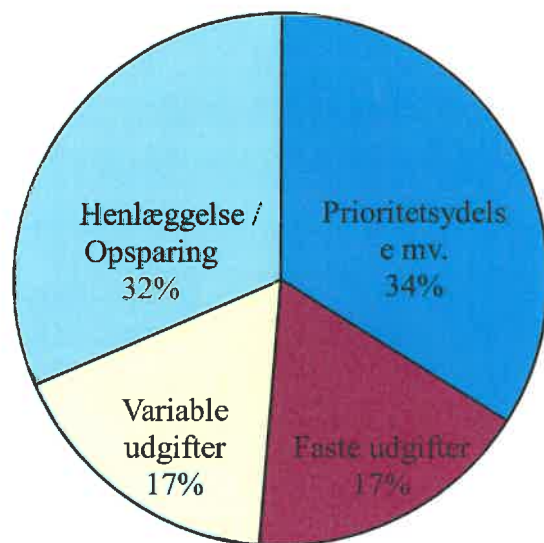


Regnskab

for perioden

1. oktober 2017 til 30. september 2018



Årets resultat er et overskud på kr. 59.575 som er overført til resultatkontoen.

Diagrammet ovenfor viser, hvad din husleje blev brugt til.

Faste udgifter og prioritetsydelse er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug.

Variable udgifter er afhængige af forbruget i afdelingen.

Henlæggelser er afhængige af afdelingens ønsker og forventninger til vedligeholdelse.

Regnskabet er et sammendrag af det officielle regnskab, som er revideret af statsautoriseret revisor. Ønskes det officielle regnskab, kan dette hentes på lokalkontoret.

Antal boliger: 48
Antal bolig m²: 3.978

10 Vorup Boligforening af 1945

Regnskab

7 Vorup Boulevard

Konto nr.	Udgifter		Regnskab 2017/18	Budget 2017/18	Forskel Regnskab/budget	Budget 2018/19
105	Nettokapitaludgifter	Prio. y.	256.913	261.000	-4.087	257.000
106	Ejendomsskatter	Faste	107.248	107.000	248	107.000
107	Vandudgifter	Variab.	0	0	0	0
109	Renovation	Variab.	78.264	80.000	-1.736	78.000
110	Forsikringer	Faste	43.055	57.000	-13.945	47.000
111	Afdelingens energiforbrug	Variab.	67.619	104.000	-36.381	82.000
112	Bidrag til boligorganisationen	Faste	199.484	207.000	-7.517	203.000
113	Afd. bidrag til Byggefonden	Faste	113.970	114.000	-30	116.000
114	Renholdelse	Variab.	211.852	215.000	-3.148	216.000
115	Almindelig vedligehold	Variab.	69.199	80.000	-10.801	80.000
116	Planlagt vedl.& fornyelse	Variab.	659.148	1.174.000	-514.852	599.000
	Dækket af henlæggelser	Variab.	-659.148	-1.174.000	514.852	-599.000
117	Istandsættelse fraflytning	Variab.	44.210	31.000	13.210	54.000
	Dækket af henlæggelser	Variab.	-44.210	-31.000	-13.210	-54.000
118	Særlige aktiviteter	Variab.	15.534	27.000	-11.466	29.000
119	Diverse udgifter	Variab.	30.970	36.000	-5.030	31.000
120	Henlæggelse	Henl.	840.000	840.000	0	932.000
125-128	Afvikling af forbedringsarbejde	Prio. y.	649.745	650.000	-255	650.000
129	Tab ved lejeledighed & fraflytning	Variab.	11.652	0	11.652	49.000
130	Dækket af henlæggelser	Variab.	-11.652	0	-11.652	-49.000
131	Andre renter	Variab.	0	0	0	0
132	Ydelse vedr. driftsstøtte	Prio. y.	0	0	0	0
133	Afvikling af underskudssaldo	Faste	0	0	0	0
134-136	Andre ekstraordinære udgifter	Variab.	36	0	36	0
	Samlede udgifter i alt		2.683.891	2.778.000	-94.109	2.828.000

Indtægter

201	Boligafgifter & leje					
	Boliger		2.557.968	2.618.000	-60.032	2.618.000
	Erhverv / Institution		0	0	0	0
	Kældre mm.		0	0	0	0
	Garager & Carporte		0	0	0	0
	Lejetillæg / Merleje		0	0	0	0
202	Renteindtægter		4.606	0	4.606	0
203	Andre ordinære indtægter		155.228	160.000	-4.772	160.000
204-206	Ekstraordinære indtægter		25.665	0	25.665	0
	Indtægter i alt		2.743.466	2.778.000	-34.534	2.778.000

Overskud		59.575	0	59.575	50.000
-----------------	--	--------	---	--------	--------

Oversigt over afdelingens balance

Aktiver	30. september 2018	30. sep 2017
Ejendommens anskaffelssum	5.202.721	5.202.721
Forbedringsarbejder	11.873.542	12.180.279
Andre anlægsaktiver	0	0
Tilgodehavender	588.481	774.617
Likvide beholdninger	4.167.224	4.083.762
Aktiver i alt	21.831.968	22.241.379

Passiver

Henlæggelser	3.540.789	3.399.709
Resultatkonto	312.362	374.786
Finansiering af ejendommens anskaffelssum	5.202.721	5.202.721
Forbedringsarbejder	11.873.542	12.180.279
Anden langfristet gæld	253.912	393.876
Kortfristet gæld	648.642	690.007
Passiver i alt	21.831.968	22.241.379

Regnskabet for afdelingen er revideret i henhold til Bygge - og Boligstyrelsens instruks om revision af almene boligorganisationers regnskaber.

Revisor har ikke haft bemærkninger til regnskabet.