	48.444	48
Renovation	32.135	32
	<u>80.579</u>	<u>80</u>
23 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	3.700.204	3.514
+ Årets henlæggelser (kt.120)	1.141.000	1.113
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-637.980	-927
	<u>4.203.224</u>	<u>3.700</u>

Afd. 12-31 Bøsbrovej

Note	Regnskab 2019/2020	Regnskab 2018/2019
		<i>i 1.000 kr</i>
24 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	71.209	120
+ Årets henlæggelser (kt.121)	104.000	13
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-87.640	-62
	<u>87.569</u>	<u>71</u>
25 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	58.219	75
+ Årets henlæggelser (kt.123)	26.000	0
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-23.626	-17
	<u>60.593</u>	<u>58</u>
26 406 Andre henlæggelser		
	<u>0</u>	<u>45</u>
27 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	371.870	298
+ Årets overskud (kt. 140)	216.611	113
- Overført til drift	-99.000	-39
	<u>489.480</u>	<u>372</u>
28 408 Oprindelig prioritetsgæld :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
206.712 4,00 Realkredit Danmark		2020 0 17
324.080 4,00 Realkredit Danmark		2020 0 22
		<u>0 39</u>
29 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
649.000 2,50 Realkredit Danmark		2034 482.497 512
627.000 2,00 Realkredit Danmark		2044 577.431 596
3.485.000 1,00 Realkredit Danmark		2044 3.365.069 3.485
		<u>4.424.996 4.592</u>
30 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	324.255	415
Vand	15.300	5
Antenne	83.840	90
	<u>423.395</u>	<u>509</u>
31 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	39.649	44
Skyldige kreditorer	4.573	94
Diverse	37.644	22
	<u>81.867</u>	<u>161</u>
32 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	26.674	29
Depositum	69.200	69
	<u>95.874</u>	<u>98</u>

Påtegninger

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 2021/ /

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen Kronjylland

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen Kronjylland, afdeling 31, for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 2021/ /

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /