

Vorup Boligforening
Ordinært afdelingsmøde afd.8
Onsdag d.27. februar 2013 kl. 19.00

Årsberetning.

- 1) **Tak til Helle Lund og Mogens Møller, for et rigtigt godt samarbejde i 2012, samt en tak til vores samarbejdes partner RandersBolig, Og velkommen til de nye beboere i afdelingen.**
- 2) **Afdelingsbestyrelsen har afholdt 5 møder. Nogle med supleanterne.**
- 3) **Der har været 4 fraflytninger, alle er genudlejet.**
- 4) **Rensning af faldstammer i afdelingen er udført, betaling til dette havde afdelingen på vores henlæggelser, i hele tal 25.000 kr.**
- 5) **Bestyrelsen har prøvet at løfte opgaven: Vaske tiderne som den enkelte beboer reserverer, i den tro den ikke bliver flyttet, men oplever gang på gang at den gør det, er frustreret og henvender sig til afdelingsbestyrelsen.
Bestyrelsen ved, det er meget svært, at få reservedele til nuværende gamle betalingssystem.
Vi ved fra afd. 6 at de har et system som kan løfte opgaven, der kan kun den enkelte beboer reservere et angivet tidspunkt og andre kan ikke flytte denne.
Så er det sådan at nye ting/vaner tager tid at sætte sig ind i.
Der er også en ny opgave der skal løses: Kan vi stoppe/formindske systematisk vask for andre? Ønsker gerne forslag.**
- 6) **Storskrald vil være på følgende dage 25. feb. 25. april. 28. maj. 26. aug. 18. nov. Og husk brug klare sække. Og bundt pappet med en snor omkring. Gulvtæpper skal være i mindre stykker 1 m. med en snor omkring. De der afhenter storskrald vil være mere kritiske. Og det overskydende der ikke kommer med, skal afhentes af en vognmand til X antal 1000 kr.**
- 7) **Afdelingen er blevet kontaktet af teleselskabet "3" som ønsker at monter en antenne på taget af blok 49A-B. Bestyrelsen fravalgte dette tilbud.**
- 8) **Der er fældet to store træer, på den store plæne ud mod Bøsbrovej 51A-B, de var begyndt at vokse ind i hinandens kroner.**
- 9) **Regler for husdyr i afdelingen er den samme som den altid har været vedr. katte, der må kun være to stk. hos den enkelte lejrer, som det står i det omdelte regelsæt for afd. 8, blev omdelt d.21.maj 2012. Vedtaget d. 28.01.08.
Bestyrelsen vil appellere til sund fornuft, så det ikke er de få der får denne gode afskaffet.**
- 10) **Bestyrelsen ønsker at højne standarden ved indflytning. Køkkengulvene bliver monteret med nyt linoleum som standard, så er der ingen tvivl om den var med eller uden linoleum, ved syn af lejermålet.**
- 11) **Lovliggørelse af afdelingens EL-tavler. Ombygning af disse 3 stk. mangler HPFI relæer, i alt 38.480 kr. ex moms.**

Vend: Se næste side

- 12) **Rengøring af vaskerierne var meget tiltrængt, men det vidste sig at en simpel opgave blev noget mere besværlig end ventet, det har vi så lært af.**
Sensorbelysning som er monteret i alle vaskerum, er bestemt også en plus ting.
Maling af gavl altanerne er udført og de øvrige bliver i år 2015-2016 som er en del af de henlæggelser der er for afdelingen.
Hækken ved indkørslen er blevet klippet ned så overblikket til venstre er bedre.
Vendt henvisningsskiltet Bøsbrovej 45A- 47B, så den bedre ses.
Vores P-pladsbelægning udskiftes i år?
- 13) **Afdelingsbestyrelsen har arbejdet med opgaven, find forbedringer af lejemålene: Vi syntes det kunne være aktuelt, med udskiftning af vore radiatormålere til noget mere tidssvarende.**
Fordelen med de nye måler er disse kan aflæsses udenfor lejligheden, og så kan hr. og fru Jensen selv følge med i det daglige forbrug, samt en hurtigere fejlfinding af en defekt termostatventil, det eneste tidspunkt der er behov for at komme ind i lejligheden er om 18 år når batteriet skal udskiftes.
Afdelingsbestyrelsen vil i samarbejde med administrationen gerne fortsætte med opgaven så der kan komme en mere præcis pris, end de ca. 200 kr. pr. radiator, vi har fået oplyst.
- 14) **Vores Ejendomsfunktionær Kai Pedersen har været på den etårige uddannelse som ejendomsservicetekniker, og kan nu varetage nye opgaver, som Gert Bach Hølund kan komme ind på.**