



Vorup Boligforening af 1945

Mødedato: 09.03.2017	9.marts 2017 kl. 19.00
Mødested: Festsal	Festsalen Bøsbrovej 33 B
Indbudt:	58 lejemål
Fremmødt: (Hver husstand har 2 stemmer)	31 personer 26 lejemål
Deltager fra administrationen:	Gert Hølund
Deltager fra organisationsbestyrelsen:	PEDER DAMGAARD, POUL ERIK JENSEN

Pkt:	Emne:	Beslutning:
1.	Valg af:	
	a. Dirigent	a. Lotte Mikkelsen
	b. Referent	b. Kasper Nørgaard
	c. Stemmeudvalg	c. Elly Kristensen, Birte Sørensen - Lene Fisker
2.	Afdelingsbestyrelsens beretning og debat om denne	Beretning i hovedemner / punkter:
		• Pkt. 7 stemmer ikke overens.
		Andringsforslag stemmes ændres til oprindelige, bilag 2 er gældende.
		• Kurt Bøtter. årets gang.
		"Bilag Årsberetning"
		• God tilbagebetalings tid på ventilator



Vorup Boligforening af 1945

		<p>Debat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Antennespørgsmål? skal der betales selvom man ikke kan yusee. Ja svarer Kurt • Pkt. Helhedsplan. Rapport, sker der noget, fugt på altan. Ja byggeselv vender tilbage.
3.	Orientering om regnskab 2015/2016	<p>Regnskab blev fremlagt af Gert Hølund</p> <p>Kommentarer til regnskabet:</p> <ul style="list-style-type: none"> • vi har brugt mindre vand. • molok bliver vejet. • Besparelser på ISTA "varme" • Der er overskud. • Ingen yderligere kommentarer.
4.	Fremlæggelse af budget 2017/2018 til godkendelse	<p>Budget blev fremlagt af Gert Hølund</p> <p>Kommentarer til budgettet:</p> <ul style="list-style-type: none"> • mindre varme konto 111 • konto 114 ansættelse + løn. • Ingen huslejestigning 17/18



Vorup Boligforening af 1945

		Afstemning: For <input checked="" type="checkbox"/> enstemmig <input type="checkbox"/> Imod <input type="checkbox"/> Blanke <input type="checkbox"/> <u>enstemmig vedtaget.</u> Beslutning:
5.	Orientering om helhedsplanen	<ul style="list-style-type: none"> • Ved akutte problemer, kontakt bestyrelsen. • Landsbygge fondt - ansøgning er sendt, siger de ja kan der gå 4 år.
6.	Godkendelse af råderetskatalog	<ul style="list-style-type: none"> • Kurt Præsenterer. Kataloget. • Gert Holund tilføjer. • Gennemgang af skema. • 122344,- maksimal godtgørelse. • Kollektive råderet suspenderet, alle skal være med <p>Afstemning: For <input type="checkbox"/> Imod <input type="checkbox"/> Blanke <input type="checkbox"/></p> <p>Beslutning: enstemmig godkendt</p>
7.	Behandling af indkomne forslag	
	1. Afstemning om fjernelse af badekar (bilag 2, pkt. 1)	<p>1. Kan nogle få fjernet badekar Nej! afd har ikke midlerne</p>



Vorup Boligforening af 1945

		Afstemning: For $\frac{2}{3}$ Imod $\frac{1}{3}$ Blanke $\frac{0}{3}$
		Beslutning: Forslaget blev forkastet
	2. Dårlig udsugning i køkken og bad (bilag 2, pkt. 2)	2. utilstrækkelig udsugning nogle steder.
		Der har været slukket for udsugning. Slukknop er nu afskærmet. Rør ikke ved indstillingen.
		Afstemning: For Imod Blanke
	3. Afstemning om emhætter (bilag 2, pkt. 3)	Beslutning: Der bliver kisset på udsugning.
		3. Emhætte uden kulfilter. Kunt foreslår at det bliver skrevet på "ønskesedlen"
		Afstemning: For Imod Blanke
		Beslutning: forslaget gemmes til senere.
8.	Valg:	
8.1	Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen (skal vælges for 2 år) På valg: Helle Lund	8.1 <u>Genvalgt</u> <u>Helle Lund</u>
8.2	Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen (skal vælges for 1 år)	8.2 1. suppleant <u>Jesper Lund</u> 2. suppleant <u>Ruth Nielsen</u>



Vorup Boligforening af 1945

9.	Eventuelt	Hvornår får vi varmeregnskaber.
		Ikke mere at bemærke


Afdelingsbestyrelsen består herefter af: (skriv venligst alle medlemmer)

Kurt K. Nielsen


Helle Lund

Mogens Møller

Underskrifter:



(formand)



(dirigent)

2: snak om skimmel ved flere.
Dem der har problemer skal lade sig registrere ved Kurt.

4: Spørgsmål om lån i afd. råderet,?
kollektivt råderet blev suspenderet!

Godkendelse af budget enstemmigt.

5: Der kan ikke siges noget specifikt ang. økonomien.

Lotte spørger om der differencens ved sammenlægning af afd.? Der startes fra en fornuftig ende af. Nogle får mindre husleje, nogle får mere husleje.

6: Køkkener tilbagebetaling mangler nogle år endnu.

Man skal starte "råderetssagen" man kan ikke komme bagefter og søge.

med det nye katalog, bliver alle gjort opmærksom på råderetten.

Installation af vaskemaskine, ansøges på vurdering af afløb.

Hvordan registreres evt. forbedringer. Tager man billededokumentation som gemmes.

Ved ekstreme forbedringer, kan afdelingen ikke være med til at betale for vedligeholdelse.

7: vi får folk til at kigge på udsigten hvor det må være galt.