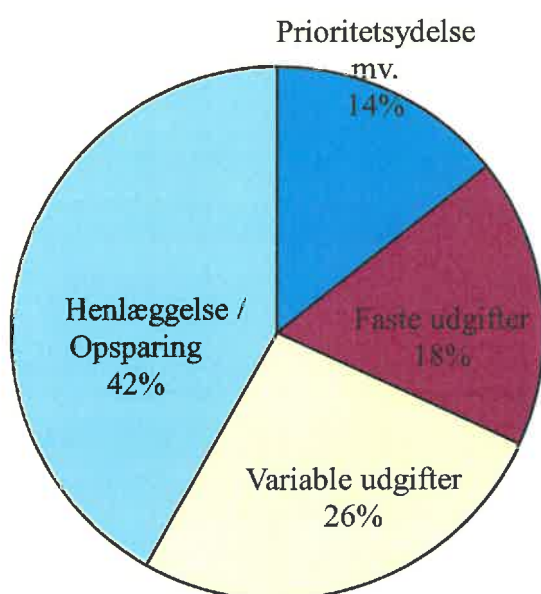


# Regnskab

for perioden

1. oktober 2017 til 30. september 2018



Årets resultat er et overskud på kr. 118.532 som er overført til resultatkontoen.

Diagrammet ovenfor viser, hvad din husleje blev brugt til.

Faste udgifter og prioritetsydelse er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug.

Variable udgifter er afhængige af forbruget i afdelingen.

Henlæggelser er afhængige af afdelingens ønsker og forventninger til vedligeholdelse.

Regnskabet er et sammendrag af det officielle regnskab, som er revideret af statsautoriseret revisor. Ønskes det officielle regnskab, kan dette hentes på lokalkontoret.

Antal boliger: 58  
Antal bolig m<sup>2</sup>: 4.841

# 10 Vorup Boligforening af 1945

## Regnskab

### 8 Vorup Boulevard

Konto nr.	Udgifter		Regnskab 2017/18	Budget 2017/18	Forskel Regnskab/budget	Budget 2018/19
105	Nettokapitaludgifter	Prio. y.	374.713	375.000	-287	375.000
106	Ejendomsskatter	Faste	128.397	128.000	397	128.000
107	Vandudgifter	Variab.	229.449	273.000	-43.551	269.000
109	Renovation	Variab.	91.310	93.000	-1.690	94.000
110	Forsikringer	Faste	60.440	78.000	-17.560	68.000
111	Afdelingens energiforbrug	Variab.	125.349	120.000	5.349	130.000
112	Bidrag til boligorganisationen	Faste	274.290	285.000	-10.710	279.000
113	Afd. bidrag til Byggefonden	Faste	138.695	139.000	-305	142.000
114	Renholdelse	Variab.	291.207	293.000	-1.793	297.000
115	Almindelig vedligehold	Variab.	104.029	145.000	-40.971	145.000
116	Planlagt vedl.& fornyelse	Variab.	668.985	734.000	-65.015	910.000
	Dækket af henlæggelser	Variab.	-668.985	-734.000	65.015	-910.000
117	Istandsættelse fraflytning	Variab.	26.216	28.000	-1.784	22.000
	Dækket af henlæggelser	Variab.	-26.216	-28.000	1.784	-22.000
118	Særlige aktiviteter	Variab.	14.552	14.000	552	14.000
119	Diverse udgifter	Variab.	43.324	48.000	-4.676	47.000
120	Henlæggelse	Henl.	1.429.479	1.353.000	76.479	1.382.000
125-128	Afvikling af forbedringsarbejde	Prio. y.	114.432	115.000	-568	115.000
129	Tab ved lejeledighed & fraflytning	Variab.	8.814	0	8.814	1.000
130	Dækket af henlæggelser	Variab.	-8.814	0	-8.814	-1.000
131	Andre renter	Variab.	0	0	0	0
132	Ydelse vedr. driftsstøtte	Prio. y.	0	0	0	0
133	Afvikling af underskudssaldo	Faste	0	0	0	0
134 -136	Andre ekstraordinære udgifter	Variab.	7.124	0	7.124	0
	<b>Samlede udgifter i alt</b>		<b>3.426.789</b>	<b>3.459.000</b>	<b>-32.211</b>	<b>3.485.000</b>

### Indtægter

201	Boligafgifter & leje					
	Boliger		2.723.508	2.729.000	-5.492	2.767.000
	Erhverv / Institution		364.932	358.000	6.932	369.000
	Kældre mm.		8.760	7.000	1.760	9.000
	Garager & Carporte		0	0	0	0
	Lejetillæg / Merleje		117.840	118.000	-160	118.000
202	Renteindtægter		7.115	0	7.115	0
203	Andre ordinære indtægter		246.687	247.000	-313	222.000
204-206	Ekstraordinære indtægter		76.479	0	76.479	0
	<b>Indtægter i alt</b>		<b>3.545.321</b>	<b>3.459.000</b>	<b>86.321</b>	<b>3.485.000</b>

<b>Overskud</b>		118.532	0	118.532	0
-----------------	--	---------	---	---------	---

## Oversigt over afdelingens balance

**Aktiver** 30. september 2018 30. sep 2017

Ejendommens anskaffelssum	7.736.952	7.736.952
Forbedringsarbejder	1.455.319	1.452.722
Andre anlægsaktiver	0	0
Tilgodehavender	584.173	771.513
Likvide beholdninger	6.797.537	6.680.328
<b>Aktiver i alt</b>	<b>16.573.981</b>	<b>16.641.516</b>

**Passiver**

Henlæggelser	5.978.338	5.249.128
Resultatkonto	551.387	657.856
Finansiering af ejendommens anskaffelssum	7.736.952	7.736.952
Forbedringsarbejder	1.455.319	1.529.201
Anden langfristet gæld	244.125	416.490
Kortfristet gæld	607.860	1.051.889
<b>Passiver i alt</b>	<b>16.573.981</b>	<b>16.641.516</b>

Regnskabet for afdelingen er revideret i henhold til Bygge - og Boligstyrelsens instruks om revision af almene boligorganisationers regnskaber.

Revisor har ikke haft bemærkninger til regnskabet.