

**Afd. 12-34 Vorup Boulevard**  
**Regnskab for 01-10-2019 til 30-09-2020**

<b>BOLIGSELSKAB</b>		<b>AFDELING</b>		<b>TILSYNSFØRENDE KOMMUNE</b>	
LBF-Boligorganisationsnr.	291	LBF-afdelingsnr.	3400	Kommunenr.	730
<b>Boligforeningen Kronjylland</b>		<b>Vorup Boulevard</b>		<b>Randers Kommune</b>	
Marsvej 1		Bøsbrovej 45A-51B, Vorup Boulevard 44+46		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8940 Randers SV		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.:	89151515
Tlf.:	7026 0076			E-mail:	randers.kommune@randers.dk
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk				
CVR-nr.:	1504 0416				
<b>BBR-ejendomsnr.</b>					
730 09653					
<b>Matrikeltekst</b>					
6td, Vorup By, Vorup					
<b>Lejemål</b>	<b>Antal rum</b>	<b>Antal lejemål</b>	<b>Bruttoetageareal i alt (m<sup>2</sup>)</b>	<b>à lejemåls-enhed</b>	<b>Antal lejemåls-enheder</b>
Familieboliger		58	4.841	1	58,0
	1	2	72	1	2,0
	2	18	1.324	1	18,0
	3	23	1.915	1	23,0
	4	11	1.086	1	11,0
	5	4	444	1	4,0
	1	0	0	1	0,0
	1	0	0	1	0,0
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>58</b>	<b>4.841</b>		<b>58,0</b>
<b>Andre lejemål</b>					
- Institutioner		0	450	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	8,0
- P-pladser		0	0		0,0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>58</b>	<b>5.291</b>		<b>66,0</b>
<b>Beboerfaciliteter:</b>					
Beboerhus	Nej	<b>Forbrugsmåling:</b>		Nej Vandmåling, kollektiv	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
<b>Opvarmning:</b>					
Fjernvarme	Ja	<b>Tekniske installationer:</b>		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	<b>Antal lejemål</b>	<b>Bruttoetageareal (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Tilsagnsdato for offentlig støtte</b>	<b>Skæringsdato byggeregnskab/drift</b>	
<b>Støtteart:</b>					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	58	4.841,0		01-01-1969	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
<b>Byggeart:</b>					
Boliger i etagebyggeri	58	4.841,0			
Boliger i tæt / lav byggeri					
<b>Boligafgifter</b>					
Leje pr. m <sup>2</sup>	585,89	01-10-2019	14,29	2,49%	69.192,00

Afd. 12-34 Vorup Boulevard

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2019/2020	2019/2020	2020/2021	2018/2019
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
<b>Resultatopgørelse</b>						
<b>Udgifter</b>						
<b>Ordinære udgifter</b>						
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)</b>	<b>373.975</b>	<b>375</b>	<b>374</b>	<b>374</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>						
106		Ejendomsskatter	128.397	128	131	128
107	2	Vandafgift	246.089	253	258	254
109	3	Renovation	111.742	121	118	103
110		Forsikringer	60.327	58	63	61
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	78.012	113	114	109
		3. Målerpasning m.v.	13.553	17	14	14
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	270.262	277	269	276
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		2. G-indsud	142.567	143	145	141
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>1.050.950</b>	<b>1.110</b>	<b>1.112</b>	<b>1.086</b>
<b>Variable udgifter</b>						
114	5	Renholdelse	252.902	284	287	293
115	6	Almindelig vedligeholdelse	69.104	100	100	100
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	896.227	1.453	2.471	340
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-896.227	0	-2.471	-340
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	54.578	26	16	16
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-54.578	0	-16	-16
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	16.900	13	9	9
		2. Andel i fællesfacilit.drift	1.510	1	1	1
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	391	1	1	1
119	9	Diverse udgifter	47.240	63	52	47
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>388.047</b>	<b>462</b>	<b>450</b>	<b>450</b>
<b>Henlæggelser</b>						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	1.365.000	1.365	1.290	1.360
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	109.000	109	69	22
123		Tab ved fraflytning m.v.	22.000	22	0	0
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>1.496.000</b>	<b>1.496</b>	<b>1.359</b>	<b>1.382</b>
124.9		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>3.308.973</b>	<b>3.443</b>	<b>3.295</b>	<b>3.293</b>

Afd. 12-34 Vorup Boulevard

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2019/2020	2019/2020	2020/2021	2018/2019
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>						
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	89.572	115	103	76
		2. Renter m.v.	9.380	0	0	34
		3. Administrationsbidrag	<u>4.129</u>	0	0	4
			103.081			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	0	0	5
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>0</u>	0	0	-5
			0			
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	3.977	9	5	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-3.977</u>	-9	-5	0
			0			
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		136	0	3
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>103.217</b>	<b>115</b>	<b>103</b>	<b>118</b>
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b>3.412.190</b>	<b>3.558</b>	<b>3.398</b>	<b>3.411</b>
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>167.525</u>	0	0	89
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>3.579.715</b>	<b>3.558</b>	<b>3.398</b>	<b>3.500</b>
<b>Indtægter</b>						
<b>Ordinære indtægter</b>						
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	2.954.148	2.954	2.872	2.885
		5. Institutioner	379.980	378	367	371
		6. Kældre m.v.	<u>8.760</u>	9	9	9
			3.342.888			
202	14	Renter	26.579	0	0	22
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	13.481	20	12	12
		4. Drift af møde-/selskabslokale	824	2	2	2
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>195.000</u>	195	136	199
			209.305			
203.9		<b>Ordinære indtægter</b>	<b>3.578.772</b>	<b>3.558</b>	<b>3.398</b>	<b>3.499</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>						
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	943	0	0	1
208		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>943</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
209		<b>Indtægter i alt</b>	<b>3.579.715</b>	<b>3.558</b>	<b>3.398</b>	<b>3.500</b>
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>3.579.715</b>	<b>3.558</b>	<b>3.398</b>	<b>3.500</b>

Afd. 12-34 Vorup Boulevard

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2019/2020	2018/2019
			<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Balance pr. 30. september 2020</b>				
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		7.737
		1. kontantværdi 01-10-2018	36.000.000	
		2. heraf grundværdi	4.597.100	
302.9		<b>Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering</b>	<b>7.736.952</b>	<b>7.737</b>
303		Forbedringsarbejder:		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.316.428	1.406
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>9.053.380</b>	<b>9.143</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender		
	18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	382.415	471
	19	6. Andre debitorer	62.748	69
	20	7. Forudbetalte udgifter	64.090	62
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.458.054	7.715
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>8.967.307</b>	<b>8.317</b>
310		<b>Aktiver i alt</b>	<b>18.020.687</b>	<b>17.460</b>

Afd. 12-34 Vorup Boulevard

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2019/2020	2018/2019
			<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	7.258.739	6.790
402	22	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	194.650	140
405	23	Tab ved fraflytning m. v.	92.864	75
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>7.546.253</b>	<b>7.005</b>
407	24	Opsamlet resultat + / -	414.102	442
407.9		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-</b>	<b>7.960.355</b>	<b>7.447</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408	25	Oprindelig prioritetsgæld i alt	1.054.618	1.181
409.1		Beboerindskud	326.400	326
411		Afskrivningskonto for ejendom	6.355.935	6.230
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>7.736.952</b>	<b>7.737</b>
413	26	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	<u>1.316.428</u>	1.406
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	<u>275.750</u>	253
416		Anden langfristet gæld	<u>0</u>	<u>0</u>
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>9.329.130</b>	<b>9.396</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	27	Uafsluttede forbrugsregnskaber	415.985	512
421	28	Skyldige omkostninger	249.235	59
423	29	Deposita og forudbetalt leje	65.982	46
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>731.202</b>	<b>617</b>
430		<b>Passiver i alt</b>	<b>18.020.687</b>	<b>17.460</b>

**Eventualforpligtelse:**

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 184.565 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.

Afd. 12-34 Vorup Boulevard

Note	Regnskab 2019/2020	Regnskab 2018/2019
		<i>i 1.000 kr.</i>
<b>Noter</b>		
<b>1 105.9 Nettokapitaludgifter</b>		
<b>Prioritering ved nominallån</b>		
Henl. svar.t. prioritetsafdrag	126.081	123
Prioritetsrenter (-morarenter)	25.833	29
Administrationsbidrag	3.401	4
<b>Ydelse vedr. afviklede prioriteter:</b>		
Andel til dispositionsfond	72.887	73
Andel til Landsbyggefonden	145.774	146
<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<u>373.975</u>	<u>374</u>
<b>2 107 Vandudgift</b>		
Variable bidrag	246.089	254
	<u>246.089</u>	<u>254</u>
<b>3 109 Renovation</b>		
Fast renovation	110.949	102
Andre renovationsudgifter	793	1
	<u>111.742</u>	<u>103</u>
<b>4 112.1 Administrationsbidrag</b>		
Administrationsbidrag egen organisation	62.981	46
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	954	695
Administrationsbidrag RandersBolig	207.281	230
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.141	3.488
Administrationsbidrag i alt	270.262	276
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.095	4.183
<b>5 114 Renholdelse</b>		
Funktionæromkostninger m.v.	252.800	293
Trappevask m.v.	103	0
	<u>252.902</u>	<u>293</u>
<b>6 115 Almindelig vedligeholdelse</b>		
Terræn	924	17
Bygning, klimaskærm	17.663	19
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	23.637	18
Bygning, fælles indvendig	6.375	0
Bygning, tekniske installationer	20.165	43
Materiel	341	1
	<u>69.104</u>	<u>100</u>
<b>7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Terræn	139.061	59
Bygning, klimaskærm	31.086	8
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	337.487	137
Bygning, fælles indvendig	7.358	0
Bygning, tekniske installationer	296.439	121
Materiel	84.796	15
	<u>896.227</u>	<u>340</u>

Afd. 12-34 Vorup Boulevard

Note	Regnskab 2019/2020	Regnskab 2018/2019
		<i>i 1.000 kr.</i>
<b>8 118 Særlige aktiviteter</b>		
<b>118.1 Drift af fællesvaskeri</b>		
Renholdelse	4.681	0
Forbrugsartikler	6.225	3
Vedligeholdelse	2.225	2
Diverse	3.769	4
<b>203.1 Indtægter fællesvaskeri</b>	-13.481	-12
	3.419	-3
<b>118.2 Andel fællesfaciliteter :</b>		
Gæsteværelser	761	1
Udgifter kollektivfunktionen	369	0
Internet - netværk	380	0
	1.510	1
<b>118.3 Drift af møde og selskabslokaler</b>		
Energi	391	1
<b>203.3 Indtægter møde- og selskabslokaler</b>	-824	-2
	-433	-1
<b>9 119 Diverse udgifter :</b>		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	7.962	8
<b>Afdelingsbestyrelsens udgifter :</b>		
Mødeudgifter	1.456	0
Godtgørelseshonorar	2.000	2
Kurser	500	0
Kontorudgifter	2.402	3
<b>Beboerudgifter :</b>		
Beboeraktiviteter	17.718	2
<b>Administration i afdelingen :</b>		
Kontorartikler	934	2
Telefon	5.397	4
Lokaleudgifter	8.764	26
<b>Diverse udgifter :</b>		
Honorar og gebyr	108	0
	47.240	47
<b>10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse ( 401 ) :</b>		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	1.365.000	1.360
Samlet henlæggelse pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	258	257
<b>11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning ( 402 ) :</b>		
Henlæggelse i alt	109.000	22
Henlæggelsesbeløb pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	21	4
<b>12 134 Korrektioner tidligere år :</b>		
Regulering af antenneregnskab	136	3
	136	3

Afd. 12-34 Vorup Boulevard

Note	Regnskab 2019/2020	Regnskab 2018/2019
	<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>13 201 Boligafgifter og leje :</b>		
<b>Almene familieboliger</b>	2.836.308	2.767
Gennemsnit leje pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	586	572
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	117.840	118
<b>Almene familieboliger i alt</b>	<u>2.954.148</u>	<u>2.885</u>
 <b>Institutioner</b>	 379.980	 371
Gennemsnit leje pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>844</u>	<u>1</u>
 <b>Kældre m.v.</b>		
Kældre m.v.	8.760	9
	<u>8.760</u>	<u>9</u>
<b>14 202 Renter</b>		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	26.579	22
	<u>26.579</u>	<u>22</u>
<b>15 206 Korrektion tidligere år</b>		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	943	0
	<u>943</u>	<u>1</u>



## Afd. 12-34 Vorup Boulevard

Note	Regnskab 2019/2020	Regnskab 2018/2019
		<i>i 1.000 kr</i>
<b>16 301 Ejendommens anskaffelsessum :</b>		
Anskaffelsessum primo	7.574.093	7.574
+ Tilgang i året	162.859	163
	<u>7.736.952</u>	<u>7.737</u>
<b>17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	1.406.000	1.455
- Afdraget i årets løb ( kt. 125.1)	-89.572	-76
	<u>1.316.428</u>	<u>1.380</u>
<b>18 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	279.883	365
Antenne	102.532	106
	<u>382.415</u>	<u>471</u>
<b>19 305.6 Andre debitorer</b>		
Diverse debitorer	62.748	69
Afdeling sparekasselån pr. md.	0	0
	<u>62.748</u>	<u>69</u>
<b>20 305.7 Forudbetalte udgifter :</b>		
Ejendomsskatter	33.172	33
Renovation	30.919	29
	<u>64.090</u>	<u>62</u>
<b>21 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	6.789.966	5.769
+ Årets henlæggelser ( kt.120 )	1.365.000	1.360
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-896.227	-340
	<u>7.258.739</u>	<u>6.790</u>

## Afd. 12-34 Vorup Boulevard

Note	Regnskab 2019/2020	Regnskab 2018/2019
		<i>i 1.000 kr</i>
<b>22 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	140.228	134
+ Årets henlæggelser ( kt.121 )	109.000	22
- Forbrugt i året ( kt.117.2 )	-54.578	-16
	<u>194.650</u>	<u>140</u>
<b>23 405 Tab ved fraflytning m.v. :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	74.841	75
+ Årets henlæggelser ( kt.123 )	22.000	0
- Forbrugt i året ( kt.130.2 )	-3.977	0
	<u>92.864</u>	<u>75</u>
<b>24 407 Opsamlet resultat</b>		
407.1 Saldo primo	441.576	551
+ Årets overskud (kt. 140)	167.525	89
- Overført til drift	-195.000	-199
	<u>414.102</u>	<u>442</u>
<b>25 408 Oprindelig prioritetsgæld :</b>		
Hovedstol :      Rentefod :      Långiver :		Udløb:
554.000                      1,00      Realkredit Danmark		2027      340.461      383
1.132.000                      1,00      Realkredit Danmark		2028      714.157      798
		<u>1.054.618      1.181</u>
<b>26 Andre lån:</b>		
<b>413.1 Forbedringsarbejder m.v. :</b>		
Hovedstol :      Rentefod :      Långiver :		Udløb:
1.406.000                      0,50      Realkredit Danmark		2034      1.316.428      1.406
		<u>1.316.428      1.406</u>
<b>27 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	339.025	433
Antenne	76.960	79
	<u>415.985</u>	<u>512</u>
<b>28 421 Skyldige omkostninger</b>		
Afsatte lønningsomkostninger	32.711	37
Skyldige kreditorer	107.436	23
Diverse	109.089	0
	<u>249.235</u>	<u>59</u>
<b>29 423 Deposita og forudbetalt leje</b>		
Indflytter	65.982	46
	<u>65.982</u>	<u>46</u>

## Påtegninger

### **Administrators påtegning:**

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 2021/ /

---

Kenneth Taylor Hansen  
Direktør

### **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

*Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen Kronjylland*

#### **Revisionspåtegning på årsregnskabet**

##### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen Kronjylland, afdeling 34, for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

##### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### **Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

##### **Ledelsens ansvar for regnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Afd. 12-34 Vorup Boulevard

### Påtegninger

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Påtegninger

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 2021/ /

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 53 37 19 14

---

Kristian Stenholm Koch  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28702

#### Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /