

Afd. 10-05 Bøsbrovej

Regnskab for 01-10-2018 til 30-09-2019

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	209	LBF-afdelingsnr.	500	Kommunenr.	730
Vorup Boligforening af 1945		Bøsbrovej		Randers Kommune	
Marsvej 1		Bøsbrovej 33A-35B, Nørresundbyvej 2-12		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8940 Randers SV		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 89151515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 1498 1810					
BBR-ejendomsnr.					
730 15989, 730 15990, 730 15992, 730 15995					
Matrikeltekst					
6km, Vorup By, Vorup, 6st, Vorup By, Vorup, 6ss, Vorup By, Vorup, 6rv, Vorup By, Vorup					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		66	4.536	1	66,0
	1	12	498	1	12,0
	2	18	1.188	1	18,0
	3	32	2.474	1	32,0
	4	4	376	1	4,0
Boligoplysninger i alt		66	4.536		66,0
Andre lejemål					
- Erhvervslejemål		2	525	1 pr. påbegyndt 60 m ²	9,0
- Garager/carporte		24	520	1/5	5,0
- P-pladser		0	0		0,0
Lejemålsoplysninger i alt		92	5.581		80,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:		Nej Vandmåling, kollektiv	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme	Nej	Tekniske installationer:		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrengt vandsys.(rent/grønt)		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk			
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	66	4.536,0		01-01-1962	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	66	4.536,0			
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligafgifter					
Leje pr. m ²	652,51		0,00	0%	

Afd. 10-05 Bøsbrovej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2018/2019	Budget 2018/2019 i 1.000 kr. ej revideret	Budget 2019/2020 i 1.000 kr. ej revideret	Regnskab 2017/2018 i 1.000 kr.
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	194.968	194	194	194
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	168.675	171	171	171
107	2	Vandafgift	220.126	253	226	199
109	3	Renovation	123.261	103	132	105
110		Forsikringer	63.328	69	62	62
111		Afdelingens energiforbrug:				
	1.	El og varme til fællesareal	44.678	72	61	48
	3.	Målerpasning m.v.	20.922	18	20	19
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	334.600	339	336	332
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
	1.	A-indskud	3.908	0	0	4
	2.	G-indskud	295.180	301	303	290
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.274.677	1.326	1.311	1.233
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	434.883	434	402	427
115	6	Almindelig vedligeholdelse	75.370	70	60	61
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	927.282	908	1.251	509
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-927.282	0	-1.251	-509
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
	1.	Afholdte udgifter	61.952	13	22	22
	2.	Dækket af tidligere henlæggelser	-61.952	0	-22	-22
118	8	Særlige aktiviteter:				
	1.	Drift af fællesvaskeri	29.025	34	34	34
	2.	Andel i fællesfacilit.drift	921	1	1	0
	3.	Drift af møde- & selskabslokaler	1.019	1	2	2
119	9	Diverse udgifter	52.089	56	48	47
119.9		Variable udgifter i alt	593.307	596	547	571
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelseog fornyelse :	1.113.000	1.113	1.141	1.031
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	13.000	13	104	57
123		Tab ved fraflytning m.v.	0	0	26	0
124.8		Henlæggelser i alt	1.126.000	1.126	1.271	1.088
124.9		Samlede ordinære udgifter	3.188.952	3.242	3.323	3.085
Ekstraordinære udgifter						

Afd. 10-05 Bøsbrovej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2018/2019	2018/2019	2019/2020	2017/2018
				i 1.000 kr. ej revideret	i 1.000 kr. ej revideret	i 1.000 kr.
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	146.109	263	263	141
		2. Renter m.v.	100.963	0	0	112
		3. Administrationsbidrag	13.677	0	0	14
			<u>260.749</u>			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	229	0	0	1
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-229	0	0	-1
			<u>0</u>			
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	17.143	27	17	16
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-17.143	-27	-17	-16
			<u>0</u>			
134	12	Korrektion vedr. tidligere år	4.921	0	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	<u>265.669</u>	<u>263</u>	<u>263</u>	<u>267</u>
139		Udgifter i alt	<u>3.454.621</u>	<u>3.505</u>	<u>3.586</u>	<u>3.353</u>
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	113.044	0	0	182
			<u>113.044</u>			
150		Udgifter og evt. overskud i alt	<u>3.567.665</u>	<u>3.505</u>	<u>3.586</u>	<u>3.534</u>

Afd. 10-05 Bøsbrovej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2018/2019	Budget 2018/2019 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Budget 2019/2020 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Regnskab 2017/2018 <i>i 1.000 kr.</i>
Indtægter						
Ordinære indtægter						
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	2.959.752	2.959	2.975	2.953
		4. Erhverv	388.936	380	389	386
		6. Kældre m.v.	3.000	0	3	10
		7. Garager/Carporte	62.880	53	53	63
		9. - Merleje	-12.888	-13	-13	-13
202	14	Renter	14.399	0	0	5
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	42.462	42	36	36
		3. Andel af fællesfacili.drift	42.184	43	43	42
		4. Drift af møde-/selskabslokale	2.649	2	1	1
		6. Overført fra opsamlet resultat	39.000	39	99	1
203.9		Ordinære indtægter	3.542.373	3.505	3.586	3.484
Ekstraordinære indtægter						
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	25.292	0	0	50
208		Ekstraordinære indtægter i alt	25.292	0	0	50
209		Indtægter i alt	3.567.665	3.505	3.586	3.534
220		Indtægter og evt. underskud i alt	3.567.665	3.505	3.586	3.534

Afd. 10-05 Bøsbrovej

Konto	Note	Beskrivelse		Regnskab 2018/2019	Regnskab 2017/2018
			Balance pr. 30. september 2019		<i>i 1.000 kr.</i>
Aktiver					
Anlægsaktiver					
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		4.314.292	4.314
		1. kontantværdi 01-10-2017	25.150.000		
		2. heraf grundværdi	6.039.200		
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		4.314.292	4.314
303		Forbedringsarbejder:			
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.592.300	4.592.300	4.613
304.9		Anlægsaktiver i alt		8.906.592	8.928
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender			
		2. Beboerindskud	5.536		0
	18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	456.965		487
	19	4. Fraflytning, heraf til inkasso	8.533		0
	20	6. Andre debitorer	55.084		12
	21	7. Forudbetalte udgifter	80.384	606.503	69
307		Likvide beholdninger			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.771.777	4.771.777	4.558
309.9		Omsætningsaktiver i alt		5.378.280	5.126
310		Aktiver i alt		14.284.872	14.054

Afd. 10-05 Bøsbrovej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2018/2019	Regnskab 2017/2018 <i>i 1.000 kr.</i>
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	22	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	3.700.204	3.514
402	23	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	71.209	120
405	24	Tab ved fraflytning m. v.	58.219	75
406	25	Andre henlæggelser	45.000	45
406.9		Henlæggelser i alt	3.874.632	3.755
407	26	Opsamlet resultat + / -	371.870	298
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	4.246.502	4.053
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408	27	Oprindelig prioritetsgæld i alt	38.612	105
409.1		Beboerindskud	166.960	167
409.1		Kapital tilskud til lejligheder for mindrebedmlede	124.590	125
411		Afskrivningskonto for ejendom	3.984.131	3.917
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	4.314.292	4.314
413	28	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	4.592.300	4.613
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	360.670	364
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	9.267.262	9.291
Kortfristet gæld				
419	29	Uafsluttede forbrugsregnskaber	509.233	508
421	30	Skyldige omkostninger	161.072	107
422		Mellemregning med fraflyttere	3.017	14
423	31	Deposita og forudbetalt leje	97.787	80
425		Anden kortfristet gæld:		
		32 3. Afsluttede forbrugsregnskab	0	0
426		Kortfristet gæld i alt	771.108	710
430		Passiver i alt	14.284.872	14.054

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 204.615 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.

Afd. 10-05 Bøsbrovej

Note	Regnskab 2018/2019	Regnskab 2017/2018 <i>i 1.000 kr.</i>
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Henl. svar.t. prioritetsafdrag	66.673	55
Prioritetsrenter (-morarenter)	3.904	7
Administrationsbidrag	2.150	2
- Kf.overskud anvendt.nedskrivning priogæld	-13.100	0
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	45.114	43
Andel til Landsbyggefonden	90.228	86
Nettokapitaludgifter i alt	194.968	194
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	220.126	199
	220.126	199
3 109 Renovation		
Fast renovation	121.782	104
Andre renovationsudgifter	1.479	2
	123.261	105
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	55.600	29
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	695	368
Administrationsbidrag RandersBolig	279.000	303
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.488	3.788
Administrationsbidrag i alt	334.600	332
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.183	4.156
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	359.198	353
Trappevask m.v.	74.587	75
Anden renholdelse	1.097	0
	434.883	427
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	18.621	5
Bygning, klimaskærm	0	2
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	15.159	22
Bygning, fælles indvendig	10.328	0
Bygning, tekniske installationer	29.904	21
Materiel	1.359	11
	75.370	61
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	97.665	1
Bygning, klimaskærm	165.000	246
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	367.827	195
Bygning, fælles indvendig	14.088	0
Bygning, tekniske installationer	265.490	64
Materiel	17.211	3
	927.282	509

Afd. 10-05 Bøsbrovej

Note	Regnskab 2018/2019	Regnskab 2017/2018 <i>i 1.000 kr.</i>
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Renholdelse	25.200	25
Forbrugsartikler	7	2
Vedligeholdelse	1.455	4
Diverse	2.363	2
203.1 Indtægter fællesvaskeri	<u>-42.462</u>	<u>-36</u>
	-13.437	-3
118.2 Andel fællesfaciliteter :		
Gæsteværelser	921	0
203.2 Indtægter fællesfaciliteter	<u>-42.184</u>	<u>-42</u>
	-41.263	-42
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Renholdelse	141	0
Energi	878	1
Vedligeholdelse	0	1
203.3 Indtægter møde- og selskabslokaler	<u>-2.649</u>	<u>-1</u>
	-1.630	1
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	8.848	9
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Kurser	0	1
Kontorudgifter	2.883	1
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	1.410	1
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	1.509	1
Telefon	5.224	3
Lokaleudgifter	31.545	31
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	671	1
	<u>52.089</u>	<u>47</u>
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	1.113.000	1.031
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<u>199</u>	<u>185</u>
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	13.000	57
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>2</u>	<u>10</u>
12 134 Korrektioner tidligere år :		
Omkostninger til Rafn & Søn vedr. tilbagebetaling af ejendomsskat	4.920	0
Difference på lejere	1	0
	<u>4.921</u>	<u>0</u>

Afd. 10-05 Bøsbrovej

Note	Regnskab 2018/2019	Regnskab 2017/2018 <i>i 1.000 kr.</i>
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	2.959.752	2.953
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	653	651
Almene familieboliger i alt	2.959.752	2.953
Erhverv	388.936	386
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	741	735
Kældre m.v.		
Kældre m.v.	3.000	10
	3.000	10
Garager og carporte	62.880	63
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	218	218
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	14.399	5
	14.399	5
15 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	14.596	0
Overskud vedr. konvertering af lån	233	0
Tilbagebetaling af ejendomsskat	9.921	0
Saldo antenneregnskab 2018	510	0
Difference på lejere	32	0
	25.292	50

Afd. 10-05 Bøsbrovej

Note	Regnskab 2018/2019	Regnskab 2017/2018 <i>i 1.000 kr</i>
16 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	4.314.292	4.314
	<u>4.314.292</u>	<u>4.314</u>
17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	4.613.403	4.732
+ Tilgang i årets løb	125.006	22
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-146.109	-141
	<u>4.592.300</u>	<u>4.613</u>
18 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	337.291	385
Antenne	119.674	102
	<u>456.965</u>	<u>487</u>
19 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	8.533	0
	<u>8.533</u>	<u>0</u>
20 305.6 Andre debitorer		
Diverse debitorer	55.084	12
Afdeling sparekasselån pr. md.	0	0
	<u>55.084</u>	<u>12</u>
21 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	48.444	43
Renovation	31.941	26
	<u>80.384</u>	<u>69</u>
22 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	3.514.485	2.993
+ Årets henlæggelser (kt.120)	1.113.000	1.031
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-927.282	-509
	<u>3.700.204</u>	<u>3.514</u>
23 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	120.161	85
+ Årets henlæggelser (kt.121)	13.000	57
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-61.952	-22
	<u>71.209</u>	<u>120</u>
24 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	75.363	91
+ Årets henlæggelser (kt.123)	0	0
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-17.143	-16
	<u>58.219</u>	<u>75</u>
25 406 Andre henlæggelser		
	<u>45.000</u>	<u>45</u>

Afd. 10-05 Bøsbrovej

Note	Regnskab 2018/2019	Regnskab 2017/2018 <i>i 1.000 kr</i>
26 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	297.826	117
+ Årets overskud (kt. 140)	113.044	182
- Overført til drift	-39.000	-1
	371.870	298
27 408 Oprindelig prioritetsgæld :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
50.000 5,00 Realkredit Danmark	2018 0	5
206.712 4,00 Realkredit Danmark	2020 16.546	36
324.080 4,00 Realkredit Danmark	2020 22.065	53
100.000 5,00 Realkredit Danmark	2018 0	11
	38.612	105
28 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
649.000 0,00 Realkredit Danmark	2034 511.549	540
0 2,00 Realkredit Danmark	2019 0	3.460
627.000 2,00 Realkredit Danmark	2044 595.751	614
3.485.000 1,00 Realkredit Danmark	2044 3.485.000	0
	4.592.300	4.613
29 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	414.503	432
Vand	5.100	0
Antenne	89.630	76
	509.233	508
30 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	44.241	42
Skyldige kreditorer	94.442	53
Diverse	22.388	13
	161.072	107
31 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	28.587	11
Depositum	69.200	69
	97.787	80
32 425.3 Afsluttede forbrugsregnskaber :		
	0	0

Påtegninger

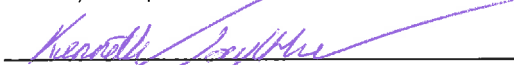
Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Pant hæftelser og forpligtelser i øvrigt:

Ved beslutning om oprettelsen og finansieringen af driftscentret er der indgået aftale om, at alle afdelinger er forpligtiget til at dække terminsydelserne i fællesskab. Afdeling 5 modtager derfor betaling fra øvrige afdelinger i boligforeningen til at dække udgiften til terminsydelser på lånet i hele dets løbetid. Afdelingen dækker egen forholdsmæssige andel på disse ydelser.

Randers, den 14/1 2020



Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Vorup Boligforening af 1945

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Vorup Boligforening af 1945, afdeling 5, for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noters. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 10-05 Bøsbrovej

Påtegninger

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 14/1 2020

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /

J. Berth *Paul*
Pete Langkilde *Paul*
Ben A *Paul*
Lone Jakobsen