

Korrigeret Husorden for Afd. 27 Skansegården Vorup

Pkt. 1 – Altaner

Evt. trægulve på altanerne må ikke males eller behandles af lejer. Der må ikke bores og/eller opsættes noget på de grå beklædningsplader samt i det galvaniserede stål. Disse bygningsdele må heller ikke males eller lign.

Der må ikke hænges større ting op på væggen, så det er synligt f.eks. skabe, reoler, plader, opbevaringskasser mm. Snore til tøj må ikke være synlige over kanten af altanerne.

Det er i det hele taget ikke tilladt at have effekter, som kan ses over kanten af altanerne, medmindre der er tale om en lille blomst eller plante.

Grill på altanerne skal bruges med stor forsigtighed og med stor hensyntagen til naboerne. Der må kun benyttes gasgrill på altanerne. Efterlad ikke varme genstande på pladsen og undgå at varme underlaget op.

Pkt. 2 – Brandhensyn

På grund af risiko for brandspredning er det ikke tilladt at hensætte noget i trappe- eller kældergange (f.eks. fodtøj og legetøj). I sådanne tilfælde fjernes effekter uden ansvar.

Cykler, barnevogne, tricykler, løbehjul og lignende større legetøj må kun hensættes på de af foreningen anviste steder og må ikke hensættes på trapper og kældergange.

Knallerter, motorcykler og scootere skal som udgangspunkt stilles udenfor, på nær i de ejendomme, som allerede har et anvist sted for sådanne effekter – ved tvivl spørges driftscentret. De må dog ikke være til gene for ejendommens øvrige beboere.

Sørg for at der altid er låst, når du forlader kældergange og andre fællesrum. Dette også for at undgå tyveri. Vinduerne i kældrene holdes lukkede. Alle døre, der er forsynes med dørlukkere, skal kunne lukkes frit og må ikke holdes spærret med kiler og lign. af hensyn til brandspredning ved en evt. ildebrand.

Pkt. 3 – Affald

Til dagligt affald, som naturligt opstår i en husholdning, skal molokkerne benyttes. Disse skal låses igen efter benyttelse. Molokbeholderne må ikke benyttes til storskrald – se datoer for dette i opgangen. Batterier bortskaffes ved de opstillede standere ved molokbeholderne. Andet miljøfarligt affald skal beboerne selv opbevare, hvis man ikke ønsker at benytte driftscentrets anviste plads i garagegården ved driftscentret – døren mellem garage 18 og 19. Ved bortskaffelse af affald skal Randers Kommunes retningslinjer altid overholdes.

Pkt. 4 – Fællesarealer

Afdelingens fællesarealer vedligeholdes af boligorganisationens ejendomsfunktionærer, som administreres gennem huslejen. Det er derfor et fælles ansvar at værne om beplantninger, græs m.v. samt at holde fællesarealer i øvrigt i pæn og ryddelig stand i overensstemmelse med nærværende husorden.

Pkt. 5 – Fodring

Fodring af katte, fugle mv. må ikke finde sted; bl.a. fordi madrester på jorden kan tiltrække rotter.

Pkt. 6 – Færdsel på trappeopgange

Færdsel på trappeopgange skal ske med størst mulig hensyntagen til de øvrige beboere; støjniveauet bør holdes på et minimum. Ved færdsel på trapperne med træfodtøj bør man tage hensyn, således at man udviser mindst mulig støjende adfærd.

Pkt. 7 – Husdyr

Det er ikke tilladt at holde husdyr. For at imødekomme de forhenværende afdeling 34's og 35's husorden kan de beboere, som allerede har anskaffet sig et husdyr, der er registreret af RandersBolig, have lov at beholde det, indtil dyret afdør ved døden. Det er ikke tilladt at anskaffe sig et nyt husdyr.

Pkt. 8 – Musik

Vis hensyn. Det kan være, din nabo gerne vil høre noget andet end det, du hører. Hold lydniveauet ekstra lavt (så kun du/I kan høre det) mellem kl. 22.00 og kl. 07.00.

Pkt. 9 – Vaskeri

Alle lejere har efter tur – og efter retningslinjer aftalt i afdelingen – adgang til vaske-, tørre- og strygerum. Følg de spilleregler for brug, der er opslået i rummene.

Pkt. 10 – Ventilation

Holdes rene og frie; må ikke tilstoppes med klude og lign.

Pkt. 11 – Vinduer

Disse rengøres blot med varmt vand og klud – om nødvendigt kan mild sæbe anvendes (sulfo, sæbespån). Der må aldrig bruges rengøringsmidler med slibemidler eller væsker, der angriber syntetisk gummi, plast (PVC) og metal.

De sorte tætningslister kan påføres silikone, hvis de ser udtørrede ud. Sørg altid for at tætningslister samt områder omkring disse er rene – så opnås bedst mulig tætning.

Pkt. 12 – Bore mv.

Det er ikke tilladt at bore, støvsuge mm. i boligerne mellem kl. 19.00 og kl. 07.00.

Pkt. 13 – Emhætte

Brug kulfiltre i emhætten, hvis der er behov for mere udluftning over komfur/ovn.

Pkt. 14 – Leg og boldspil

Leg og boldspil samt unødvendigt ophold på trapper, i kældre og gadedøre må ikke finde sted. Kælderøre skal holdes lukkede.

Pkt. 15 – Skader

Forvoldt skade på ejendommene eller anlæggene af lejere eller deres børn skal erstattes af vedkommende lejere. Herunder også maling og kridtning m.m. på vægge og facademure.