

Boligorganisation :

Afdeling :

Boligorganisations nr.: 209
Vorup Boligforening af 1945
Marsvej 1
Postboks 916
8960 Randers SØ

LBF afdelingsnr.: 500
Bøsbrovej
Bøsbrovej 33A-35B, Nørresundbyvej 2-12
-
8940 Randers SV

Telefon : 70 26 00 76
Telefax : 70 26 00 79
E mail : post@randersbolig.dk
Hjemmeside: www.RandersBolig.dk
CVR nr. : 14 98 18 10

Telefon : 70 26 00 76
Telefax : 70 26 00 79
E mail : post@randersbolig.dk
Hjemmeside: www.RandersBolig.dk
CVR nr. : 14 98 18 10

Tilsynsførende kommune :

Kommune nr.: 730
Randers Kommune
Laksetorvet 1
8900 Randers C

Telefon : 89 15 15 15
Telefax : 89 15 10 20
E mail : randers.kommune@randers.dk

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Antal lejemål	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	4.536	66	1	66,0
Almene Ungdomsboliger	-	0	1	0,0
Almene ældreboliger	-	0	1	0,0
Boligoplysninger i alt :	4.536	66		
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	498	12	
	2	1.188	18	
	3	2.474	32	
	4	376	4	
	5	-	0	
-Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)	-	0		
-Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)				
Erhvervslejemål	525	2	1 pr. påbegyndt 60 m ²	9,0
Institutioner	-	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Garager / carporte		24	1/5	5,0
Lejemålsoplysninger i alt :	5.061	92		80,0

Støtteart	Bruttoetageareal i alt (m ²)	Antal lejemål	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	4.536	66		01-01-1962
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart :				
Boliger i etagebyggeri	4.536	66		
Boliger i tæt / lav byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer :	Skriv ja/nej
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej
Vaskeri :	
Vaskeinstallation, fælles	Ja
Vaskemask i de enkelte boliger	Nej
Vandinstallation :	
Tostrengt vandsys.(rent/grønt)	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Affald :	
Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
Forbrugsmåling :	
Vandmåling, individuel	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
Varmeforsyning :	
Fjernvarme	Nej
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Matrikelbetegnelse :

BBR ejendomsnr. :

6km, Vorup By, Vorup	730 15989
6st, Vorup By, Vorup	730 15990
6ss, Vorup By, Vorup	730 15992
6rv, Vorup By, Vorup	730 15995

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet : 587,78

Lejeændring i årets løb : Ja
Dato for lejeændring : 01.10.2015

Lejeændring pr. m²: 8,34 **i % :** 1,44 **Årsbasis :** 37.848

10 - 5 Bøsbrovej
Vorup Boligforening af 1945

Budgetterne er ikke
underlagt revision

Resultatopgørelse		Resultat	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
		2015/16	Budget 2015/16	Budget 2016/17	Resultat 2014/15
Ordinære udgifter					
105.9 *	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	193.574	195	194	194
Offentlige og andre faste udgifter :					
106	Ejendomsskatter	172.128	173	173	169
107 *	Vandafgift	245.261	271	240	226
109 *	Renovation	102.290	90	102	95
110	Forsikringer	41.754	47	44	42
111	Afdelingens energiforbrug :				
.1	El og varme til fællesareal	60.919	104	79	65
.3	Målerpasning m.v.	19.991	31	34	32
112	Bidrag til boligorganisationen :				
.1 *	Administrationsbidrag	340.573	343	347	339
.2	Dispositionsfond	0	45	0	44
.3	Arbejdskapital	0	0	0	0
113	Afdelingens pligtmæssige bidrag til disp. fonden:				
.1	A-inds kud	3.908	0	0	4
.2	G-inds kud	283.443	286	290	278
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.270.268	1.390	1.309	1.293
Variable udgifter :					
114 *	Renholdelse	394.252	354	383	311
115 *	Almindelig vedligeholdelse	85.739	142	100	100
116 *	Planlagt & periodisk vedligeholdelse				
.1	Afholdte udgifter	530.878	758	987	412
.2	Dækket af tidligere henlæggelser	-530.878	0	-987	-412
117	Istandsættelse ved fraflytning :				
.1	Afholdte udgifter	57.443	55	39	39
.2	Dækket af tidligere henlæggelser	-57.443	0	-39	-39
118 *	Særlige aktiviteter				
.1	Drift af fællesvaskeri	30.205	24	11	11
.2	Andel i fællesfacilit.drift	1.045	1	2	0
.3	Drift af møde- & selskabslokaler	1.413	2	0	2
119 *	Diverse udgifter	52.580	47	50	59
119.9	Variable udgifter i alt	565.233	570	546	483
Henlæggelser :					
120 *	Planlagt & periodisk vedligeholdelse	885.000	885	1.004	780
121 *	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	55.000	55	0	0
123	Tab ved fraflytning m.v.	25.456	25	26	26
124.8	Henlæggelser i alt	965.456	965	1.030	806
124.9	Samlede ordinære udgifter	2.994.531	3.120	3.079	2.776

10 - 5 Bøsbrovej
Vorup Boligforening af 1945

Budgetterne er ikke
underlagt revision

Resultatopgørelse		Resultat 2015/16	1.000 kr. Budget 2015/16	1.000 kr. Budget 2016/17	1.000 kr. Resultat 2014/15
Ekstraordinære udgifter :					
125	Ydelse vedr.lån til forbedrings arbejder :				
.1	Afdrag (konto 303.1) 97.473		288	281	94
.2	Renter m.v. 125.367		0	0	127
.3	Administrationsbidrag 12.977	235.818	0	0	13
129	Tab ved lejeledighed m.v. :				
.1	Tab ved lejeledighed m.v. 18.783		12	49	40
.2	Dækket af dispositionsfonden m.v. -18.783	0	-12	-49	-40
130	Tab ved fraflytninger :				
.1	Tab ved fraflytninger 472		0	0	9
.2	Dækket af tidligere henlæggelser -472	0	0	0	-9
131	Andre renter				
.1	Renter af gæld til boligorganisationer 0		0	0	9
.2	Morarenter vedr.priortetsydelse 0	0	0	0	
133	Afvikling af:				
.1	Underskud fra tidligere år (kt .407.1) 10.000		10	12	0
.2	Underfinansiering (kt. 411/412) 0	10.000	0	0	0
134 *	Korrektion vedr. tidligere år	14.526	0	0	6
137	Ekstraordinære udgifter i alt	260.343	298	293	248
139	Udgifter i alt	3.254.874	3.418	3.372	3.025
140	Årets overskud anvendes til:				
.2	Overført til opsamlet resultat 30.961	30.961	0	0	0
150	Udgifter og eventuelt overskud i alt	3.285.835	3.418	3.372	3.025

10 - 5 Bøsbrovej
Vorup Boligforening af 1945

Budgetterne er ikke
underlagt revision

		Resultat	1.000 kr. Budget	1.000 kr. Budget	1.000 kr. Resultat
Resultatopgørelse		2015/16	2015/16	2016/17	2014/15
Indtægter					
Ordinære indtægter					
201	* Boligafgifter og leje				
.1	Almene familieboliger	2.666.148	2.666	2.804	2.558
.4	Erhverv	372.927	376	373	379
.6	Kældre m.v.	85.408	87	88	9
.7	Garager/Carporte	57.600	43	43	46
.9	- Merleje	-12.888	-13	-13	-13
	Boligafgifter og leje i alt	<u>3.169.195</u>	<u>3.159</u>	<u>3.295</u>	<u>2.979</u>
202	* Renter	63.074	44	0	0
203	Andre ordinære indtægter				
.2	Drift af fællesvaskeri	41.895	39	34	34
.3	Andel af fællesfacili.drift	0	37	40	0
.4	Drift af møde-/selskabslokale	3.112	2	3	3
.6	Overført fra opsamlet resultat	0	137	0	0
	Ordinære indtægter i alt	<u>3.277.276</u>	<u>3.418</u>	<u>3.372</u>	<u>3.016</u>
Ekstraordinære indtægter :					
206	* Korrektion vedr. tidligere år	8.560	0	0	2
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>8.560</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2</u>
209	Indtægter i alt	<u>3.285.835</u>	<u>3.418</u>	<u>3.372</u>	<u>3.018</u>
210	Årets underskud overf. (407.1)	0	0	0	7
220	Indtægter og eventuelt underskud i alt	<u>3.285.835</u>	<u>3.418</u>	<u>3.372</u>	<u>3.025</u>

10 - 5 Bøsbrovej
Vorup Boligforening af 1945

Balance pr.		30. september 2016	1.000 kr. 2014/15
Aktiver :			
Anlægsaktiver :			
301	* Ejendommens anskaffelsessum	4.314.292	4.314
.1	Kontant ejendomsværdi pr. 1. oktober 2014	25.150.000	
.2	Heraf grundværdi	6.140.100	
302.9	Anskaffelsessum incl. eventuel indeksregulering	<u>4.314.292</u>	<u>4.314</u>
303	Forbedringsarbejder		
.1	* Forbedringsarbejder m.v.	4.859.395	4.983
304.9	Anlægsaktiver i alt	<u>9.173.687</u>	<u>9.298</u>
Omsætningsaktiver :			
305	Tilgodehavender:		
.1	* Leje incl. varme	0	9
.2	Beboerindskud	0	6
.3	* Uafsluttede forbrugsregnskaber	468.897	478
.4	* Fraflytning, heraf til inkasso	28.904	7
.5	* Afsluttede forbrugsregnskaber	7.668	8
.6	* Andre debitorer	1.244	27
.7	* Forudbetalte udgifter	69.174	66
307	Likvide beholdninger:		
.3	Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.291.653	2.846
309.9	Omsætningsaktiver i alt	<u>3.867.540</u>	<u>3.446</u>
310	Aktiver i alt	<u>13.041.227</u>	<u>12.744</u>

10 - 5 Bøsbrovej
Vorup Boligforening af 1945

Balance pr.	30. september 2016	1.000 kr. 2014/15
Passiver		
Henlæggelser (Afdelingens opsparing) :		
401 * Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	2.597.623	2.244
402 * Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	98.303	101
405 * Tab ved fraflytning m. v.	91.174	66
406.9 Henlæggelser i alt	<u>2.787.101</u>	<u>2.410</u>
407 * Opsamlet resultat + / -	3.762	-37
407.9 Henlæggelser - Opsamlet resultat + / -	<u>2.790.863</u>	<u>2.373</u>
Langfristet gæld :		
Finansiering af anskaffelsessum :		
408 * Oprindelig prioritetsgæld i alt	212.851	263
409 Beboerindskud	166.960	167
410 Kapital tilskud til lejligheder for mindrebemidlede	124.590	125
411 Afskrivningskonto for ejendom	3.809.891	3.760
412.9 Finansiering af anskaffelsessum i alt	<u>4.314.292</u>	<u>4.314</u>
413 * Andre lån:		
.1 Forbedringsarbejder m.v.	4.859.395	4.983
414 Andre beboerindskud :		
.2 Forhøjet indskud ved genudlejning	460.026	420
417 Langfristet gæld i alt	<u>9.633.713</u>	<u>9.718</u>
Kortfristet gæld :		
419 * Uafsluttede forbrugsregnskaber	481.668	472
421 * Skyldige omkostninger	118.743	144
422 Mellemregning med fraflyttere	0	8
423 * Deposita og forudbetalt leje	16.240	29
426 Kortfristet gæld i alt	<u>616.651</u>	<u>653</u>
430 Passiver i alt	<u>13.041.227</u>	<u>12.744</u>

**10 - 5 Bøsbrovej
Vorup Boligforening af 1945**

Faste noter	Resultat 2015/16	1.000 kr. Resultat 2014/15
105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
101.1 Henl. svar.t. prioritetsafdrag	49.925	48
101.2 Prioritetsrenter (-morarenter)	12.194	15
101.3 Administrationsbidrag	2.300	2
105.1 Andel til dispositionsfond	43.051	43
105.2 Andel til Landsbyggefonden	86.103	86
Nettokapitaludgifter i alt	193.574	194
107 Vandudgift		
.1 Variable bidrag	245.261	226
	245.261	226
109 Renovation		
.1 Fast renovation	101.478	93
.5 Andre renovationsudgifter	812	2
	102.290	95
112.1 Administrationsbidrag		
1. Administrationsbidrag egen organisation	37.573	46
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	470	573
2. Administrationsbidrag RandersBolig	303.000	293
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.788	3.663
.4 Administrationsbidrag i alt	340.573	339
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.257	4.235
114 Renholdelse		
.1 Funktionæromkostninger m.v.	308.001	296
.2 Trappevask m.v.	73.284	14
.4 Anden renholdelse	12.966	1
	394.252	311
115 Almindelig vedligeholdelse		
.1 Terræn	2.199	3
.2 Bygning, klimaskærm	1.218	12
.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	38.972	40
.4 Bygning, fælles indvendig	568	1
.5 Bygning, tekniske installationer	40.256	29
.6 Materiel	2.525	15
	85.739	100
116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
.1 Terræn	8.265	11
.2 Bygning, klimaskærm	0	41
.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	289.448	176
.4 Bygning, fælles indvendig	538	0
.5 Bygning, tekniske installationer	218.202	167
.6 Materiel	14.425	17
	530.878	412

10 - 5 Bøsbrovej
Vorup Boligforening af 1945

<u>Faste noter</u>	Resultat 2015/16	1.000 kr. Resultat 2014/15
118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
.1 Renholdelse	24.900	6
.3 Forbrugsartikler	0	2
.4 Vedligeholdelse	2.469	3
.5 Diverse	2.836	0
	<u>30.205</u>	<u>11</u>
203.2 Indtægter fællesvaskeri	<u>-41.895</u>	<u>-34</u>
	<u><u>-11.690</u></u>	<u><u>-23</u></u>
118.2 Andel fællesfaciliteter :		
.1 Gæsteværelser	1.045	0
	<u>1.045</u>	<u>0</u>
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
.2 Energi	1.266	1
.4 Vedligeholdelse	147	1
	<u>1.413</u>	<u>2</u>
203.4 Indtægter møde- og selskabslokaler	<u>-3.112</u>	<u>-3</u>
	<u><u>-1.699</u></u>	<u><u>-1</u></u>
119 Diverse udgifter :		
.1 Kontingent Boligselskabernes Landsforening	8.240	8
.2 Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Godtgørelshonorar	2.000	2
Kurser	0	1
Kontorudgifter	2.382	2
.3 Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	1.978	1
.4 Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	0	4
Telefon	0	2
Lokaleudgifter	37.050	38
.6 Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	284	0
Udlejningsomkostninger	0	1
Diverse	646	1
Center	0	1
	<u>52.580</u>	<u>59</u>
120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	<u>885.000</u>	<u>780</u>
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<u>175</u>	<u>154</u>
121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	<u>55.000</u>	<u>0</u>
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>11</u>	<u>0</u>
134 Korrektioner tidligere år :		
Gebyr Randers Kommune	0	6
Rengøring driftscenter	1.107	0
Regulering driftskontor	13.096	0
Øvrige korrektioner	323	0
	<u>14.526</u>	<u>6</u>

**10 - 5 Bøsbrovej
Vorup Boligforening af 1945**

<u>Faste noter</u>		Resultat 2015/16	1.000 kr. Resultat 2014/15
201	Boligafgifter og leje :		
.1	Almene familieboliger	2.666.148	2.558
	Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	588	564
.4	Erhverv	372.927	379
	Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	710	722
.6	Kældre m.v.		
	Kældre m.v.	7.000	9
	Lejerbetaling for trappevask	78.408	0
		85.408	9
.7	Garager og carporte	57.600	46
	Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	200	158
202	Renter		
	Tilgodehavende hos boligorganisationen	63.074	0
		63.074	0
206	Korrektion tidligere år		
	Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	161	0
	Telefon	0	1
	Forsikring rengøring	0	1
	Rengøring driftscenter	6.587	0
	Øvrige korrektioner	1.812	0
		8.560	2

10 - 5 Bøsbrovej
Vorup Boligforening af 1945

Noter til status		30. september 2016	1.000 kr. 2014/15
301	Ejendommens anskaffelsessum :		
	Anskaffelsessum primo	4.314.292	4.314
		<u>4.314.292</u>	<u>4.314</u>
303.1	Forbedringsarbejder m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	4.983.367	2.728
	+ Tilgang i årets løb	0	2.942
	- Dækket af tilskud	0	-594
	- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-123.972	-94
		<u>4.859.395</u>	<u>4.983</u>
	Heraf finansieret med udlæg af egne midler :		
305.1	Leje incl. varme		
	Tilgodehavende hos lejere	0	9
		<u>0</u>	<u>9</u>
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	399.361	392
	Antenne	69.535	85
		<u>468.897</u>	<u>478</u>
305.4	Fraflytninger, heraf til incasso		
	Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	28.904	7
		<u>28.904</u>	<u>7</u>
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Andre forbrugsregnskaber	7.668	8
		<u>7.668</u>	<u>8</u>
305.6	Andre debitorer		
	Diverse debitorer	774	27
	Opkræves hos lejer via husleje	470	0
		<u>1.244</u>	<u>27</u>
305.7	Forudbetalte udgifter :		
	Ejendomsskatter	43.225	42
	Renovation	25.949	24
		<u>69.174</u>	<u>66</u>
401	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
	Saldo ved årets begyndelse	2.243.501	1.876
	+ Årets henlæggelser (kt.120)	885.000	780
	- Forbrugt i året (kt.116.2)	-530.878	-412
		<u>2.597.623</u>	<u>2.244</u>
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
	Saldo ved årets begyndelse	100.747	139
	+ Årets henlæggelser (kt.121)	55.000	0
	- Forbrugt i året (kt.117.2)	-57.443	-39
		<u>98.303</u>	<u>101</u>

10 - 5 Bøsbrovej
Vorup Boligforening af 1945

Noter til status		30. september 2016	1.000 kr. 2014/15
405	Tab ved fraflytning m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	66.190	50
	+ Årets henlæggelser (kt.123)	25.456	26
	- Forbrugt i året (kt.130.2)	-472	-9
		<u>91.174</u>	<u>66</u>
407	Opsamlet resultat		
1	Saldo primo	-37.199	-30
	- Årets underskud (kt.210)	0	-7
	+ Årets overskud (kt. 140)	30.961	0
	+ Budgetmæssig afvikling af underskud	10.000	0
	Saldo ultimo	<u>3.762</u>	<u>-37</u>
408	Oprindelig prioritetsgæld :		
	Hovedstol : Rentefod : Långiver :	Udløb:	
	50.000 5,00 Realkredit Danmark	2020 9.818	12
	196.000 4,00 Realkredit Danmark	2020 72.783	90
	306.000 4,00 Realkredit Danmark	2020 110.613	137
	100.000 5,00 Realkredit Danmark	2020 19.637	24
		<u>212.851</u>	<u>263</u>
413.1	Forbedringsarbejder m.v. :		
	Hovedstol : Rentefod : Långiver :	Udløb:	
	649.000 3,00 Realkredit Danmark	2044 617.680	632
	649.000 2,50 Realkredit Danmark	2034 594.803	621
	3.981.000 3,00 Realkredit Danmark	2044 3.646.912	3.730
		<u>4.859.395</u>	<u>4.983</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	412.287	407
	Antenne	69.381	64
		<u>481.668</u>	<u>472</u>
421	Skyldige omkostninger		
	Afsatte lønningsomkostninger	37.267	26
	Skyldige kreditorer	17.721	55
	Diverse	6.666	5
	Diverse kreditorer	57.089	58
		<u>118.743</u>	<u>144</u>
423	Deposita og forudbetalt leje		
	Indflytter	16.240	29
		<u>16.240</u>	<u>29</u>

10 - 5

Vorup Boligforening af 1945

Supplerende oplysninger:

Ved beslutningen om oprettelsen og finansieringen af driftscenteret er der indgået aftale om, at alle afdelinger er forpligtiget til at dække terminsydelserne i fællesskab. Afdeling 5 modtager derfor betaling fra øvrige afdelinger i boligforeningen til at dække udgiften til terminsydelser på lånet i hele dets løbetid. Afdelingen dækker egen forholdsmæssige andel på disse ydelser.

Panthæftelser og forpligtelser i øvrigt:

Administrators påtegning

Randers, den 9. december 2016

RandersBolig

Kontorchef

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til afdelingen og øverste myndighed i Vorup Boligforening af 1945

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Vorup Boligforening af 1945, afdeling 5 for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsetik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 – 30. september 2015 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

10 - 5

Vorup Boligforening af 1945

Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafklæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Aarhus, den 9. december 2016

Revisionsinstituttet

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch

statsautoriseret revisor

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Dato: