

Afd. 10-07 Vorup Boulevard
Regnskab for 01-10-2018 til 30-09-2019

BOLIGSELSKAB LBF-Boligorganisationsnr. 209 Vorup Boligforening af 1945 Marsvej 1 Postboks 916 8960 Randers SØ Tlf.: 7026 0076 E-mail: post@randersbolig.dk Hjemmeside: www.randersbolig.dk CVR-nr.: 1498 1810	AFDELING LBF-afdelingsnr. 700 Vorup Boulevard Vorup Boulevard 28 - 42 8940 Randers SV	TILSYNSFØRENDE KOMMUNE Kommunernr. 730 Randers Kommune Laksetorvet 1 8900 Randers C Tlf.: 89151515 E-mail: randers.kommune@randers.dk			
BBR-ejendomsnr.					
730 19926					
Matrikeltekst					
Gtc, Vorup By, Vorup					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		48	3.978	1	48,0
	1	6	234	1	6,0
	2	2	156	1	2,0
	3	23	1.878	1	23,0
	4	11	1.050	1	11,0
	5	6	660	1	6,0
Boligoplysninger i alt		48	3.978		48,0
Andre lejemål					
- P-pladser		0	0		0,0
Lejemålsoplysninger i alt		48	3.978		48,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:		Ja	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Nej	Vandmåling, individuel	Ja	Nej
		Nej	Varmemåling, individuel	Ja	Nej
		Nej	El-måling, individuel	Ja	Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:		Nej	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Nej	Tostrengt vandsys.(rent/grønt)	Nej	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej	Nej
Ovne	Nej	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Nej
Elpaneler	Nej	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Ja
Solvarmeanlæg	Nej	Nej	Spildevand, bioværk	Nej	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	48	3.978,0		01-01-1967	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	48	3.978,0			
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligafgifter					
Leje pr. m ²	655,39	01-10-2018	12,36	1,92%	49.176,00

Afd. 10-07 Vorup Boulevard

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2018/2019	Budget 2018/2019 i 1.000 kr. ej revideret	Budget 2019/2020 i 1.000 kr. ej revideret	Regnskab 2017/2018 i 1.000 kr.
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	<u>256.676</u>	<u>257</u>	<u>257</u>	<u>257</u>
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	107.248	107	107	107
109	2	Renovation	86.724	78	95	78
110		Forsikringer	43.647	47	43	43
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	50.892	63	58	43
		3. Målerpasning m.v.	<u>21.841</u>	<u>19</u>	<u>24</u>	<u>25</u>
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	3	1. Administrationsbidrag	<u>200.760</u>	<u>203</u>	<u>201</u>	<u>199</u>
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		2. G-indskud	<u>115.959</u>	<u>116</u>	<u>117</u>	<u>114</u>
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	<u>627.071</u>	<u>633</u>	<u>645</u>	<u>610</u>
Variable udgifter						
114	4	Renholdelse	213.066	216	207	212
115	5	Almindelig vedligeholdelse	60.536	80	55	69
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	6	1. Afholdte udgifter	138.271	599	536	659
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-138.271</u>	<u>0</u>	<u>-536</u>	<u>-659</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	17.828	54	44	44
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-17.828</u>	<u>0</u>	<u>-44</u>	<u>-44</u>
118	7	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	19.956	27	20	14
		2. Andel i fællesfacilit.drift	554	1	1	0
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	<u>613</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>
119	8	Diverse udgifter	33.246	31	32	31
119.9		Variable udgifter i alt	<u>327.971</u>	<u>356</u>	<u>316</u>	<u>328</u>
Henlæggelser						
120	9	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	878.000	878	874	809
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	54.000	54	80	31
123		Tab ved fraflytning m.v.	0	0	16	0
124.8		Henlæggelser i alt	<u>932.000</u>	<u>932</u>	<u>970</u>	<u>840</u>
124.9		Samlede ordinære udgifter	<u>2.143.718</u>	<u>2.178</u>	<u>2.188</u>	<u>2.034</u>
Ekstraordinære udgifter						
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	314.611	650	650	307
		2. Renter m.v.	298.936	0	0	307
		3. Administrationsbidrag	<u>35.269</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>36</u>

Afd. 10-07 Vorup Boulevard

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2018/2019	2018/2019	2019/2020	2017/2018
				i 1.000 kr. ej revideret	i 1.000 kr. ej revideret	i 1.000 kr.
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	230	0	0	1
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-230</u>	0	0	-1
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	2.574	49	12	11
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-2.574</u>	0	-12	-11
134	11	Korrektion vedr. tidligere år	8.205	0	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	657.022	650	650	650
139		Udgifter i alt	2.800.740	2.828	2.838	2.684
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	0	0	0	60
150		Udgifter og evt. overskud i alt	2.800.740	2.828	2.838	2.743

Afd. 10-07 Vorup Boulevard

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2018/2019	Budget 2018/2019 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Budget 2019/2020 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Regnskab 2017/2018 <i>i 1.000 kr.</i>
Indtægter						
Ordinære indtægter						
201	13	Boligafgifter og leje: 1. Almene familieboliger	<u>2.607.144</u>	2.668	2.682	2.558
202	14	Renter	13.702	0	0	5
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	29.316	34	32	32
		4. Drift af møde-/selskabslokale	1.593	1	1	1
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>125.000</u>	125	123	122
203.9		Ordinære indtægter	<u>2.776.755</u>	<u>2.828</u>	<u>2.838</u>	<u>2.718</u>
Ekstraordinære indtægter						
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	<u>18.749</u>	0	0	26
208		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>18.749</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>26</u>
209		Indtægter i alt	<u>2.795.504</u>	<u>2.828</u>	<u>2.838</u>	<u>2.743</u>
210		Årets underskud overf. (407.1)	<u>5.235</u>	0	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u>2.800.740</u>	<u>2.828</u>	<u>2.838</u>	<u>2.743</u>

Afd. 10-07 Vorup Boulevard

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2018/2019	Regnskab 2017/2018 <i>i 1.000 kr.</i>
Balance pr. 30. september 2019				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum	5.202.721	5.203
		1. kontantværdi 01-10-2017	24.500.000	
		2. heraf grundværdi	3.839.900	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering	5.202.721	5.203
303		Forbedringsarbejder:		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	11.558.930	11.874
304.9		Anlægsaktiver i alt	16.761.651	17.076
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	516.996	526
	19	4. Fraflytning, heraf til inkasso	0	10
	20	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	2
	21	6. Andre debitorer	1.628	4
	22	7. Forudbetalte udgifter	49.026	46
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.820.233	4.167
309.9		Omsætningsaktiver i alt	5.387.883	4.756
310		Aktiver i alt	22.149.534	21.832

Afd. 10-07 Vorup Boulevard

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2018/2019	Regnskab 2017/2018
<i>i 1.000 kr.</i>				
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	23	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	4.141.882	3.402
402	24	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	115.156	79
405	25	Tab ved fraflytning m. v.	42.078	45
406	26	Andre henlæggelser	15.000	15
406.9		Henlæggelser i alt	4.314.116	3.541
407	27	Opsamlet resultat +/-	182.126	312
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	4.496.242	3.853
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408	28	Oprindelig prioritetsgæld i alt	756.134	843
409.1		Beboerindskud	240.258	240
411		Afskrivningskonto for ejendom	4.206.329	4.119
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	5.202.721	5.203
413	29	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	11.558.930	11.874
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	263.187	254
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	17.024.838	17.330
Kortfristet gæld				
419	30	Uafsluttede forbrugsregnskaber	579.212	585
421	31	Skyldige omkostninger	48.936	42
423	32	Deposita og forudbetalt leje	0	22
425		Anden kortfristet gæld:		
	33	3. Afsluttede forbrugsregnskab	305	0
426		Kortfristet gæld i alt	628.454	649
430		Passiver i alt	22.149.534	21.832

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 160.914 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.

Afd. 10-07 Vorup Boulevard

Note	Regnskab 2018/2019	Regnskab 2017/2018 <i>i 1.000 kr.</i>
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Henl. svar.t. prioritetsafdrag	87.119	85
Prioritetsrenter (-morarenter)	19.160	21
Administrationsbidrag	2.588	3
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	49.270	49
Andel til Landsbyggefonden	98.540	99
Nettokapitaludgifter i alt	256.676	257
2 109 Renovation		
Fast renovation	85.992	77
Andre renovationsudgifter	731	1
	86.724	78
3 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	33.360	18
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	695	368
Administrationsbidrag RandersBolig	167.400	182
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.488	3.788
Administrationsbidrag i alt	200.760	199
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.183	4.156
4 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	213.043	212
Trappevask m.v.	22	0
	213.066	212
5 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	10.238	3
Bygning, klimaskærm	19.483	15
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	11.128	15
Bygning, fælles indvendig	7.796	15
Bygning, tekniske installationer	11.073	15
Materiel	817	7
	60.536	69
6 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	9.447	45
Bygning, klimaskærm	6.803	17
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	19.024	129
Bygning, fælles indvendig	0	420
Bygning, tekniske installationer	92.006	46
Materiel	10.991	2
	138.271	659

Afd. 10-07 Vorup Boulevard

Note	Regnskab 2018/2019	Regnskab 2017/2018 <i>i 1.000 kr.</i>
7 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Forbrugsartikler	16.138	8
Vedligeholdelse	1.455	4
Diverse	2.363	2
203.1 Indtægter fællesvaskeri	<u>-29.316</u>	<u>-32</u>
	-9.360	-18
118.2 Andel fællesfaciliteter :		
Gæsteværelser	554	0
	<u>554</u>	<u>0</u>
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Renholdelse	85	0
Energi	528	0
203.3 Indtægter møde- og selskabslokaler	<u>-1.593</u>	<u>-1</u>
	-980	0
8 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	6.435	6
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Godtgørelses honorar	0	2
Kontorudgifter	2.690	0
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	1.015	1
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	929	1
Telefon	3.139	2
Lokaleudgifter	18.930	19
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	108	0
	<u>33.246</u>	<u>31</u>
9 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	878.000	809
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<u>221</u>	<u>203</u>
10 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	54.000	31
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>14</u>	<u>8</u>
11 134 Korrektioner tidligere år :		
Korrektion indskud	7.900	0
Regulering antenne	305	0
	<u>8.205</u>	<u>0</u>

Afd. 10-07 Vorup Boulevard

Note	Regnskab 2018/2019	Regnskab 2017/2018 <i>i 1.000 kr.</i>
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	2.607.144	2.558
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	655	643
Almene familieboliger i alt	2.607.144	2.558
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	13.702	5
	13.702	5
15 206 Korrektion tidligere år		
Indgået på tidligere afskrevne fordringer	4.694	18
Indeksindsud	0	8
Renovation	13.163	0
Øvrige korrektioner	893	0
	18.749	26

Afd. 10-07 Vorup Boulevard

Note	Regnskab 2018/2019	Regnskab 2017/2018 <i>i 1.000 kr</i>
16 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	5.202.721	5.203
	<u>5.202.721</u>	<u>5.203</u>
17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	11.873.542	12.180
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-314.611	-307
	<u>11.558.931</u>	<u>11.874</u>
18 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	268.893	335
Vand	159.448	113
Antenne	88.350	78
Andre forbrugsregnskaber	305	0
	<u>516.996</u>	<u>526</u>
19 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	0	10
	<u>0</u>	<u>10</u>
20 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	0	1
Vand	0	1
	<u>0</u>	<u>2</u>
21 305.6 Andre debitorer		
Diverse debitorer	591	1
Engangsbeløb opkrævet hos lejer	0	3
Opkræves hos lejer via husleje	1.037	0
Afdeling sparekasselån pr. md.	0	0
	<u>1.628</u>	<u>4</u>
22 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	26.812	27
Renovation	22.214	19
	<u>49.026</u>	<u>46</u>
23 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	3.402.153	3.252
+ Årets henlæggelser (kt.120)	878.000	809
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-138.271	-659
	<u>4.141.882</u>	<u>3.402</u>
24 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	78.985	92
+ Årets henlæggelser (kt.121)	54.000	31
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-17.828	-44
	<u>115.156</u>	<u>79</u>

Afd. 10-07 Vorup Boulevard

Note	Regnskab 2018/2019	Regnskab 2017/2018 <i>i 1.000 kr</i>
27 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	312.362	375
- Årets underskud (kt.210)	-5.236	0
+ Årets overskud (kt. 140)	0	60
- Overført til drift	-125.000	-122
	<u>182.126</u>	<u>312</u>
28 408 Oprindelig prioritetsgæld :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
200.000 5,50 Realkredit Danmark	2027	77.197 84
953.000 0,00 Realkredit Danmark	2027	678.938 759
		<u>756.134 843</u>
29 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
13.754.000 0,00 Realkredit Danmark	2045	11.558.930 11.874
		<u>11.558.930 11.874</u>
30 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	356.453	372
Vand	156.199	154
Antenne	66.560	58
	<u>579.212</u>	<u>585</u>
31 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	26.546	25
Skyldige kreditorer	22.390	13
Diverse	0	4
	<u>48.936</u>	<u>42</u>
32 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	0	22
	<u>0</u>	<u>22</u>
33 425.3 Afsluttede forbrugsregnskaber :		
Andre forbrugsregnskaber	305	0
	<u>305</u>	<u>0</u>

Afd. 10-07 Vorup Boulevard

Påtegninger

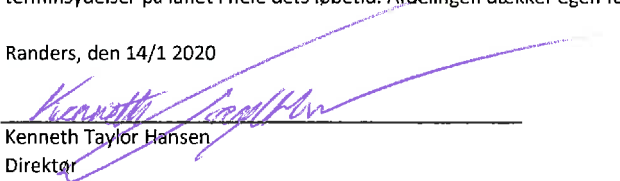
Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Panthæftelser og forpligtelser i øvrigt:

Ved beslutning om oprettelsen og finansieringen af driftscentret er der indgået aftale om, at alle afdelinger er forpligtiget til at dække terminsydelserne i fællesskab. Afdeling 5 modtager derfor betaling fra øvrige afdelinger i boligforeningen til at dække udgiften til terminsydelser på lånet i hele dets løbetid. Afdelingen dækker egen forholdsmæssige andel på disse ydelser.

Randers, den 14/1 2020


Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Vorup Boligforening af 1945

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Vorup Boligforening af 1945, afdeling 7, for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noters. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 10-07 Vorup Boulevard

Påtegninger

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
 - Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
 - Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
 - Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
 - Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt tydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Afd. 10-07 Vorup Boulevard

Påtegninger

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 14/1 2020

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /

