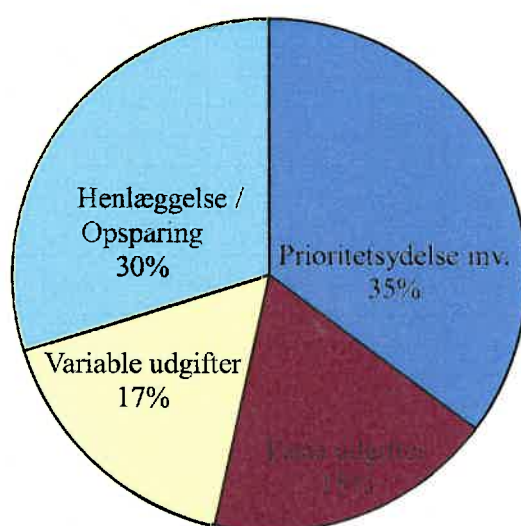


Regnskab

for perioden

1. oktober 2016 til 30. september 2017



Årets resultat er et overskud på 70.708 kr. som er overført tilopsamlet resultat.

Faste udgifter og prioritetsydelse er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug

Variable udgifter er afhængige af forbruget i afdelingen

Henlæggelser er afhængige af afdelingens ønsker og forventninger til vedligeholdelse

Diagrammet ovenfor viser, hvad din husleje blev brugt til

Regnskabet er et sammendrag af det officielle regnskab, som er revideret af statsautoriseret revisor. Ønskes det officielle regnskab, kan dette hentes på ejendomskontoret.

Antal boliger : 48
Antal bolig m² : 3.978

Vorup Boulevard

Konto nr.	Udgifter		Regnskab 2016/17	Budget 2016/17	Forskel Regnskab/budget	Budget 2017/18
105	Nettokapitaludgifter	Prio. y.	257.146	265.000	-7.854	261.000
106	Ejendomsskatter	Faste	107.936	117.000	-9.064	107.000
107	Vandudgifter	Variab.	0	4.000	-4.000	0
109	Renovation	Variab.	77.824	73.000	4.824	80.000
110	Forsikringer	Faste	47.240	57.000	-9.761	57.000
111	Afdelingens energiforbrug	Variab.	73.229	92.000	-18.771	104.000
112	Bidrag til boligorganisationen	Faste	202.675	209.000	-6.325	207.000
113	Afd. bidrag til Byggefonden	Faste	112.975	112.000	975	114.000
114	Renholdelse	Variab.	179.691	186.000	-6.309	215.000
115	Almindelig vedligehold	Variab.	77.702	80.000	-2.298	80.000
116	Planlagt vedl.& fornyelse	Variab.	273.397	1.366.000	-1.092.603	1.174.000
	Dækket af henlæggelser	Variab.	-273.397	-1.366.000	1.092.603	-1.174.000
117	Istandsættelse fraflytning	Variab.	54.195	38.000	16.195	31.000
	Dækket af henlæggelser	Variab.	-54.195	-38.000	-16.195	-31.000
118	Særlige aktiviteter	Variab.	29.525	19.000	10.525	27.000
119	Diverse udgifter	Variab.	30.399	35.000	-4.601	36.000
120	Henlæggelse	Henl.	767.456	768.000	-544	840.000
125-128	Afvikling af forbedringsarbejder	Prio. y.	650.651	646.000	4.651	650.000
129	Tab ved lejeledighed & fraflytning	Variab.	49.337	0	49.337	1.000
130	Dækket af henlæggelser	Variab.	-48.237	0	-48.237	-1.000
131	Andre renter	Variab.	0	0	0	0
132	Ydelse vedr. driftstøtte	Prio. y.	0	0	0	0
133	Afvikling af underskudssaldo	Faste	0	0	0	0
134 -136	Andre ekstraordinære udgifter	Variab.	10.516	0	10.516	0
	Samlede udgifter i alt		2.626.066	2.663.000	-36.934	2.778.000

Indtægter

201	Boligafgifter & leje					
	Boliger		2.557.968	2.557.000	968	2.618.000
	Erhverv / Institution		0	0	0	0
	Kældre mm.		0	0	0	0
	Garager & Carporte		0	0	0	0
	Lejetillæg / Merleje		0	0	0	0
202	Renteindtægter		22.156	0	22.156	0
203	Andre ordinære indtægter		105.033	106.000	-967	160.000
204-206	Ekstraordinære indtægter		11.618	0	11.618	0
	Indtægter i alt		2.696.774	2.663.000	33.774	2.778.000
	Overskud		70.708	0	70.708	0

Vorup Boulevard

Oversigt over afdelingens balance

Aktiver	30. september 2017	30. sep 2016
Ejendommens anskaffelssum	5.202.721	5.202.721
Forbedringsarbejder	12.180.279	12.479.339
Andre anlægsaktiver	0	0
Tilgodehavender	774.617	621.611
Likvide beholdninger	4.083.762	3.534.337
Aktiver i alt	22.241.379	21.838.007

Passiver

Henlæggelser	3.399.709	2.975.301
Resultatkonto	374.786	374.079
Finansiering af ejendommens anskaffelssum	5.202.721	5.202.721
Forbedringsarbejder	12.180.279	12.479.339
Anden langfristet gæld	393.876	205.287
Kortfristet gæld	690.007	601.281
Passiver i alt	22.241.379	21.838.007

Regnskabet for afdelingen er revideret i henhold til Bygge - og Boligstyrelsens instruks om revision af almene boligorganisationers regnskaber.

Revisor har ikke haft bemærkninger til regnskabet.

