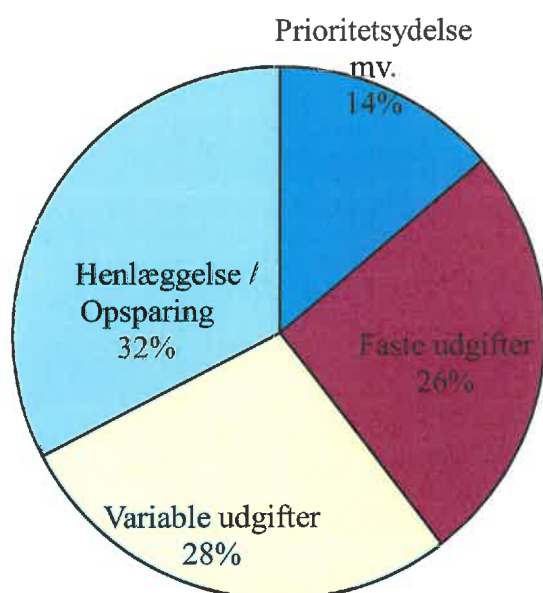


Regnskab

for perioden

1. oktober 2017 til 30. september 2018



Årets resultat er et overskud på kr. 181.618 som er overført til resultatkontoen.

Diagrammet ovenfor viser, hvad din husleje blev brugt til.

Faste udgifter og prioritetsydelse er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug.

Variable udgifter er afhængige af forbruget i afdelingen.

Henlæggelser er afhængige af afdelingens ønsker og forventninger til vedligeholdelse.

Regnskabet er et sammendrag af det officielle regnskab, som er revideret af statsautoriseret revisor. Ønskes det officielle regnskab, kan dette hentes på lokalkontoret.

Antal boliger: 66
Antal bolig m²: 4.536

10 Vorup Boligforening af 1945

Regnskab

5 Bøsbrovej

Konto nr.	Udgifter		Regnskab 2017/18	Budget 2017/18	Forskel Regnskab/budget	Budget 2018/19
105	Nettokapitaludgifter	Prio. y.	193.574	194.000	-426	194.000
106	Ejendomsskatter	Faste	171.493	171.000	493	171.000
107	Vandudgifter	Variab.	199.158	240.000	-40.842	253.000
109	Renovation	Variab.	105.262	101.000	4.262	103.000
110	Forsikringer	Faste	62.485	71.000	-8.515	69.000
111	Afdelingens energiforbrug	Variab.	67.427	81.000	-13.573	90.000
112	Bidrag til boligorganisationen	Faste	332.473	345.000	-12.527	339.000
113	Afd. bidrag til Byggefonden	Faste	294.269	296.000	-1.731	301.000
114	Renholdelse	Variab.	427.478	431.000	-3.522	434.000
115	Almindelig vedligehold	Variab.	60.828	70.000	-9.172	70.000
116	Planlagt vedl.& fornyelse	Variab.	509.474	1.059.000	-549.526	908.000
	Dækket af henlæggelser	Variab.	-509.474	-1.059.000	549.526	-908.000
117	Istandsættelse fraflytning	Variab.	22.115	57.000	-34.885	13.000
	Dækket af henlæggelser	Variab.	-22.115	-57.000	34.885	-13.000
118	Særlige aktiviteter	Variab.	36.311	33.000	3.311	36.000
119	Diverse udgifter	Variab.	46.705	53.000	-6.295	56.000
120	Henlæggelse	Henl.	1.088.000	1.088.000	0	1.126.000
125-128	Afvikling af forbedringsarbejde	Prio. y.	267.039	281.000	-13.961	263.000
129	Tab ved lejeledighed & fraflytning	Variab.	16.588	0	16.588	27.000
130	Dækket af henlæggelser	Variab.	-16.588	0	-16.588	-27.000
131	Andre renter	Variab.	0	0	0	0
132	Ydelse vedr. driftsstøtte	Prio. y.	0	0	0	0
133	Afvikling af underskudsaldo	Faste	0	0	0	0
134 -136	Andre ekstraordinære udgifter	Variab.	166	0	166	0
	Samlede udgifter i alt		3.352.667	3.455.000	-102.333	3.505.000

Indtægter

201	Boligafgifter & leje					
	Boliger		2.953.218	2.881.000	72.218	2.959.000
	Erhverv / Institution		386.098	370.000	16.098	387.000
	Kældre mm.		9.744	88.000	-78.256	0
	Garager & Carporte		62.670	43.000	19.670	53.000
	Lejetillæg / Merleje		-12.888	-13.000	112	-13.000
202	Renteindtægter		4.607	0	4.607	0
203	Andre ordinære indtægter		80.338	86.000	-5.662	126.000
204-206	Ekstraordinære indtægter		50.498	0	50.498	0
	Indtægter i alt		3.534.285	3.455.000	79.285	3.512.000

Overskud		181.618	0	181.618	-7.000
-----------------	--	---------	---	---------	--------

Oversigt over afdelingens balance

Aktiver	30. september 2018	30. sep 2017
Ejendommens anskaffelssum	4.314.292	4.314.292
Forbedringsarbejder	4.613.403	4.731.950
Andre anlægsaktiver	0	0
Tilgodehavender	567.763	756.715
Likvide beholdninger	4.558.333	3.876.661
Aktiver i alt	14.053.792	13.679.618

Passiver

Henlæggelser	3.755.009	3.169.410
Resultatkonto	297.826	117.208
Finansiering af ejendommens anskaffelssum	4.314.292	4.314.292
Forbedringsarbejder	4.613.403	4.731.950
Anden langfristet gæld	363.534	621.049
Kortfristet gæld	709.728	725.709
Passiver i alt	14.053.792	13.679.618

Regnskabet for afdelingen er revideret i henhold til Bygge - og Boligstyrelsens instruks om revision af almene boligorganisationers regnskaber.

Revisor har ikke haft bemærkninger til regnskabet.