

Regnskab 2020/2021

Afd. 12-35 Bøsbrovej

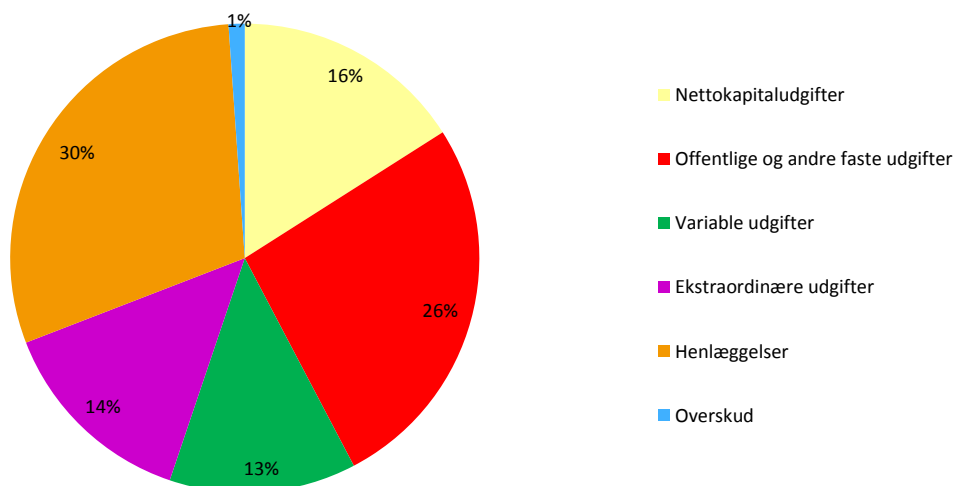
Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab **Afdeling**
 Boligforeningen Kronjylland Bøsbrovej
 Marsvej 1 8940 Randers SV
 8960 Randers SØ afd35@bfkron.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	460.339	465.000	465.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	757.934	804.000	786.000
114-119	Variable udgifter	370.951	410.000	407.000
120-124	Henlæggelser	857.000	857.000	875.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	401.702	340.000	347.000
	Udgifter i alt	2.847.927	2.876.000	2.880.000
140	Årets overskud	31.916	0	0
	Udgifter i alt	2.879.843	2.876.000	2.880.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	2.876.241	2.876.000	2.880.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	3.602	0	0
	Indtægter i alt	2.879.843	2.876.000	2.880.000

Balance		Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	12.159.376	12.335.969
305-307	Omsætningsaktiver	3.777.487	3.307.774
310	Aktiver i alt	15.936.863	15.643.744
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	3.109.868	2.623.027
408-416	Langfristet gæld	12.466.091	12.650.899
418-425	Kortfristet gæld	360.903	369.818
430	Passiver i alt	15.936.863	15.643.744

Hvad blev huslejen brugt til i 2020/2021?



Regnskab 2020/2021

Bøsbrovej

Afd. 12-35



Afdelingens overskud: 31.916 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	4.661	Der er konverteret lån pga. besparelse på ydelsen.
Offentlige og andre faste udgifter	46.066	Administrationsbidraget blev sat ned pr. 1. januar 2021. Dertil er udgiften til vand, el og forsikringer mindre end budgetteret.
Variable udgifter	39.049	Færre udgifter til almindelig vedligeholdelse, samt færre udgifter til møder, IT og lokaler.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	10.558	Besparselsen skyldes konvertering af lån.
Andre ekstraordinære udgifter	-72.260	Der er negative renter til afdelingen pga. urealiserede tab på obligationer, samt negative renter på driftskontoen. Renten er -2,045%.
Boligafgifter og leje	1.182	Underbudgettering.
Ekstraordinære indtægter	3.602	Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer.
Øvrige afvigelser	-941	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	31.916	som er overført til resultatkontoen og medtages i fremtidige budgetter.