



Indkaldelse

Til beboerne i afd. 8
Vorup Boligforening af 1945

5. februar 2019

Afdelingsmøde

Vi indkalder til ordinært afdelingsmøde i henhold til vedtægtens § 15 stk. 1

torsdag den 7. marts 2019 kl. 19.00

i festsalen, Bøsbrovej 33 B

DAGSORDEN:

1. Valg af:
 - a. Dirigent
 - b. Referent
 - c. Stemmeudvalg
2. Afdelingsbestyrelsens beretning og debat om denne
3. Orientering om regnskabet 2017/2018
4. Fremlæggelse af budget 2019/2020 til godkendelse
5. Godkendelse af husorden (bilag 1)
6. Godkendelse af at afdelingsbestyrelsen selv vælger formand (bilag 2)
7. Behandling af indkomne forslag
(Forslag skal være RandersBolig, gerne pr. mail til sekr@randersbolig.dk, i hænde **senest torsdag den 21. februar 2019**).

Du kan gå ind på vores hjemmeside og hente et skema til at skrive dit/dine forslag til afdelingsmødet.

Du er naturligvis også velkommen til blot at sende dit/dine forslag pr. e-mail til: sekr@randersbolig.dk. Husk at formulere dit/dine forslag, så der kan stemmes enten ja/nej eller godkendt/nedstemt hertil.

Vi gør opmærksom på at indkomne forslag vil blive lagt på hjemmesiden sammen med endelig dagsorden.

8. Valg:

1. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år
På valg: Helle Lund
2. Valg af 2 suppleanter for 1 år

9. Eventuelt

BEMÆRK!

Som noget nyt kan du finde materialet til afdelingsmødet på vores hjemmeside:

Endelig dagsorden, regnskab for 2017/2018, budgetforslag for 2019/2020 og forslag til behandling under punkt 7 vil forud for afdelingsmødet kunne findes på:

www.randersbolig.dk. Du kan finde materialet på hjemmesiden **senest en uge før mødet**.

Vi har vedlagt en vejledning som viser, hvordan du kan finde materialet på hjemmesiden. Hvis du ikke har adgang til en internetforbindelse, kan materialet rekvireres ved henvendelse til RandersBolig, Forvaltningen på tlf. 8912 2913.

På grund af bestilling af smørrebrød vil vi gerne have din tilmelding på nedenstående kupon, som vi beder dig aflevere i postkassen hos afdelingsformand Kurt K. Nielsen, Bøsbrovej 51 A, 1. th., **senest torsdag den 28. februar 2019**.

Vi håber, at så mange som muligt vil møde op, så vi kan få et godt og udbytterigt afdelingsmøde.

Vel mødt til afdelingsmødet 2019!

Venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

Kurt K. Nielsen
formand

✂-----

TILMELDING TIL AFDELINGSMØDET DEN 7. MARTS 2019
AFDELING 8 VORUP BOLIGFORENING AF 1945

NAVN _____

ADRESSE _____

ANTAL _____



Husorden afdeling 8

1. På gange og trapper må intet som helst hensættes eller henlægges. Intet affald, herunder papir, må henkastes på pladser, græsplæner eller i anlæg eller hensættes noget sted uden for lejlighederne, men skal anbringes på de dertil bestemte steder, uden at ejendommens øvrige personer forulempes derved.
2. Ved dagligt affald som naturlig opstår i en husholdning skal molokbeholderne benyttes. Molokbeholderne må ikke benyttes til stor-skrald, se datoer for dette i opgangen.
Batterier bortskaffes ved de opstillede standere ved molokbeholderne.

Andet miljøfarligt affald skal beboerne selv opbevare, hvis man ikke ønsker at benytte driftscentrets anviste plads i garagegården ved driftscentret, døren mellem garage 18 og 19.

Ved bortskaffelse af affald skal Randers Kommunes retningslinjer altid overholdes.

3. Cykler, barnevogne, tricykler, løbehjul og lignende større legetøj må kun hensættes på de af foreningen anviste steder og må ikke hensættes på trapper- og kældergange, hvorfra de i påkommende tilfælde vil blive fjernet uden ansvar.
4. Trappevask skal foretages hver uge, samt hovedrengøring i uge 1 og 34.
5. Altaner må ikke benyttes til opbevaring af større ting.
Snore til tøj må under ingen omstændigheder være synlige over kanten af altanerne.
Der må ikke hænges større ting op på væggen, så det er synligt, f.eks. skabe, reoler, plader osv.

Ønsker man forandring, maling, ophængning, spørg da administrationselskabet.

Grill på altanerne skal bruges med stor forsigtighed og med stor hensyntagen til naboerne.

6. Af hensyn til roen i ejendommen, bør færdsel i trappeopgange ske med størst mulig hensyntagen. Støjniveauet bør holdes på et minimum af hensyn til de øvrige beboere.
Brugen af vandhanerne til badekar og bruser benyttes så lidt som muligt mellem kl. 23.00 og kl. 5.00.



Slagboremaskiner og andet støjende værktøj må kun bruges på hverdage mellem kl. 7.00 og 19.00.

Musik – vis hensyn – det kan være, din nabo gerne vil høre noget andet end det du hører. Hold lydniveauet ekstra lavt (så kun du/I kan høre det) efter kl. 23.00 og før 07.00.

7. Knallerter, motorcykler og scootere skal anbringes på de anviste steder, således de ikke er til gene for ejendommens øvrige beboere og man skal følge de af myndighederne stillede krav og forskrifter.
8. Leg og boldspil samt unødvendigt ophold på trapper i kældre og gadedøre må ikke finde sted. Kælderdøre skal holdes lukkede. Ved færdsel på trapperne med træfodtøj bør man tage hensyn, således at man udviser mindst støjende adfærd.
9. Ventil og ventilatorer holdes rene og frie; må ikke tilstoppes med klude og lign.
10. Brug kulfilter i emhætten hvis der er behov for mere udluftning over komfur/ovn.
11. Forvoldt skade på ejendommene eller anlæggene af lejere eller deres børn, skal erstattes af vedkommende lejere. Herunder hører også maling og kridtning m.m. på vægge og facademure.
12. Det er forbudt at ryge i opgange, kældre og andre fællesrum.

Overtrædelse af reglementet kan medføre opsigelse.

Godkendt den xxx 2019

På afdelingsmødet d. 28.01. 2008 har man vedtaget, at der må holdes katte i afdelingen.

Der er ved et tidligere afdelingsmøde vedtaget, at der må holdes fisk, fugle, hamstere og kaniner i afdelingen.

1. Der gives tilladelse til højst 2 katte for hvert lejemål. Disse skal være øremærkede og neutraliserede. Dyr læge regning på ovenstående forelægges administrationen.



2. Det påhviler enhver boligtager, der holder kat/katte, at sørge for, at det/de ikke støjer eller på anden måde er til gene for ejendommen eller for de øvrige beboere.
3. Katten/kattene skal være indekatte.
4. Bortskaffelse af dyrets/dyrenes efterladenskaber skal altid være pakket i mindst 2 stk. poser, der er forsvarlig bundet, således at efterladenskaberne ikke er til gene i den videre dagrenovation.
5. Hvis tilladelsen til husdyrhold tilbagekaldes som følge af berettiget klage, er boligtageren forpligtet til straks at sørge for, at dyret eller dyrene fjernes fra ejendommen. Såfremt boligtageren ikke efterkommer påbud om at fjerne dyret eller dyrene, betragtes dette som misligholdelse af boligoverenskomsten, der kan opsiges eller ophæves med øjeblikkelig virkning.
6. I tilfælde af berettiget klage over husdyret/husdyrene vil tilladelsen umiddelbart blive ophævet. Alle udgiften til afskaffelse af husdyret/husdyrene betales af lejer.



Forslag til behandling på samtlige afdelingsmøder
i Vorup Boligforening af 1945

4. januar 2019

Forslag om ændring af procedure for valg af formand

Af vedtægtens § 15 stk. 6 fremgår følgende:

Det afdelingsmøde, hvor der vælges bestyrelsesmedlemmer, beslutter, om afdelingsmødet eller afdelingsbestyrelsen vælger formand for afdelingsbestyrelsen.

Organisationsbestyrelsen foreslår, at punktet valg af formand bortfalder på afdelingsmøderne.

Fremover skal afdelingsmødet alene vælge bestyrelsesmedlemmer. Efterfølgende konstituerer bestyrelsen sig selv med formand og bestyrelsesmedlemmer.

Begrundelsen for forslaget er dels, at lade de valgte afdelingsbestyrelsesmedlemmer selv vælge, hvem der skal være formand, dels at undgå de situationer, hvor der indkaldes til ekstraordinære afdelingsmøder fordi en valgt formand ikke længere kan være formand (fraflytning, dødsfald, private årsager m.m.)

Venlig hilsen

Vorup Boligforening af 1945
Peder Damgaard
Formand