

**Boligorganisation :**

**Afdeling :**

Boligorganisations nr.: 209  
**Vorup Boligforening af 1945**  
Marsvej 1  
Postboks 916  
8960 Randers SØ

**Telefon :** 70 26 00 76  
**Telefax :** 70 26 00 79  
**E mail :** post@randersbolig.dk  
**Hjemmeside:** www.RandersBolig.dk  
**CVR nr. :** 14 98 18 10

LBF afdelingsnr.: 700  
**Vorup Boulevard**  
Vorup Boulevard 28 - 42  
-  
8940 Randers SV

**Telefon :** 70 26 00 76  
**Telefax :** 70 26 00 79  
**E mail :** post@randersbolig.dk  
**Hjemmeside:** www.RandersBolig.dk  
**CVR nr. :** 14 98 18 10

**Tilsynsførende kommune :**

Kommune nr.: 730  
**Randers Kommune**  
Laksetorvet 1  
8900 Randers C

**Telefon :** 89 15 15 15  
**Telefax :** 89 15 10 20  
**E mail :** randers.kommune@randers.dk

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt (m <sup>2</sup> )	Antal lejemål	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	3.978	48	1	48,0
Almene Ungdomsboliger	-	0	1	0,0
Almene ældreboliger	-	0	1	0,0
<b>Boligoplysninger i alt :</b>	<b>3.978</b>	<b>48</b>		
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	234	6	
	2	156	2	
	3	1.878	23	
	4	1.050	11	
	5	660	6	
-Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)	-	0		
-Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)				
Erhvervslejemål	-	0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0,0
Institutioner	-	0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0,0
Garager / carporte		0	1/5	0,0
<b>Lejemålsoplysninger i alt :</b>	<b>3.978</b>	<b>48</b>		<b>48,0</b>

Støtteart	Bruttoetage-areal i alt (m <sup>2</sup> )	Antal lejemål	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	3.978	48		01-01-1967
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>Byggeart :</b>				
Boliger i etagebyggeri	3.978	48		
Boliger i tæt / lav byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer :	Skriv ja/nej
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej
<b>Vaskeri :</b>	
Vaskeinstallation, fælles	Ja
Vaskemask i de enkelte boliger	Nej
<b>Vandinstallation :</b>	
Tostrengt vandsys.(rent/grønt)	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
<b>Affald :</b>	
Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
<b>Forbrugsmåling :</b>	
Vandmåling, individuel	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
<b>Varmeforsyning :</b>	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Matrikelbetegnelse :

6tc, Vorup By, Vorup

BBR ejendomsnr. :

730 19926

---

Leje pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet : 673,60

Lejeændring i årets løb : Ja

Dato for lejeændring : 01.07.2015

Lejeændring pr. m<sup>2</sup>: 149,90 i % : 28,64 Årsbasis : 596.340

---



Resultatopgørelse		Resultat 2014/15	1.000 kr. Budget 2014/15	1.000 kr. Budget 2015/16	1.000 kr. Resultat 2013/14
<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9 *	<b>Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)</b>	<u>264.727</u>	<u>265</u>	<u>267</u>	<u>265</u>
<b>Offentlige og andre faste udgifter :</b>					
106	Ejendomsskatter	110.000	117	117	110
107 *	Vandafgift	195.102	210	45	160
109 *	Renovation	65.672	59	63	59
110	Forsikringer	51.217	49	56	51
111	Afdelingens energiforbrug :				
.1	El og varme til fællesareal	100.370	121	122	102
.3	Målerpasning m.v.	22.750	22	22	21
112	Bidrag til boligorganisationen :				
.1 *	Administrationsbidrag	203.297	200	206	206
.2	Dispositionsfond	26.592	0	27	26
.3	Arbejdskapital	0	27	0	0
113	Afdelingens pligtmæssige bidrag til disp. fonden:				
.2	G-indskud	108.848	110	111	107
113.9	<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<u>883.848</u>	<u>915</u>	<u>769</u>	<u>844</u>
<b>Variable udgifter :</b>					
114 *	Renholdelse	177.909	167	172	165
115 *	Almindelig vedligeholdelse	72.712	116	125	134
116 *	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :				
.1	Afholdte udgifter	441.639	547	924	107
.2	Dækket af tidligere henlæggelser	-441.639	0	-924	-107
117	Istandsættelse ved fraflytning :				
.1	Afholdte udgifter	37.749	16	22	22
.2	Dækket af tidligere henlæggelser	-37.749	0	-22	-22
118 *	Særlige aktiviteter				
.1	Drift af fællesvaskeri	20.151	0	10	10
.2	Andel i fællesfacilit.drift	0	30	0	0
.3	Drift af møde- & selskabslokaler	821	0	1	1
119 *	Diverse udgifter	33.348	39	27	17
119.9	<b>Variable udgifter i alt</b>	<u>304.940</u>	<u>352</u>	<u>335</u>	<u>327</u>
<b>Henlæggelser :</b>					
120 *	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :				
		660.000	660	660	677
121 *	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	0	0	22	14
123	Tab ved fraflytning m.v.	15.000	15	15	15
124.8	<b>Henlæggelser i alt</b>	<u>675.000</u>	<u>675</u>	<u>697</u>	<u>706</u>
124.9	<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<u>2.128.514</u>	<u>2.207</u>	<u>2.068</u>	<u>2.141</u>

10 - 7 Vorup Boulevard  
Vorup Boligforening af 1945

Budgetterne er ikke  
underlagt revision

Resultatopgørelse		Resultat 2014/15	1.000 kr. Budget 2014/15	1.000 kr. Budget 2015/16	1.000 kr. Resultat 2013/14
<b>Ekstraordinære udgifter :</b>					
125	Ydelse vedr.lån til forbedrings arbejder :				
.1	Afdrag (konto 303.1) 84.338		0	676	11
.2	Renter m.v. 96.082		0	0	0
.3	Administrationsbidrag 11.136		0	0	0
.5	-Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden 0	191.556	0	0	0
126	Afskrivn.på forbedringsarbejder m.v.				
.2	Fraflyttede lejers godtgjorte forbedr. 0	0	83	0	0
129	Tab ved lejeledighed m.v. :				
.1	Tab ved lejeledighed m.v. 931		13	6	1
.2	Dækket af dispositionsfonden m.v. -931	0	-13	-6	-1
130	Tab ved fraflytninger :				
.1	Tab ved fraflytninger 0		0	0	5
.2	Dækket af tidligere henlæggelser 0	0	0	0	-5
131	Andre renter				
.1	Renter af gæld til boligorganisationer 9.268		0	0	0
.3	Diverse renter 0	9.268	0	0	0
134 *	Korrektion vedr. tidligere år	1.131	0	0	107
137	<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>201.955</b>	<b>83</b>	<b>676</b>	<b>118</b>
139	<b>Udgifter i alt</b>	<b>2.330.470</b>	<b>2.290</b>	<b>2.744</b>	<b>2.260</b>
140	Årets overskud anvendes til:				
.2	Overført til opsamlet resultat 123.567	123.567	0	0	0
150	<b>Udgifter og eventuelt overskud i alt</b>	<b>2.454.037</b>	<b>2.290</b>	<b>2.744</b>	<b>2.260</b>

		1.000 kr. Budget 2014/15	1.000 kr. Budget 2015/16	1.000 kr. Resultat 2013/14
<b>Resultatopgørelse</b>				
<b>Indtægter</b>				
<b>Ordinære indtægter</b>				
201 *	Boligafgifter og leje			
.1	Almene familieboliger	2.231.121	2.082	2.082
.8	Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	0	3	3
	Boligafgifter og leje i alt	<u>2.231.121</u>	<u>2.085</u>	<u>2.085</u>
202 *	Renter	0	18	42
203	Andre ordinære indtægter			
.2	Drift af fællesvaskeri	33.957	0	38
.4	Drift af møde-/selskabslokale	2.001	2	1
.6	Overført fra opsamlet resultat	185.000	185	58
	<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<u>2.452.079</u>	<u>2.290</u>	<u>2.224</u>
<b>Ekstraordinære indtægter :</b>				
206 *	Korrektion vedr. tidligere år	1.957	0	6
208	<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<u>1.957</u>	<u>0</u>	<u>6</u>
209	<b>Indtægter i alt</b>	<u>2.454.037</u>	<u>2.290</u>	<u>2.230</u>
210	Årets underskud overf. (407.1)	0	0	30
220	<b>Indtægter og eventuelt underskud i alt</b>	<u>2.454.037</u>	<u>2.290</u>	<u>2.260</u>

10 - 7 Vorup Boulevard  
Vorup Boligforening af 1945

<b>Balance pr.</b>		<b>30. september 2015</b>	<b>1.000 kr. 2013/14</b>
<b>Aktiver :</b>			
<b>Anlægsaktiver :</b>			
301	* Ejendommens anskaffelsessum	5.120.258	5.120
.1	Kontant ejendomsværdi pr. 1. oktober 2013	24.500.000	
.2	Heraf grundværdi	3.938.400	
302.9	<b>Anskaffelsessum incl. eventuel indeksregulering</b>	<u>5.120.258</u>	<u>5.120</u>
303	<b>Forbedringsarbejder</b>		
.1	* Forbedringsarbejder m.v.	12.770.913	0
.2	* Bygningsrenovering m.v.	<u>0</u>	<u>442</u>
304.9	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>17.891.171</u>	<u>5.562</u>
<b>Omsætningsaktiver :</b>			
305	<b>Tilgodehavender:</b>		
.1	* Leje incl. varme	30.566	0
.2	Beboerindskud	19.050	0
.3	* Uafsluttede forbrugsregnskaber	394.313	470
.4	* Fraflytning, heraf til inkasso	5.138	10
.5	* Afsluttede forbrugsregnskaber	2.063	0
.6	* Andre debitorer	36.986	49
.7	* Forudbetalte udgifter	<u>44.198</u>	<u>43</u>
307	<b>Likvide beholdninger:</b>		
.3	Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>3.066.865</u>	<u>2.758</u>
309.9	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>3.599.179</u>	<u>3.329</u>
310	<b>Aktiver i alt</b>	<u>21.490.350</u>	<u>8.891</u>

10 - 7 Vorup Boulevard  
Vorup Boligforening af 1945

1.000 kr.  
2013/14

<b>Balance pr.</b>		<b>30. september 2015</b>	
<b>Passiver</b>			
<b>Henlæggelser (Afdelingens opsparing) :</b>			
401	* Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	2.358.154	2.140
402	* Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	154.929	193
405	* Tab ved fraflytning m. v.	39.902	25
406.9	<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>2.552.985</b>	<b>2.357</b>
407	* Opsamlet resultat +/-	287.606	349
407.9	<b>Henlæggelser - Opsamlet resultat +/-</b>	<b>2.840.590</b>	<b>2.706</b>
<b>Langfristet gæld :</b>			
<b>Finansiering af anskaffelsessum :</b>			
408	* Oprindelig prioritetsgæld i alt	1.068.551	1.165
409	Beboerindskud	240.258	240
411	Afskrivningskonto for ejendom	3.811.449	3.715
412.9	<b>Finansiering af anskaffelsessum i alt</b>	<b>5.120.258</b>	<b>5.120</b>
413	* <b>Andre lån:</b>		
.1	Forbedringsarbejder m.v.	12.770.913	0
414	<b>Andre beboerindskud :</b>		
.2	Forhøjet indskud ved genudlejning	175.712	153
417	<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>18.066.883</b>	<b>5.273</b>
<b>Kortfristet gæld :</b>			
419	* Uafsluttede forbrugsregnskaber	384.459	391
421	* Skyldige omkostninger	145.408	126
422	Mellemregning med fraflyttere	5.226	1
423	* Deposita og forudbetalt leje	37.464	5
424	Banklån	0	389
425	Anden kortfristet gæld		
.3	* Afsluttede forbrugsregnskab	10.319	0
426	<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>582.877</b>	<b>911</b>
430	<b>Passiver i alt</b>	<b>21.490.350</b>	<b>8.891</b>

**10 - 7 Vorup Boulevard  
Vorup Boligforening af 1945**

<b>Faste noter</b>	<b>Resultat 2014/15</b>	<b>1.000 kr. Resultat 2013/14</b>
<b>105.9 Nettokapitaludgifter</b>		
<b>Prioritering ved nominallån</b>		
101.1 Henl. svar.t. prioritetsafdrag	96.152	92
101.2 Prioritetsrenter (-morarenter)	57.402	62
101.3 Administrationsbidrag	4.171	4
105.1 Andel til dispositionsfond	35.667	36
105.2 Andel til Landsbyggefonden	71.335	71
	<u>264.727</u>	<u>111</u>
	<u>264.727</u>	<u>111</u>
<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>		
<b>107 Vandudgift</b>		
.1 Variable bidrag	195.102	160
	<u>195.102</u>	<u>160</u>
<b>109 Renovation</b>		
.1 Fast renovation	65.136	59
.5 Andre renovationsudgifter	536	1
	<u>65.672</u>	<u>59</u>
<b>112.1 Administrationsbidrag</b>		
1. Administrationsbidrag egen organisation	27.497	36
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	573	756
2. Administrationsbidrag RandersBolig	175.800	170
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.663	3.538
.4 Administrationsbidrag i alt	203.297	206
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.235	4.293
<b>114 Renholdelse</b>		
.1 Funktionæromkostninger m.v.	176.220	165
.2 Trappevask m.v.	1.222	0
.4 Anden renholdelse	466	0
	<u>177.909</u>	<u>165</u>
<b>115 Almindelig vedligeholdelse</b>		
.1 Terræn	24.672	3
.2 Bygning, klimaskærm	4.686	8
.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	5.211	27
.4 Bygning, fælles indvendig	24.840	1
.5 Bygning, tekniske installationer	9.847	91
.6 Materiel	3.456	4
	<u>72.712</u>	<u>134</u>
<b>116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
.1 Terræn	6.214	1
.2 Bygning, klimaskærm	19.635	7
.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	282.403	40
.4 Bygning, fælles indvendig	6.871	0
.5 Bygning, tekniske installationer	116.243	52
.6 Materiel	10.274	8
	<u>441.639</u>	<u>107</u>

10 - 7 Vorup Boulevard  
Vorup Boligforening af 1945

Faste noter	Resultat 2014/15	1.000 kr. Resultat 2013/14
<b>118 Særlige aktiviteter</b>		
<b>118.1 Drift af fællesvaskeri</b>		
.3 Forbrugsartikler	15.003	10
.4 Vedligeholdelse	5.061	0
.5 Diverse	87	0
	<u>20.151</u>	<u>10</u>
203.2 <b>Indtægter fællesvaskeri</b>	<u>-33.957</u>	<u>-38</u>
	<u>-13.807</u>	<u>-28</u>
<b>118.3 Drift af møde og selskabslokaler</b>		
.2 Energi	821	1
	<u>821</u>	<u>1</u>
203.4 <b>Indtægter møde- og selskabslokaler</b>	<u>-2.001</u>	<u>-1</u>
	<u>-1.180</u>	<u>0</u>
<b>119 Diverse udgifter :</b>		
.1 Kontingent Boligselskabernes Landsforening	5.869	6
<b>.2 Afdelingsbestyrelsens udgifter :</b>		
Mødeudgifter	26	0
Godtgørelseshonorar	2.000	1
Kontorudgifter	1.492	2
<b>.3 Beboerudgifter :</b>		
Beboeraktiviteter	1.297	1
<b>.4 Administration i afdelingen :</b>		
Kontorartikler	2.236	
Telefon	234	2
Lokaleudgifter	18.603	4
Kontorgodtgørelse	0	1
<b>.6 Diverse udgifter :</b>		
Diverse	1.052	0
Center	539	0
	<u>33.348</u>	<u>17</u>
<b>120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse ( 401 ) :</b>		
Hoveddistandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	660.000	677
Samlet henlæggelse pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>166</u>	<u>170</u>
<b>121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning ( 402 ) :</b>		
Henlæggelse i alt	0	14
Henlæggelsesbeløb pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>0</u>	<u>3</u>
<b>134 Korrektioner tidligere år :</b>		
Regulering bidrag	1.131	107
	<u>1.131</u>	<u>107</u>
<b>201 Boligafgifter og leje :</b>		
<b>.1 Almene familieboliger</b>	2.231.121	2.082
Gennemsnit leje pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>561</u>	<u>523</u>
<b>202 Renter</b>		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	0	42
	<u>0</u>	<u>42</u>
<b>206 Korrektion tidligere år</b>		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	1.773	0
Telefon	185	6
	<u>1.957</u>	<u>6</u>

10 - 7 Vorup Boulevard  
Vorup Boligforening af 1945

Noter til status		30. september 2015	1.000 kr. 2013/14
<b>301</b>	<b>Ejendommens anskaffelsessum :</b>		
	Anskaffelsessum primo	5.120.258	5.120
		<u>5.120.258</u>	<u>5.120</u>
<b>303.1</b>	<b>Forbedringsarbejder m.v. :</b>		
	Saldo ved årets begyndelse	441.820	429
	+ Tilgang i årets løb	12.413.431	466
	- Afdraget i årets løb ( kt. 125.1)	-84.338	-11
	- Afgang i året	0	-442
		<u>12.770.913</u>	<u>442</u>
<b>305.1</b>	<b>Leje incl. varme</b>		
	Tilgodehavende hos lejere	30.566	0
		<u>30.566</u>	<u>0</u>
<b>305.3</b>	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	Varme	332.151	349
	Antenne	62.162	121
		<u>394.313</u>	<u>470</u>
<b>305.4</b>	<b>Fraflytninger, heraf til incasso</b>		
	Tilgodehavende Fraflytter ( heraf til incasso : 0 kr. )	5.138	10
		<u>5.138</u>	<u>10</u>
<b>305.5</b>	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	Varme	2.063	0
		<u>2.063</u>	<u>0</u>
<b>305.6</b>	<b>Andre debitorer</b>		
	Diverse debitorer	36.986	49
		<u>36.986</u>	<u>49</u>
<b>305.7</b>	<b>Forudbetalte udgifter :</b>		
	Ejendomsskatter	27.500	27
	Renovation	16.698	15
		<u>44.198</u>	<u>43</u>
<b>401</b>	<b>Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
	Saldo ved årets begyndelse	2.139.793	1.570
	+ Årets henlæggelser ( kt.120 )	660.000	677
	- Forbrugt i året (kt.116.2)	-441.639	-107
		<u>2.358.154</u>	<u>2.140</u>
<b>402</b>	<b>Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :</b>		
	Saldo ved årets begyndelse	192.677	201
	+ Årets henlæggelser ( kt.121 )	0	14
	- Forbrugt i året ( kt.117.2 )	-37.749	-22
		<u>154.929</u>	<u>193</u>
<b>405</b>	<b>Tab ved fraflytning m.v. :</b>		
	Saldo ved årets begyndelse	24.902	15
	+ Årets henlæggelser ( kt.123 )	15.000	15
	- Forbrugt i året ( kt.130.2 )	0	-5
		<u>39.902</u>	<u>25</u>

**10 - 7 Vorup Boulevard**  
**Vorup Boligforening af 1945**

<b>Noter til status</b>		<b>30. september 2015</b>	<b>1.000 kr. 2013/14</b>
<b>407</b>	<b>Opsamlet resultat</b>		
<b>1</b>	Saldo primo	349.039	438
	- Årets underskud (kt.210)	0	-30
	+ Årets overskud (kt. 140)	123.567	0
	- Overført til drift	-185.000	-58
	Saldo ultimo	<u>287.606</u>	<u>349</u>
<b>408</b>	<b>Oprindelig prioritetsgæld :</b>		
	Hovedstol : Rentefod : Långiver :	Udløb:	
	324.000 3,00 Nykredit A/S	2017 66.983	103
	200.000 5,50 Realkredit Danmark	2027 102.716	106
	623.000 4,00 Realkredit Danmark	2027 452.331	480
	615.000 4,00 Realkredit Danmark	2027 446.522	474
		<u>1.068.551</u>	<u>1.162</u>
<b>413.1</b>	<b>Forbedringsarbejder m.v. :</b>		
	Hovedstol : Rentefod : Långiver :	Udløb:	
	13.754.000 1,50 Realkredit Danmark	2044 12.770.913	0
		<u>12.770.913</u>	<u>0</u>
<b>419</b>	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	Varme	337.803	297
	Antenne	46.656	95
		<u>384.459</u>	<u>391</u>
<b>421</b>	<b>Skyldige omkostninger</b>		
	Afsatte lønningsomkostninger	15.743	15
	Skyldige kreditorer	112.144	110
	Diverse	2.521	1
	Diverse kreditorer	15.000	0
		<u>145.408</u>	<u>126</u>
<b>423</b>	<b>Deposita og forudbetalt leje</b>		
	Indflytter	37.464	5
		<u>37.464</u>	<u>5</u>
<b>425.3</b>	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber :</b>		
	Antenne	10.319	0
		<u>10.319</u>	<u>0</u>

10 - 7

**Vorup Boligforening af 1945**

**Supplerende oplysninger:**

**Panthæftelser og forpligtelser i øvrigt:**

Ved beslutningen om oprettelsen og finansieringen af driftscenteret er der indgået aftale om, at alle afdelinger er forpligtiget til at dække terminsydelserne i fællesskab. Afdeling 5 modtager derfor betaling fra øvrige afdelinger i boligforeningen til at dække udgiften til terminsydelser på lånet i hele dets løbetid. Afdelingen dækker egen forholdsmæssige andel på disse ydelser.

**Administrators påtegning**

Randers, den 26. november 2015

**RandersBolig**

Susanne Kyra Jensen  
Kontorchef

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### Til afdelingen og øverste myndighed i Vorup Boligforening af 1945

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Vorup Boligforening af 1945, afdeling 7 for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsetik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2015 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2014 – 30. september 2015 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

10 - 7

**Vorup Boligforening af 1945**

**Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen**

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægning som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Aarhus, den 26. november 2015

**Revisionsinstituttet**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Kristian Stenholm Koch  
statsautoriseret revisor

**Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Dato: