

Boligorganisation :

Afdeling :

Boligorganisations nr.: 209
Vorup Boligforening af 1945
Marsvej 1
Postboks 916
8960 Randers SØ

Telefon : 70 26 00 76
Telefax : 70 26 00 79
E mail : post@randersbolig.dk
Hjemmeside: www.RandersBolig.dk
CVR nr. : 14 98 18 10

LBF afdelingsnr.: 500
Bøsbrovej
Bøsbrovej 33A-35B, Nørresundbyvej 2-12
-
8940 Randers SV

Telefon : 70 26 00 76
Telefax : 70 26 00 79
E mail : post@randersbolig.dk
Hjemmeside: www.RandersBolig.dk
CVR nr. : 14 98 18 10

Tilsynsførende kommune :

Kommune nr.: 730
Randers Kommune
Laksetorvet 1
8900 Randers C

Telefon : 89 15 15 15
Telefax : 89 15 10 20
E mail : randers.kommune@randers.dk

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Antal lejemål	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	4.536	66	1	66,0
Almene Ungdomsboliger	-	0	1	0,0
Almene ældreboliger	-	0	1	0,0
Boligoplysninger i alt :	4.536	66		
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	498	12	
	2	1.188	18	
	3	2.474	32	
	4	376	4	
	5	-	0	
-Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)	-	0		
-Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)				
Erhvervslejemål	525	2	1 pr. påbegyndt 60 m ²	9,0
Institutioner	-	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Garager / carporte		24	1/5	5,0
Lejemålsoplysninger i alt :	5.061	92		80,0

Støtteart	Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Antal lejemaal	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	4.536	66		01-01-1962
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart :				
Boliger i etagebyggeri	4.536	66		
Boliger i tæt / lav byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer :	Skriv ja/nej
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej
Vaskeri :	
Vaskeinstallation, fælles	Ja
Vaskemask i de enkelte boliger	Nej
Vandinstallation :	
Tostrengt vandsys.(rent/grønt)	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Affald :	
Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
Forbrugsmåling :	
Vandmåling, individuel	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
Varmeforsyning :	
Fjernvarme	Nej
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Matrikelbetegnelse :

BBR ejendomsnr. :

6km, Vorup By, Vorup	730 15989
6st, Vorup By, Vorup	730 15990
6ss, Vorup By, Vorup	730 15992
6rv, Vorup By, Vorup	730 15995

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet : 579,43

Lejeændring i årets løb : Ja
Dato for lejeændring : 01.10.14+01.02.15

Lejeændring pr. m²: 93,05 **i % :** 21,83 **Årsbasis :** 470.916

10 - 5 Bøsbrovej
Vorup Boligforening af 1945

Budgetterne er ikke
underlagt revision

Resultatopgørelse		Resultat 2014/15	1.000 kr. Budget 2014/15	1.000 kr. Budget 2015/16	1.000 kr. Resultat 2013/14
Ordinære udgifter					
105.9 *	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	193.574	194	195	194
Offentlige og andre faste udgifter :					
106	Ejendomsskatter	169.012	171	173	165
107 *	Vandafgift	225.569	275	271	224
109 *	Renovation	95.221	88	90	88
110	Forsikringer	42.183	81	47	42
111	Afdelingens energiforbrug :				
.1	El og varme til fællesareal	64.883	85	104	68
.3	Målerpasning m.v.	31.912	31	31	30
112	Bidrag til boligorganisationen :				
.1 *	Administrationsbidrag	338.829	332	343	343
.2	Dispositionsfond	44.320	0	45	44
.3	Arbejdskapital	0	44	0	0
113	Afdelingens pligtmæssige bidrag til disp. fonden:				
.1	A-indskud	3.908	0	0	4
.2	G-indskud	277.603	283	286	274
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.293.441	1.390	1.390	1.283
Variable udgifter :					
114 *	Renholdelse	311.174	318	354	373
115 *	Almindelig vedligeholdelse	99.610	130	142	114
116 *	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :				
.1	Afholdte udgifter	412.083	776	758	276
.2	Dækket af tidligere henlæggelser	-412.083	0	-776	-276
117	Istandsættelse ved fraflytning :				
.1	Afholdte udgifter	38.577	45	55	55
.2	Dækket af tidligere henlæggelser	-38.577	0	-45	-55
118 *	Særlige aktiviteter				
.1	Drift af fællesvaskeri	10.934	0	24	24
.2	Andel i fællesfacilit.drift	0	4	1	1
.3	Drift af møde-& selskabslokaler	2.220	0	2	2
119 *	Diverse udgifter	59.438	39	47	31
119.9	Variable udgifter i alt	483.376	491	570	544
Henlæggelser :					
120 *	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :				
		780.000	780	885	1.012
121 *	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	0	0	55	0
123	Tab ved fraflytning m.v.	26.000	26	25	25
124.8	Henlæggelser i alt	806.000	806	965	1.038
124.9	Samlede ordinære udgifter	2.776.390	2.881	3.120	3.059

10 - 5 Bøsbrovej
Vorup Boligforening af 1945

Budgetterne er ikke
underlagt revision

Resultatopgørelse		Resultat 2014/15	1.000 kr. Budget 2014/15	1.000 kr. Budget 2015/16	1.000 kr. Resultat 2013/14
Ekstraordinære udgifter :					
125	Ydelse vedr.lån til forbedrings arbejder :				
.1	Afdrag (konto 303.1) 93.651		50	288	4
.2	Renter m.v. 126.526		0	0	5
.3	Administrationsbidrag 13.099		0	0	1
.5	-Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden 0	233.275	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed m.v. :				
.1	Tab ved lejeledighed m.v. 39.758		134	12	111
.2	Dækket af dispositionsfonden m.v. -39.758	0	-134	-12	-111
130	Tab ved fraflytninger :				
.1	Tab ved fraflytninger 9.412		0	0	1
.2	Dækket af tidligere henlæggelser -9.412	0	0	0	-1
131	Andre renter				
.1	Renter af gæld til boligorganisationer 9.466				
.3	Diverse renter 0	9.466	0	0	0
133	Afvikling af:				
.1	Underskud fra tidligere år (kt .407.1) 0	0	0	10	0
134 *	Korrektion vedr. tidligere år 0	5.744	0	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	<u>248.485</u>	<u>50</u>	<u>298</u>	<u>9</u>
139	Udgifter i alt	<u>3.024.875</u>	<u>2.931</u>	<u>3.418</u>	<u>3.068</u>
150	Udgifter og eventuelt overskud i alt	<u>3.024.875</u>	<u>2.931</u>	<u>3.418</u>	<u>3.068</u>

		Resultat	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
		2014/15	Budget 2014/15	Budget 2015/16	Resultat 2013/14
Resultatopgørelse					
Indtægter					
Ordinære indtægter					
201	* Boligafgifter og leje				
.1	Almene familieboliger	2.558.020	2.416	2.666	2.157
.4	Erhverv	379.165	406	376	368
.6	Kældre m.v.	9.000	9	87	87
.7	Garager/Carporte	45.600	43	43	43
.9	- Merleje	-12.888	-13	-13	-13
	Boligafgifter og leje i alt	<u>2.978.897</u>	<u>2.861</u>	<u>3.159</u>	<u>2.643</u>
202	* Renter	0	17	44	47
203	Andre ordinære indtægter				
.2	Drift af fællesvaskeri	33.994	0	39	39
.3	Andel af fællesfacili.drift	0	53	37	0
.4	Drift af møde-/selskabslokale	2.857	0	2	2
.6	Overført fra opsamlet resultat	0	0	137	304
	Ordinære indtægter i alt	<u>3.015.748</u>	<u>2.931</u>	<u>3.418</u>	<u>3.035</u>
Ekstraordinære indtægter :					
206	* Korrektion vedr. tidligere år	1.762	0	0	4
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>1.762</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>4</u>
209	Indtægter i alt	<u>3.017.510</u>	<u>2.931</u>	<u>3.418</u>	<u>3.038</u>
210	Årets underskud overf. (407.1)	7.365	0	0	30
220	Indtægter og eventuelt underskud i alt	<u>3.024.875</u>	<u>2.931</u>	<u>3.418</u>	<u>3.068</u>

10 - 5 Bøsbrovej
Vorup Boligforening af 1945

Balance pr.		30. september 2015	1.000 kr. 2013/14
Aktiver :			
Anlægsaktiver :			
301	* Ejendommens anskaffelsessum	4.314.292	4.314
.1	Kontant ejendomsværdi pr. 1. oktober 2013	25.150.000	
.2	Heraf grundværdi	6.190.500	
302.9	Anskaffelsessum incl. eventuel indeksregulering	<u>4.314.292</u>	<u>4.314</u>
303	Forbedringsarbejder		
.1	* Forbedringsarbejder m.v.	4.983.367	2.728
304.9	Anlægsaktiver i alt	<u>9.297.660</u>	<u>7.042</u>
Omsætningsaktiver :			
305	Tilgodehavender:		
.1	* Leje incl. varme	9.311	0
.2	Beboerindskud	6.390	6
.3	* Uafsluttede forbrugsregnskaber	477.892	557
.4	* Fraflytning, heraf til inkasso	6.861	12
.5	* Afsluttede forbrugsregnskaber	7.731	0
.6	* Andre debitorer	26.529	24
.7	* Forudbetalte udgifter	66.083	64
307	Likvide beholdninger:		
.3	Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.845.610	3.585
309.9	Omsætningsaktiver i alt	<u>3.446.406</u>	<u>4.248</u>
310	Aktiver i alt	<u>12.744.066</u>	<u>11.290</u>

10 - 5 Bøsbrovej
Vorup Boligforening af 1945

Balance pr.		30. september 2015	1.000 kr. 2013/14
Passiver			
Henlæggelser (Afdelingens opsparing) :			
401	* Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	2.243.501	1.876
402	* Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	100.747	139
405	* Tab ved fraflytning m. v.	66.190	50
406.9	Henlæggelser i alt	2.410.438	2.065
407	* Opsamlet resultat +/-	-37.199	-30
407.9	Henlæggelser - Opsamlet resultat +/-	2.373.239	2.035
Langfristet gæld :			
Finansiering af anskaffelsessum :			
408	* Oprindelig prioritetsgæld i alt	262.777	310
409	Beboerindskud	166.960	167
410	Kapital tilskud til lejligheder for mindrebemidlede	124.590	125
411	Afskrivningskonto for ejendom	3.759.966	3.712
412.9	Finansiering af anskaffelsessum i alt	4.314.292	4.314
413	* Andre lån:		
.1	Forbedringsarbejder m.v.	4.983.367	1.294
414	Andre beboerindskud :		
.2	Forhøjet indskud ved genudlejning	420.116	406
417	Langfristet gæld i alt	9.717.776	6.015
Kortfristet gæld :			
419	* Uafsluttede forbrugsregnskaber	471.595	498
421	* Skyldige omkostninger	144.345	101
422	Mellemregning med fraflyttere	8.305	15
423	* Deposita og forudbetalt leje	28.807	18
424	Banklån	0	2.610
426	Kortfristet gæld i alt	653.052	3.241
430	Passiver i alt	12.744.066	11.290

**10 - 5 Bøsbrovej
Vorup Boligforening af 1945**

Faste noter	Resultat 2014/15	1.000 kr. Resultat 2013/14
105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
101.1 Henl. svar.t. prioritetsafdrag	47.518	45
101.2 Prioritetsrenter (-morarenter)	14.602	17
101.3 Administrationsbidrag	2.300	2
105.1 Andel til dispositionsfond	43.051	43
105.2 Andel til Landsbyggefonden	86.103	86
	<u>193.574</u>	<u>132</u>
Nettokapitaludgifter i alt	<u>193.574</u>	<u>132</u>
107 Vandudgift		
.1 Variable bidrag	225.569	224
	<u>225.569</u>	<u>224</u>
109 Renovation		
.1 Fast renovation	93.323	87
.5 Andre renovationsudgifter	1.899	1
	<u>95.221</u>	<u>88</u>
112.1 Administrationsbidrag		
1. Administrationsbidrag egen organisation	45.829	60
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	573	756
2. Administrationsbidrag RandersBolig	293.000	283
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.663	3.538
.4 Administrationsbidrag i alt	338.829	343
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.235	4.293
114 Renholdelse		
.1 Funktionæromkostninger m.v.	296.422	307
.2 Trappevask m.v.	13.977	66
.4 Anden renholdelse	775	0
	<u>311.174</u>	<u>373</u>
115 Almindelig vedligeholdelse		
.1 Terræn	2.927	30
.2 Bygning, klimaskærm	12.238	6
.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	39.695	28
.4 Bygning, fælles indvendig	791	0
.5 Bygning, tekniske installationer	29.040	43
.6 Materiel	14.918	6
	<u>99.610</u>	<u>113</u>
116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
.1 Terræn	10.799	38
.2 Bygning, klimaskærm	40.589	4
.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	176.474	146
.5 Bygning, tekniske installationer	167.140	75
.6 Materiel	17.080	13
	<u>412.083</u>	<u>276</u>

10 - 5 Bøsbrovej
Vorup Boligforening af 1945

<u>Faste noter</u>	Resultat 2014/15	1.000 kr. Resultat 2013/14
118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
.1 Renholdelse	5.517	22
.3 Forbrugsartikler	2.165	1
.4 Vedligeholdelse	3.165	0
.5 Diverse	87	1
	<u>10.934</u>	<u>24</u>
203.2 Indtægter fællesvaskeri	<u>-33.994</u>	<u>-39</u>
	<u>-23.060</u>	<u>-15</u>
118.2 Andel fællesfaciliteter :		
.3 Udgifter kollektivfunktionen	0	1
	<u>0</u>	<u>1</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
.2 Energi	1.364	2
.4 Vedligeholdelse	856	0
	<u>2.220</u>	<u>2</u>
203.4 Indtægter møde- og selskabslokaler	<u>-2.857</u>	<u>-2</u>
	<u>-636</u>	<u>0</u>
119 Diverse udgifter :		
.1 Kontingent Boligselskabernes Landsforening	8.070	8
.2 Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	43	0
Godtgørelseshonorar	2.000	0
Kurser	1.000	0
Kontorudgifter	1.569	3
.3 Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	1.456	1
.4 Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	3.717	0
Telefon	1.621	11
Lokaleudgifter	37.591	6
Kontorgodtgørelse	0	1
.6 Diverse udgifter :		
Udlejningsomkostninger	667	0
Diverse	807	0
Center	896	0
	<u>59.438</u>	<u>31</u>
120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hoveddistandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	<u>780.000</u>	<u>1.012</u>
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<u>154</u>	<u>200</u>
134 Korrektioner tidligere år :		
Gebyr RandersKommune	5.460	0
Regulering sparekasse m.m.	284	0
	<u>5.460</u>	<u>0</u>

**10 - 5 Bøsbrovej
Vorup Boligforening af 1945**

Faste noter	Resultat 2014/15	1.000 kr. Resultat 2013/14
201 Boligafgifter og leje :		
.1 Almene familieboliger	2.558.020	2.157
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<u>564</u>	<u>476</u>
.4 Erhverv	379.165	368
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<u>722</u>	<u>701</u>
.6 Kældre m.v.		
Kældre m.v.	9.000	9
Lejebetaling for trappevask	0	78
	<u>9.000</u>	<u>87</u>
.7 Garager og carporte	45.600	43
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	<u>158</u>	<u>150</u>
202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	0	47
	<u>0</u>	<u>47</u>
206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	0	2
Telefon	606	0
Forsikring rengøring	1.156	2
	<u>1.762</u>	<u>4</u>

10 - 5 Bøsbrovej
Vorup Boligforening af 1945

Noter til status		30. september 2015	1.000 kr. 2013/14
301	Ejendommens anskaffelsessum :		
	Anskaffelsessum primo	4.314.292	4.314
		<u>4.314.292</u>	<u>4.314</u>
303.1	Forbedringsarbejder m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	2.728.141	52
	+ Tilgang i årets løb	2.942.430	2.680
	- Dækket af tilskud	-593.553	0
	- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-93.651	-4
		<u>4.983.368</u>	<u>2.728</u>
305.1	Leje incl. varme		
	Tilgodehavende hos lejere	9.311	0
		<u>9.311</u>	<u>0</u>
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	392.419	419
	Antenne	85.473	138
		<u>477.892</u>	<u>557</u>
305.4	Fraflytninger, heraf til incasso		
	Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	6.861	12
		<u>6.861</u>	<u>12</u>
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne	7.731	0
		<u>7.731</u>	<u>0</u>
305.6	Andre debitorer		
	Diverse debitorer	26.529	24
		<u>26.529</u>	<u>24</u>
305.7	Forudbetalte udgifter :		
	Ejendomsskatter	42.453	42
	Renovation	23.630	22
		<u>66.083</u>	<u>64</u>
401	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
	Saldo ved årets begyndelse	1.875.584	1.139
	+ Årets henlæggelser (kt.120)	780.000	1.012
	- Forbrugt i året (kt.116.2)	-412.083	-276
		<u>2.243.501</u>	<u>1.876</u>
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
	Saldo ved årets begyndelse	139.323	194
	- Forbrugt i året (kt.117.2)	-38.577	-55
		<u>100.747</u>	<u>139</u>
405	Tab ved fraflytning m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	49.601	25
	+ Årets henlæggelser (kt.123)	26.000	25
	- Forbrugt i året (kt.130.2)	-9.412	-1
		<u>66.190</u>	<u>50</u>
407	Opsamlet resultat		
1	Saldo primo	-29.834	304
	- Årets underskud (kt.210)	-7.365	-30
	- Overført til drift	0	-304
	Saldo ultimo	<u>-37.199</u>	<u>-30</u>

**10 - 5 Bøsbrovej
Vorup Boligforening af 1945**

Noter til status		30. september 2015		1.000 kr. 2013/14
408	Oprindelig prioritetsgæld :			
	Hovedstol : Rentefod : Långiver :	Udløb:		
	50.000 5,00 Realkredit Danmark	2020	11.899	13
	196.000 4,00 Realkredit Danmark	2020	89.765	106
	306.000 4,00 Realkredit Danmark	2020	137.314	163
	100.000 5,00 Realkredit Danmark	2020	23.798	26
			<u>262.777</u>	<u>307</u>
413.1	Forbedringsarbejder m.v. :			
	Hovedstol : Rentefod : Långiver :	Udløb:		
	649.000 3,00 Realkredit Danmark	2044	631.777	645
	649.000 2,50 Realkredit Danmark	2034	621.302	641
	3.981.000 3,00 Realkredit Danmark	2044	3.730.288	3.794
			<u>4.983.367</u>	<u>5.080</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber			
	Varme		407.443	368
	Antenne		64.152	130
			<u>471.595</u>	<u>498</u>
421	Skyldige omkostninger			
	Afsatte lønningsomkostninger		26.239	28
	Skyldige kreditorer		54.921	39
	Diverse		5.298	33
	Diverse kreditorer		57.888	0
			<u>144.345</u>	<u>100</u>
423	Deposita og forudbetalt leje			
	Indflytter		28.807	18
			<u>28.807</u>	<u>18</u>

10 - 5

Vorup Boligforening af 1945

Supplerende oplysninger:

Ved beslutningen om oprettelsen og finansieringen af driftscenteret er der indgået aftale om, at alle afdelinger er forpligtiget til at dække terminsydelserne i fællesskab. Afdeling 5 modtager derfor betaling fra øvrige afdelinger i boligforeningen til at dække udgiften til terminsydelser på lånet i hele dets løbetid. Afdelingen dækker egen forholdsmæssige andel på disse ydelser.

Panthæftelser og forpligtelser i øvrigt:

Administrators påtegning

Randers, den 26. november 2015

RandersBolig

Susanne Kyra Jensen
Kontorchef

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til afdelingen og øverste myndighed i Vorup Boligforening af 1945

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Vorup Boligforening af 1945, afdeling 5 for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsetik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2015 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2014 – 30. september 2015 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

10 - 5

Vorup Boligforening af 1945

Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafklæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Aarhus, den 26. november 2015

Revisionsinstituttet

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Dato: