

Almene boligorganisationer
Regnskab for afdeling 10 - 7

Regnskabsperiode :
1. oktober 2017 - 30. september 2018

Boligorganisation :

Afdeling :

Boligorganisations nr.: 209
Vorup Boligforening af 1945
Marsvej 1
Postboks 916
8960 Randers SØ

LBF afdelingsnr.: 700
Vorup Boulevard
Vorup Boulevard 28 - 42
-
8940 Randers SV

Telefon : 70 26 00 76
Telefax : 70 26 00 79
E mail : post@randersbolig.dk
Hjemmeside: www.RandersBolig.dk
CVR nr. : 14 98 18 10

Telefon : 70 26 00 76
Telefax : 70 26 00 79
E mail : post@randersbolig.dk
Hjemmeside: www.RandersBolig.dk
CVR nr. : 14 98 18 10

Tilsynsførende kommune :

Kommune nr.: 730
Randers Kommune
Laksetorvet 1
8900 Randers C

Telefon : 89 15 15 15
Telefax : 89 15 10 20
E mail : randers.kommune@randers.dk

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Antal lejemål	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		3.978	48	1	48,0
Almene Ungdomsboliger		-	0	1	0,0
Almene ældreboliger		-	0	1	0,0
Boligoplysninger i alt :		3.978	48		
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	234	6		
	2	156	2		
	3	1.878	23		
	4	1.050	11		
	5	660	6		
-Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)		-	0		
-Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)					
Erhvervslejemål		-	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Institutioner		-	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Garager / carporte			0	1/5	0,0
Lejemålsoplysninger i alt :		3.978	48		48,0

Støtteart	Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Antal lejemål	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	3.978	48		01-01-1967
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart :				
Boliger i etagebyggeri	3.978	48		
Boliger i tæt / lav byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer :	Skriv ja/nej
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej
Vaskeri :	
Vaskeinstallation, fælles	Ja
Vaskemask i de enkelte boliger	Nej
Vandinstallation :	
Tostrengt vandsys.(rent/grønt)	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Affald :	
Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
Forbrugsmåling :	
Vandmåling, individuel	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
Varmeforsyning :	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Almene boligorganisationer
Regnskab for afdeling 10 - 7

Regnskabsperiode :
1. oktober 2017 - 30. september 2018

Matrikelbetegnelse :

6tc, Vorup By, Vorup

BBR ejendomsnr. :

730 19926

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet : 643,03

Lejeændring i årets løb : Nej

Dato for lejeændring :

Lejeændring pr. m² : - **i % :** - **Årsbasis :** -

**10 - 7 Vorup Boulevard
Vorup Boligforening af 1945**

**Budgetterne er ikke
underlagt revision**

Resultatopgørelse		Resultat 2017/18	1.000 kr. Budget 2017/18	1.000 kr. Budget 2018/19	1.000 kr. Resultat 2016/17
Ordinære udgifter					
105.9 *	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	256.913	261	257	257
Offentlige og andre faste udgifter :					
106	Ejendomsskatter	107.248	107	107	108
109 *	Renovation	78.264	80	78	78
110	Forsikringer	43.055	57	47	47
111	Afdelingens energiforbrug :				
.1	El og varme til fællesareal	43.088	86	63	55
.3	Målerpasning m.v.	24.531	18	19	18
112	Bidrag til boligorganisationen :				
.1 *	Administrationsbidrag	199.484	207	203	203
.3	Arbejdskapital	0	0	0	0
113	Afdelingens pligtmæssige bidrag til disp. fonden:				
.2	G-indskud	113.970	114	116	113
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	609.640	669	633	622
Variable udgifter :					
114 *	Renholdelse	211.852	215	216	180
115 *	Almindelig vedligeholdelse	69.199	80	80	78
116 *	Planlagt & periodisk vedligeholdelse				
.1	Afholdte udgifter	659.148	1.174	599	273
.2	Dækket af tidligere henlæggelser	-659.148	0	-1.174	-273
117	Istandsættelse ved fraflytning :				
.1	Afholdte udgifter	44.210	31	54	54
.2	Dækket af tidligere henlæggelser	-44.210	0	-31	-54
118 *	Særlige aktiviteter				
.1	Drift af fællesvaskeri	14.406	26	27	28
.2	Andel i fællesfacilit.drift	277	0	1	1
.3	Drift af møde- & selskabslokaler	852	1	1	1
119 *	Diverse udgifter	30.970	36	31	30
119.9	Variable udgifter i alt	327.556	358	356	317
Henlæggelser :					
120 *	Planlagt & periodisk vedligeholdelse	809.000	809	878	752
121 *	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	31.000	31	54	0
123	Tab ved fraflytning m.v.	0	0	0	15
124.8	Henlæggelser i alt	840.000	840	932	767
124.9	Samlede ordinære udgifter	2.034.109	2.128	2.178	1.964

Resultatopgørelse		Resultat	1.000 kr. Budget	1.000 kr. Budget	1.000 kr. Resultat
		2017/18	2017/18	2018/19	2016/17
Ekstraordinære udgifter :					
125	Ydelse vedr.lån til forbedrings arbejder :				
.1	Afdrag (konto 303.1)	306.737	650	650	299
.2	Renter m.v.	306.811	0	0	314
.3	Administrationsbidrag	36.198	0	0	37
.5	-Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed m.v. :				
.1	Tab ved lejeledighed m.v.	1.090	1	0	0
.2	Dækket af dispositionsfonden m.v.	-1.090	0	0	0
130	Tab ved fraflytninger :				
.1	Tab ved fraflytninger	10.562	0	49	49
.2	Dækket af tidligere henlæggelser	-10.562	0	-49	-15
.3	Dækket af dispositionsfonden	0	0	0	-33
134	* Korrektion vedr. tidligere år	36	0	0	11
137	Ekstraordinære udgifter i alt	649.782	650	650	662
139	Udgifter i alt	2.683.891	2.778	2.828	2.626
140	Årets overskud anvendes til:				
.2	Overført til opsamlet resultat	59.575	0	0	71
150	Udgifter og eventuelt overskud i alt	2.743.466	2.778	2.828	2.697

**10 - 7 Vorup Boulevard
Vorup Boligforening af 1945**

**Budgetterne er ikke
underlagt revision**

Resultatopgørelse		Resultat 2017/18	1.000 kr. Budget 2017/18	1.000 kr. Budget 2018/19	1.000 kr. Resultat 2016/17
Indtægter					
Ordinære indtægter					
201	* Boligaftifter og leje				
.1	Almene familieboliger	2.557.968	2.618	2.668	2.558
	Boligaftifter og leje i alt	<u>2.557.968</u>	<u>2.618</u>	<u>2.668</u>	<u>2.558</u>
202	* Renter	4.606	0	0	22
203	Andre ordinære indtægter				
.2	Drift af fællesvaskeri	32.054	36	34	34
.4	Drift af møde-/selskabslokale	1.174	2	1	1
.6	Overført fra opsamlet resultat	122.000	122	125	70
	Ordinære indtægter i alt	<u>2.717.802</u>	<u>2.778</u>	<u>2.828</u>	<u>2.685</u>
Ekstraordinære indtægter :					
206	* Korrektion vedr. tidligere år	25.665	0	0	12
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>25.665</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>12</u>
209	Indtægter i alt	<u>2.743.466</u>	<u>2.778</u>	<u>2.828</u>	<u>2.697</u>
220	Indtægter og eventuelt underskud i alt	<u>2.743.466</u>	<u>2.778</u>	<u>2.828</u>	<u>2.697</u>

10 - 7 Vorup Boulevard
Vorup Boligforening af 1945

Balance pr.		30. september 2018	1.000 kr. 2016/17
Aktiver :			
Anlægsaktiver :			
301	* Ejendommens anskaffelsessum	5.202.721	5.203
.1	Kontant ejendomsværdi pr. 1. oktober 2016	24.500.000	
.2	Heraf grundværdi	3.839.900	
302.9	Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering	<u>5.202.721</u>	<u>5.203</u>
303	Forbedringsarbejder		
.1	* Forbedringsarbejder m.v.	11.873.542	12.180
304.9	Anlægsaktiver i alt	<u>17.076.263</u>	<u>17.383</u>
Omsætningsaktiver :			
305	Tilgodehavender:		
.1	* Leje inkl. varme	0	3
.2	Beboerindskud	0	161
.3	* Uafsluttede forbrugsregnskaber	526.284	538
.4	* Fraflytning, heraf til inkasso	10.242	0
.5	* Afsluttede forbrugsregnskaber	2.147	5
.6	* Andre debitorer	3.648	22
.7	* Forudbetalte udgifter	46.161	46
307	Likvide beholdninger:		
.3	Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.167.224	4.084
309.9	Omsætningsaktiver i alt	<u>4.755.705</u>	<u>4.858</u>
310	Aktiver i alt	<u>21.831.968</u>	<u>22.241</u>

10 - 7 Vorup Boulevard
Vorup Boligforening af 1945

Balance pr.		30. september 2018	1.000 kr. 2016/17
Passiver			
Henlæggelser (Afdelingens opsparing) :			
401	* Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	3.402.153	3.252
402	* Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	78.985	92
405	* Tab ved fraflytning m. v.	44.652	55
406	* Andre henlæggelser	15.000	0
406.9	Henlæggelser i alt	3.540.789	3.400
407	* Opsamlet resultat +/-	312.362	375
407.9	Henlæggelser - Opsamlet resultat +/-	3.853.151	3.774
Langfristet gæld :			
Finansiering af anskaffelsessum :			
408	* Oprindelig prioritetsgæld i alt	843.254	928
409	Beboerindskud	240.258	240
411	Afskrivningskonto for ejendom	4.119.210	4.034
412.9	Finansiering af anskaffelsessum i alt	5.202.721	5.203
413	* Andre lån:		
.1	Forbedringsarbejder m.v.	11.873.542	12.180
414	Andre beboerindskud :		
.2	Forhøjet indskud ved genudlejning	253.912	394
417	Langfristet gæld i alt	17.330.175	17.777
Kortfristet gæld :			
419	* Uafsluttede forbrugsregnskaber	584.604	551
421	* Skyldige omkostninger	41.566	135
423	* Deposita og forudbetalt leje	22.473	4
426	Kortfristet gæld i alt	648.642	690
430	Passiver i alt	21.831.968	22.241

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 på kr. 160.914 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.

10 - 7 Vorup Boulevard
Vorup Boligforening af 1945

Faste noter	Resultat 2017/18	1.000 kr. Resultat 2016/17
105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
101.1 Henl. svar.t. prioritetsafdrag	85.165	113
101.2 Prioritetsrenter (-morarenter)	21.114	24
101.3 Administrationsbidrag	2.825	4
105.1 Andel til dispositionsfond	49.269	46
105.2 Andel til Landsbyggefonden	98.540	71
Nettokapitaludgifter i alt	<u>256.913</u>	<u>257</u>
109 Renovation		
.1 Fast renovation	77.399	77
.5 Andre renovationsudgifter	865	1
	<u>78.264</u>	<u>78</u>
112.1 Administrationsbidrag		
1. Administrationsbidrag egen organisation	17.684	21
Bidrag pr. lejemaalshenhed i hele kr.	368	435
2. Administrationsbidrag RandersBolig	181.800	182
Bidrag pr. lejemaalshenhed i hele kr.	3.788	3.788
.4 Administrationsbidrag i alt	199.484	203
Bidrag pr. lejemaalshenhed i hele kr.	4.156	4.222
114 Renholdelse		
.1 Funktionæromkostninger m.v.	211.807	180
.2 Trappevask m.v.	45	0
	<u>211.852</u>	<u>180</u>
115 Almindelig vedligeholdelse		
.1 Terræn	3.330	4
.2 Bygning, klimaskærm	15.149	9
.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	14.728	3
.4 Bygning, fælles indvendig	14.593	0
.5 Bygning, tekniske installationer	14.883	60
.6 Materiel	6.515	1
	<u>69.199</u>	<u>78</u>
116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
.1 Terræn	45.475	22
.2 Bygning, klimaskærm	17.491	61
.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	128.920	139
.4 Bygning, fælles indvendig	419.553	0
.5 Bygning, tekniske installationer	45.843	44
.6 Materiel	1.866	7
	<u>659.148</u>	<u>273</u>

10 - 7 Vorup Boulevard
Vorup Boligforening af 1945

<u>Faste noter</u>	Resultat 2017/18	1.000 kr. Resultat 2016/17
118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
.3 Forbrugsartikler	8.159	24
.4 Vedligeholdelse	3.865	1
.5 Diverse	2.382	3
	<u>14.406</u>	<u>28</u>
203.2 Indtægter fællesvaskeri	<u>-32.054</u>	<u>-34</u>
	<u><u>-17.648</u></u>	<u><u>-6</u></u>
118.2 Andel fællesfaciliteter :		
.1 Gæsteværelser	277	1
	<u>277</u>	<u>1</u>
	<u>277</u>	<u>1</u>
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
.2 Energi	451	1
.3 Forbrugsartikler	209	0
.4 Vedligeholdelse	192	0
	<u>852</u>	<u>1</u>
203.4 Indtægter møde- og selskabslokaler	<u>-1.174</u>	<u>-1</u>
	<u><u>-322</u></u>	<u><u>0</u></u>
119 Diverse udgifter :		
.1 Kontingent Boligselskabernes Landsforening	6.272	6
.2 Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	298	0
Godtgørelseshonorar	2.000	0
Kurser	134	0
.3 Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	964	1
.4 Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	631	0
Telefon	1.605	1
Lokaleudgifter	18.976	22
.6 Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	90	0
Udlejningsomkostninger	0	1
	<u>30.970</u>	<u>30</u>
120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedistandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	<u>809.000</u>	<u>752</u>
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<u>203</u>	<u>189</u>
121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	<u>31.000</u>	<u>0</u>
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>8</u>	<u>0</u>
134 Korrektioner tidligere år :		
Korrektion vedrørende tidligere år	36	4
Korrektion forbrug	0	7
	<u>36</u>	<u>11</u>

10 - 7 Vorup Boulevard
 Vorup Boligforening af 1945

<u>Faste noter</u>	Resultat 2017/18	1.000 kr. Resultat 2016/17
201 Boligafgifter og leje :		
.1 Almene familieboliger	2.557.968	2.558
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	643	643
Almene familieboliger i alt	2.557.968	2.558
202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.606	22
	4.606	22
206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	17.604	1
Indeksindsud	8.000	0
Korrektion tidligere år	161	11
	25.765	12

10 - 7 Vorup Boulevard
Vorup Boligforening af 1945

Noter til status		30. september 2018	1.000 kr. 2016/17
301	Ejendommens anskaffelsessum :		
	Anskaffelsessum primo	5.202.721	5.203
		<u>5.202.721</u>	<u>5.203</u>
303.1	Forbedringsarbejder m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	12.180.279	12.479
	- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-306.737	-299
		<u>11.873.542</u>	<u>12.180</u>
305.1	Leje incl. varme		
	Tilgodehavende hos lejere	0	3
	Tilgodehavende vaskeri	0	0
		<u>0</u>	<u>3</u>
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	335.339	342
	Vand	113.285	123
	Antenne	77.660	73
		<u>526.284</u>	<u>538</u>
305.4	Fraflytninger, heraf til incasso		
	Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	10.242	0
		<u>10.242</u>	<u>0</u>
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	872	1
	Vand	1.275	4
		<u>2.147</u>	<u>5</u>
305.6	Andre debitorer		
	Diverse debitorer	591	20
	Engangsbeløb opkrævet hos lejer	2.690	0
	Opkræves hos lejer via husleje	368	1
		<u>3.648</u>	<u>22</u>
305.7	Forudbetalte udgifter :		
	Ejendomsskatter	26.812	27
	Renovation	19.349	19
		<u>46.161</u>	<u>46</u>
401	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
	Saldo ved årets begyndelse	3.252.300	2.774
	+ Årets henlæggelser (kt.120)	809.000	752
	- Forbrugt i året (kt.116.2)	-659.148	-273
		<u>3.402.153</u>	<u>3.252</u>
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
	Saldo ved årets begyndelse	92.194	146
	+ Årets henlæggelser (kt.121)	31.000	0
	- Forbrugt i året (kt.117.2)	-44.210	-54
		<u>78.985</u>	<u>92</u>

10 - 7 Vorup Boulevard
Vorup Boligforening af 1945

Noter til status		30. september 2018	1.000 kr. 2016/17
405	Tab ved fraflytning m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	55.214	55
	+ Årets henlæggelser (kt.123)	0	15
	- Forbrugt i året (kt.130.2)	-10.562	-15
		<u>44.652</u>	<u>55</u>
406	Andre henlæggelser		
	Henlæggelse til 5 års eftersyn	15.000	0
		<u>15.000</u>	<u>0</u>
407	Opsamlet resultat		
1	Saldo primo	374.786	374
	+ Årets overskud (kt. 140)	59.575	71
	- Overført til drift	-122.000	-70
	Saldo ultimo	<u>312.362</u>	<u>375</u>
408	Oprindelig prioritetsgæld :		
	Hovedstol : Rentefod : Långiver :	Udløb:	
	200.000 5,50 Realkredit Danmark	2027 84.105	91
	953.000 1,00 Realkredit Danmark	2027 759.149	838
		<u>843.254</u>	<u>928</u>
413.1	Forbedringsarbejder m.v. :		
	Hovedstol : Rentefod : Långiver :	Udløb:	
	12.849.706 1,50 Realkredit Danmark	2045 11.873.542	12.180
		<u>11.873.542</u>	<u>12.180</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	372.220	361
	Vand	154.064	135
	Antenne	58.320	55
		<u>584.604</u>	<u>551</u>
421	Skyldige omkostninger		
	Afsatte lønningsomkostninger	24.995	22
	Skyldige kreditorer	12.990	98
	Diverse	3.500	0
	Diverse kreditorer	81	15
		<u>41.566</u>	<u>135</u>
423	Deposita og forudbetalt leje		
	Indflytter	22.473	4
		<u>22.473</u>	<u>4</u>

10 - 7

Vorup Boligforening af 1945

Supplerende oplysninger:

Ingen.

Panthæftelser og forpligtelser i øvrigt:

Ved beslutningen om oprettelsen og finansieringen af driftscenteret er der indgået aftale om, at alle afdelinger er forpligtiget til at dække terminsydelserne i fællesskab. Afdeling 5 modtager derfor betaling fra øvrige afdelinger i boligforeningen til at dække udgiften til terminsydelser på lånet i hele dets løbetid. Afdelingen dækker egen forholdsmæssige andel på disse ydelser.

Administrators påtegning

Randers, den 7. februar 2019

RandersBolig

Kenneth T. Hansen
Direktør

10-7 Vorup Boligforening af 1945

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Boligorganisationen Vorup Boligforening af 1945

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Vorup Boligforening af 1945, afdeling 7 for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

10 - 7

Vorup Boligforening af 1945

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 7. februar 2019

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne28702

10 - 7

Vorup Boligforening af 1945

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Dato: