

Afd. 12-33 Vorup Boulevard
Regnskab for 01-10-2020 til 30-09-2021

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	291	LBF-afdelingsnr.	0033	Kommunenr.	730
Boligforeningen Kronjylland		Vorup Boulevard		Randers Kommune	
Marsvej 1		Vorup Boulevard 28-42		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8940 Randers SV		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 89151515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.bfkron.dk					
CVR-nr.: 1504 0416					
BBR-ejendomsnr.					
730 19926					
Matrikeltekst					
6tc, Vorup By, Vorup					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		48	3.978	1	48,0
	1	6	234	1	6,0
	2	2	156	1	2,0
	3	23	1.878	1	23,0
	4	11	1.050	1	11,0
	5	6	660	1	6,0
	1	0	0	1	0,0
	1	0	0	1	0,0
Boligoplysninger i alt		48	3.978		48,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- P-pladser		0	0		0,0
Lejemålsoplysninger i alt		48	3.978		48,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:		Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	48	3.978,0			01-01-1967
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	48	3.978,0			
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligafgifter					
Leje pr. m ²	671,46		0,00		0%

Afd. 12-33 Vorup Boulevard

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2020/2021	2020/2021	2021/2022	2019/2020
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	253.010	257	257	256
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	107.248	109	109	107
109	2	Renovation	106.121	97	99	98
110		Forsikringer	40.021	45	49	43
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	56.443	53	51	51
		3. Målerpasning m.v.	<u>18.926</u>	23	19	18
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	3	1. Administrationsbidrag	<u>193.734</u>	196	193	197
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		2. G-indsbud	<u>118.097</u>	119	123	117
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	640.590	642	643	630
Variable udgifter						
114	4	Renholdelse	210.039	209	212	184
115	5	Almindelig vedligeholdelse	45.313	52	40	27
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	6	1. Afholdte udgifter	234.151	2.014	730	357
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-234.151</u>	-2.014	-730	-357
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	27.761	18	26	17
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-27.761</u>	-18	-26	-17
118	7	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	32.894	19	19	31
		2. Andel i fællesfacilit.drift	628	1	1	1
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	<u>434</u>	1	1	0
119	8	Diverse udgifter	<u>18.875</u>	32	26	20
119.9		Variable udgifter i alt	308.184	314	299	263
Henlæggelser						
120	9	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	902.000	902	902	874
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	0	0	50	80
123		Tab ved fraflytning m.v.	<u>0</u>	0	0	16
124.8		Henlæggelser i alt	902.000	902	952	970
124.9		Samlede ordinære udgifter	2.103.784	2.115	2.151	2.119
Ekstraordinære udgifter						
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	399.205	650	640	323
		2. Renter m.v.	193.192	0	0	291
		3. Administrationsbidrag	<u>35.545</u>	0	0	34

Afd. 12-33 Vorup Boulevard

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2020/2021	2020/2021	2021/2022	2019/2020
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	0	3	0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-3	0	0
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	122.392	0	13	0
134	10	Korrektion vedr. tidligere år	172	0	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	750.507	650	653	648
139		Udgifter i alt	2.854.290	2.765	2.804	2.767
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	0	0	0	92
150		Udgifter og evt. overskud i alt	2.854.290	2.765	2.804	2.859
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	13	Boligaftager og leje:				
		1. Almene familieboliger	2.671.080	2.682	2.721	2.671
202	14	Renter	0	0	0	17
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	34.093	31	32	32
		4. Drift af møde-/selskabslokale	907	2	2	1
		6. Overført fra opsamlet resultat	50.000	50	49	123
203.9		Ordinære indtægter	2.756.080	2.765	2.804	2.844
		Ekstraordinære indtægter				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	116	0	0	15
208		Ekstraordinære indtægter i alt	116	0	0	15
209		Indtægter i alt	2.756.196	2.765	2.804	2.859
210		Årets underskud overf. (407.1)	98.094	0	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	2.854.290	2.765	2.804	2.859

Afd. 12-33 Vorup Boulevard

Konto	Note	Beskrivelse		Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
					<i>i 1.000 kr.</i>
			Balance pr. 30. september 2021		
Aktiver					
Anlægsaktiver					
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		5.202.721	5.203
		1. kontantværdi 01-10-2019	24.500.000		
		2. heraf grundværdi	3.839.900		
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		5.202.721	5.203
303		Forbedringsarbejder:			
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	12.256.232	12.256.232	11.236
304.9		Anlægsaktiver i alt		17.458.954	16.439
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender			
		2. Beboerindskud	5.985		0
	18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	349.609		468
	19	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.746		0
	20	7. Forudbetalte udgifter	53.438	410.778	52
307		Likvide beholdninger			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.949.216	5.949.216	5.338
309.9		Omsætningsaktiver i alt		6.359.993	5.858
310		Aktiver i alt		23.818.947	22.297

Afd. 12-33 Vorup Boulevard

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
<i>i 1.000 kr.</i>				
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	5.326.534	4.659
402	22	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	150.869	179
405	23	Tab ved fraflytning m. v.	58.078	58
406.9		Henlæggelser i alt	5.535.481	4.895
407	24	Opsamlet resultat + / -	2.982	151
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	5.538.463	5.046
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408	25	Oprindelig prioritetsgæld i alt	615.369	667
409.1		Beboerindskud	240.258	240
411		Afskrivningskonto for ejendom	4.347.094	4.295
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	5.202.721	5.203
413	26	Andre lån:		
	1.	Forbedringsarbejder m.v.	<u>12.256.232</u>	11.236
414		Andre beboerindskud		
	2.	Forhøjet indskud ved genudlejning	<u>278.502</u>	271
416		Anden langfristet gæld	<u>0</u>	0
417		Langfristet gæld i alt	17.737.456	16.710
Kortfristet gæld				
419	27	Uafsluttede forbrugsregnskaber	446.880	506
421	28	Skyldige omkostninger	58.748	31
422		Mellemregning med fraflyttere	4.333	0
423	29	Deposita og forudbetalt leje	32.504	3
425		Anden kortfristet gæld:		
	30	3. Afsluttede forbrugsregnskab	<u>564</u>	0
426		Kortfristet gæld i alt	543.029	540
430		Passiver i alt	23.818.947	22.297

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 160.914 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.

Afd. 12-33 Vorup Boulevard

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr.</i>
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Henl. svar.t. prioritetsafdrag	94.069	89
Prioritetsrenter (-morarenter)	8.967	17
Administrationsbidrag	2.165	2
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	49.270	49
Andel til Landsbyggefonden	98.539	99
Nettokapitaludgifter i alt	253.010	256
2 109 Renovation		
Fast renovation	104.808	97
Andre renovationsudgifter	1.313	1
	106.121	98
3 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	45.984	46
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	958	954
Administrationsbidrag RandersBolig	147.750	151
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.078	3.141
Administrationsbidrag i alt	193.734	197
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.036	4.095
4 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	209.575	184
Trappevask m.v.	464	0
	210.039	184
5 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	24.362	1
Bygning, klimaskærm	5.176	0
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	7.523	16
Bygning, fælles indvendig	21	0
Bygning, tekniske installationer	5.711	10
Materiel	2.520	0
	45.313	27
6 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	8.702	27
Bygning, klimaskærm	18.372	16
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	161.057	76
Bygning, fælles indvendig	7.762	0
Bygning, tekniske installationer	29.910	177
Materiel	8.348	62
	234.151	357

Afd. 12-33 Vorup Boulevard

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr.</i>
7 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Forbrugsartikler	25.553	26
Vedligeholdelse	3.543	1
Diverse	2.001	3
It udgifter	1.798	0
203.1 Indtægter fællesvaskeri	-34.093	-32
	-1.199	-2
118.2 Andel fællesfaciliteter :		
Gæsteværelser	628	1
	628	1
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Energi	161	0
Vedligeholdelse	274	0
203.3 Indtægter møde- og selskabslokaler	-907	-1
	-473	0
8 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	6.708	7
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	0	1
Kontorudgifter	0	2
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	1.015	0
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	297	1
Telefon	3.857	4
Lokaleudgifter	6.889	6
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	109	0
	18.875	20
9 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	902.000	874
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	227	220
10 134 Korrektioner tidligere år :		
Underskud antenne 2020	172	0
	172	0

Afd. 12-33 Vorup Boulevard

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr.</i>
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	2.671.080	2.671
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<u>671</u>	<u>671</u>
Almene familieboliger i alt	<u>2.671.080</u>	<u>2.671</u>
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>0</u>	<u>17</u>
	<u>0</u>	<u>17</u>
15 206 Korrektion tidligere år		
Overskud ved konvertering af lån	<u>116</u>	<u>0</u>
	<u>116</u>	<u>15</u>

Afd. 12-33 Vorup Boulevard

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr</i>
16 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	5.202.721	5.203
	<u>5.202.721</u>	<u>5.203</u>
17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	11.236.242	11.559
+ Tilgang i årets løb	1.419.195	0
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-399.205	-323
	<u>12.256.232</u>	<u>11.236</u>
18 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	86.057	205
Vand	169.739	174
Antenne	93.812	88
	<u>349.609</u>	<u>468</u>
19 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Vand	1.746	0
	<u>1.746</u>	<u>0</u>
20 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	26.812	27
Renovation	26.626	25
	<u>53.438</u>	<u>52</u>
21 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	4.658.684	4.142
+ Årets henlæggelser (kt.120)	902.000	874
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-234.151	-357
	<u>5.326.534</u>	<u>4.659</u>
22 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	178.630	115
+ Årets henlæggelser (kt.121)	0	80
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-27.761	-17
	<u>150.869</u>	<u>179</u>

Afd. 12-33 Vorup Boulevard

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr</i>
23 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	58.078	42
+ Årets henlæggelser (kt.123)	0	16
	<u>58.078</u>	<u>58</u>
24 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	151.076	182
- Årets underskud (kt.210)	-98.094	0
+ Årets overskud (kt. 140)	0	92
- Overført til drift	-50.000	-123
	<u>2.982</u>	<u>151</u>
25 408 Oprindelig prioritetsgæld :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
200.000 5,50 Realkredit Danmark		2027 62.204 70
953.000 0,00 Realkredit Danmark		2021 0 597
598.000 0,00 Realkredit Danmark		2027 <u>553.165</u> <u>0</u>
		<u>615.369</u> <u>667</u>
26 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
13.754.000 0,00 Realkredit Danmark		2021 0 11.236
12.491.000 1,00 Realkredit Danmark		2045 <u>12.256.232</u> <u>0</u>
		<u>12.256.232</u> <u>11.236</u>
27 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	215.180	279
Vand	161.320	161
Antenne	70.380	66
	<u>446.880</u>	<u>506</u>
28 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	8.087	24
Skyldige kreditorer	48.661	1
Diverse	2.000	6
	<u>58.748</u>	<u>31</u>
29 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	32.504	3
	<u>32.504</u>	<u>3</u>
30 425.3 Afsluttede forbrugsregnskaber :		
Varme	564	0
	<u>564</u>	<u>0</u>

Afd. 12-33 Vorup Boulevard

Påtegninger

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 13/1 2022

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen Kronjylland

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen Kronjylland, afdeling 033, for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 12-33 Vorup Boulevard

Påtegninger

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Afd. 12-33 Vorup Boulevard

Påtegninger

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 13/1 2022

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /