



Husorden afdeling 34

1. På gange og trapper må intet som helst hensættes eller henlægges. Intet affald, herunder papir, må henkastes på pladser, græsplæner eller i anlæg eller hensættes noget sted uden for lejlighederne, men skal anbringes på de dertil bestemte steder, uden at ejendommens øvrige personer forulempes derved.
2. Ved dagligt affald som naturlig opstår i en husholdning skal molokbeholderne benyttes. Molokbeholderne må ikke benyttes til stor-skrald, se datoer for dette i opgangen.
Batterier bortskaffes ved de opstillede standere ved molokbeholderne.

Andet miljøfarligt affald skal beboerne selv opbevare, hvis man ikke ønsker at benytte driftscentrets anviste plads i garagegården ved driftscentret, døren mellem garage 18 og 19.

Ved bortskaffelse af affald skal Randers Kommunes retningslinjer altid overholdes.

3. Cykler, barnevogne, tricykler, løbehjul og lignende større legetøj må kun hensættes på de af foreningen anviste steder og må ikke hensættes på trapper- og kældergange, hvorfra de i påkommende tilfælde vil blive fjernet uden ansvar.
4. Trappevask skal foretages hver uge, samt hovedrengøring i uge 1 og 34.
5. Altaner må ikke benyttes til opbevaring af større ting.
Snore til tøj må under ingen omstændigheder være synlige over kanten af altanerne.
Der må ikke hænges større ting op på væggen, så det er synligt, f.eks. skabe, reoler, plader osv.

Ønsker man forandring, maling, ophængning, spørg da administrationselskabet.

Grill på altanerne skal bruges med stor forsigtighed og med stor hensyntagen til naboerne.

6. Af hensyn til roen i ejendommen, bør færdsel i trappeopgange ske med størst mulig hensyntagen. Støjniveauet bør holdes på et minimum af hensyn til de øvrige beboere.
Brugen af vandhanerne til badekar og bruser benyttes så lidt som muligt mellem kl. 23.00 og kl. 5.00.



Slagboremaskiner og andet støjende værktøj må kun bruges på hverdage mellem kl. 7.00 og 19.00.

Musik – vis hensyn – det kan være, din nabo gerne vil høre noget andet end det du hører. Hold lydniveauet ekstra lavt (så kun du/I kan høre det) efter kl. 23.00 og før 07.00.

7. Knallerter, motorcykler og scootere skal anbringes på de anviste steder, således de ikke er til gene for ejendommens øvrige beboere og man skal følge de af myndighederne stillede krav og forskrifter.
8. Leg og boldspil samt unødvendigt ophold på trapper i kældre og gadedøre må ikke finde sted. Kælderdøre skal holdes lukkede. Ved færdsel på trapperne med træfodtøj bør man tage hensyn, således at man udviser mindst støjende adfærd.
9. Ventilatorer og ventilatorer holdes rene og frie; må ikke tilstoppes med klude og lign.
10. Brug kulfilter i emhætten hvis der er behov for mere udluftning over komfur/ovn.
11. Forvoldt skade på ejendommene eller anlæggene af lejere eller deres børn, skal erstattes af vedkommende lejere. Herunder hører også maling og kridtning m.m. på vægge og facademure.
12. Det er forbudt at ryge i opgange, kældre og andre fællesrum.

Overtrædelse af reglementet kan medføre opsigelse.

Godkendt den 07.03. 2019

På afdelingsmødet d. 28.01. 2008 har man vedtaget, at der må holdes katte i afdelingen.

Der er ved et tidligere afdelingsmøde vedtaget, at der må holdes fisk, fugle, hamstere og kaniner i afdelingen.

1. Der gives tilladelse til højst 2 katte for hvert lejemål. Disse skal være øremærkede og neutraliserede. Dyrlæge regning på ovenstående forelægges administrationen.



2. Det påhviler enhver boligtager, der holder kat/katte, at sørge for, at det/de ikke støjer eller på anden måde er til gene for ejendommen eller for de øvrige beboere.
3. Katten/kattene skal være indekatte.
4. Bortskaffelse af dyrets/dyrenes efterladenskaber skal altid være pakket i mindst 2 stk. poser, der er forsvarlig bundet, således at efterladenskaberne ikke er til gene i den videre dagrenovation.
5. Hvis tilladelsen til husdyrhold tilbagekaldes som følge af berettiget klage, er boligtageren forpligtet til straks at sørge for, at dyret eller dyrene fjernes fra ejendommen. Såfremt boligtageren ikke efterkommer påbud om at fjerne dyret eller dyrene, betragtes dette som misligholdelse af boligoverenskomsten, der kan opsiges eller ophæves med øjeblikkelig virkning.
6. I tilfælde af berettiget klage over husdyret/husdyrene vil tilladelsen umiddelbart blive ophævet. Alle udgiften til afskaffelse af husdyret/husdyrene betales af lejer.