

**Afd. 10-08 Vorup Boulevard**  
**Regnskab for 01-10-2018 til 30-09-2019**

<b>BOLIGSELSKAB</b>		<b>AFDELING</b>		<b>TILSYNSFØRENDE KOMMUNE</b>	
LBF-Boligorganisationsnr.	209	LBF-afdelingsnr.	800	Kommunenr.	730
<b>Vorup Boligforening af 1945</b>		<b>Vorup Boulevard</b>		<b>Randers Kommune</b>	
Marsvej 1		Bøsbrovej 45A-51B, Vorup Boulevard 44+46		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8940 Randers SV		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 89151515	
Tlf.:	7026 0076			E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk				
CVR-nr.:	1498 1810				
<b>BBR-ejendomsnr.</b>					
730 09653					
<b>Matrikeltekst</b>					
6td, Vorup By, Vorup					
<b>Lejemål</b>	<b>Antal rum</b>	<b>Antal lejemål</b>	<b>Bruttoetageareal i alt (m<sup>2</sup>)</b>	<b>à lejemåls-enhed</b>	<b>Antal lejemåls-enheder</b>
Familieboliger		58	4.841	1	58,0
	1	2	72	1	2,0
	2	18	1.324	1	18,0
	3	23	1.915	1	23,0
	4	11	1.086	1	11,0
	5	4	444	1	4,0
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>58</b>	<b>4.841</b>		<b>58,0</b>
<b>Andre lejemål</b>					
- Institutioner		1	450	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	8,0
- P-pladser		0	0		0,0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>59</b>	<b>5.291</b>		<b>66,0</b>
<b>Beboerfaciliteter:</b>					
Beboerhus	Nej	<b>Forbrugsmåling:</b>		Nej Vandmåling, kollektiv	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
<b>Opvarmning:</b>					
Fjernvarme	Ja	<b>Tekniske installationer:</b>		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrenget vandsys.(rent/grønt)		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk			
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
		<b>Antal lejemål</b>	<b>Bruttoetageareal (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Tilsagnsdato for offentlig støtte</b>	<b>Skæringsdato byggeregnskab/drift</b>
<b>Støtteart:</b>					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	58	4.841,0			01-01-1969
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
<b>Byggeart:</b>					
Boliger i etagebyggeri	58	4.841,0			
Boliger i tæt / lav byggeri					
<b>Boligafgifter</b>					
Leje pr. m <sup>2</sup>	571,60	01-10-2018		9,01	1,59% 43.608,00

Afd. 10-08 Vorup Boulevard

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2018/2019	2018/2019	2019/2020	2017/2018
				i 1.000 kr. ej revideret	i 1.000 kr. ej revideret	i 1.000 kr.
<b>Resultatopgørelse</b>						
<b>Udgifter</b>						
<b>Ordinære udgifter</b>						
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)</b>	<b>374.348</b>	<b>375</b>	<b>375</b>	<b>375</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>						
106		Ejendomsskatter	128.397	128	128	128
107	2	Vandafgift	254.368	269	253	229
109	3	Renovation	102.594	94	121	91
110		Forsikringer	61.273	68	58	60
111		Afdelingens energiforbrug:				
	1.	El og varme til fællesareal	108.796	114	113	110
	3.	Målerpasning m.v.	13.609	16	17	16
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	276.045	279	277	274
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
	2.	G-indsbud	141.115	142	143	139
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>1.086.196</b>	<b>1.110</b>	<b>1.110</b>	<b>1.048</b>
<b>Variable udgifter</b>						
114	5	Renholdelse	292.965	297	284	291
115	6	Almindelig vedligeholdelse	99.550	145	100	104
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	339.516	910	1.453	669
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-339.516	0	-1.453	-669
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
	1.	Afholdte udgifter	15.788	22	26	26
	2.	Dækket af tidligere henlæggelser	-15.788	0	-22	-26
118	8	Særlige aktiviteter:				
	1.	Drift af fællesvaskeri	8.923	12	13	13
	2.	Andel i fællesfacilit.drift	762	1	1	0
	3.	Drift af møde- & selskabslokaler	843	1	1	1
119	9	Diverse udgifter	47.428	47	63	43
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>450.472</b>	<b>503</b>	<b>462</b>	<b>453</b>
<b>Henlæggelser</b>						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	1.360.000	1.360	1.365	1.401
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	22.000	22	109	28
123		Tab ved fraflytning m.v.	0	0	22	0
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>1.382.000</b>	<b>1.382</b>	<b>1.496</b>	<b>1.429</b>
124.9		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>3.293.016</b>	<b>3.370</b>	<b>3.443</b>	<b>3.305</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>						
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
	1.	Afdrag (konto 303.1)	75.671	115	115	74
	2.	Renter m.v.	34.256	0	0	36
	3.	Administrationsbidrag	4.281	0	0	5

Afd. 10-08 Vorup Boulevard

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2018/2019	Budget 2018/2019 i 1.000 kr. ej revideret	Budget 2019/2020 i 1.000 kr. ej revideret	Regnskab 2017/2018 i 1.000 kr.
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	5.130	0	0	4
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-5.130</u>	0	0	-4
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	0	1	9	5
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>0</u>	-1	-9	-5
134	12	Korrektion vedr. tidligere år	3.474	0	0	7
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>117.682</b>	<b>115</b>	<b>115</b>	<b>122</b>
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b>3.410.699</b>	<b>3.485</b>	<b>3.558</b>	<b>3.427</b>
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	89.189	0	0	119
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>3.499.888</b>	<b>3.485</b>	<b>3.558</b>	<b>3.545</b>

Afd. 10-08 Vorup Boulevard

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2018/2019	Budget 2018/2019 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Budget 2019/2020 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Regnskab 2017/2018 <i>i 1.000 kr.</i>
<b>Indtægter</b>						
<b>Ordinære indtægter</b>						
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	2.884.956	2.885	2.954	2.841
		5. Institutioner	370.740	369	378	365
		6. Kældre m.v.	8.760	9	9	9
			<u>3.264.456</u>			
202	14	Renter	21.510	0	0	7
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	12.090	21	20	20
		4. Drift af møde-/selskabslokale	2.191	2	2	2
		6. Overført fra opsamlet resultat	199.000	199	195	225
			<u>213.281</u>			
203.9		<b>Ordinære indtægter</b>	<b>3.499.247</b>	<b>3.485</b>	<b>3.558</b>	<b>3.469</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>						
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	640	0	0	76
208		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>640</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>76</b>
209		<b>Indtægter i alt</b>	<b>3.499.888</b>	<b>3.485</b>	<b>3.558</b>	<b>3.545</b>
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>3.499.888</b>	<b>3.485</b>	<b>3.558</b>	<b>3.545</b>

Afd. 10-08 Vorup Boulevard

Konto	Note	Beskrivelse		Regnskab 2018/2019	Regnskab 2017/2018 <i>i 1.000 kr.</i>
			<b>Balance pr. 30. september 2019</b>		
<b>Aktiver</b>					
<b>Anlægsaktiver</b>					
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		7.736.952	7.737
		1. kontantværdi 01-10-2017	36.000.000		
		2. heraf grundværdi	4.597.100		
302.9		<b>Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering</b>		<u>7.736.952</u>	<u>7.737</u>
303		Forbedringsarbejder:			
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	<u>1.406.000</u>	<u>1.406.000</u>	<u>1.455</u>
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>9.142.952</u>	<u>9.192</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>					
305		Tilgodehavender			
	18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	470.808		509
	19	6. Andre debitorer	68.788		18
	20	7. Forudbetalte udgifter	<u>62.165</u>	<u>601.761</u>	<u>58</u>
307		Likvide beholdninger			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>7.715.077</u>	<u>7.715.077</u>	<u>6.798</u>
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>8.316.838</u>	<u>7.382</u>
310		<b>Aktiver i alt</b>		<u>17.459.790</u>	<u>16.574</u>

Afd. 10-08 Vorup Boulevard

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2018/2019	Regnskab 2017/2018
				<i>i 1.000 kr.</i>
		<b>Passiver</b>		
		<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>		
401	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	6.789.966	5.769
402	22	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	140.228	134
405	23	Tab ved fraflytning m. v.	74.841	75
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>7.005.035</b>	<b>5.978</b>
407	24	Opsamlet resultat + / -	441.576	551
407.9		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-</b>	<b>7.446.611</b>	<b>6.530</b>
		<b>Langfristet gæld</b>		
		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>		
408	25	Oprindelig prioritetsgæld i alt	1.180.698	1.304
409.1		Beboerindskud	326.400	326
411		Afskrivningskonto for ejendom	6.229.854	6.107
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>7.736.952</b>	<b>7.737</b>
413	26	Andre lån:		
	1.	Forbedringsarbejder m.v.	1.406.000	1.455
414		Andre beboerindskud		
	2.	Forhøjet indskud ved genudlejning	252.855	244
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>9.395.807</b>	<b>9.436</b>
		<b>Kortfristet gæld</b>		
419	27	Uafsluttede forbrugsregnskaber	512.127	518
421	28	Skyldige omkostninger	59.339	85
423	29	Deposita og forudbetalt leje	45.906	5
425		Anden kortfristet gæld:		
	30	3. Afsluttede forbrugsregnskab	0	0
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>617.372</b>	<b>608</b>
430		<b>Passiver i alt</b>	<b>17.459.790</b>	<b>16.574</b>

**Eventualforpligtelse:**

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 184.565 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.

Afd. 10-08 Vorup Boulevard

Note	Regnskab 2018/2019	Regnskab 2017/2018 <i>i 1.000 kr.</i>
<b>Noter</b>		
<b>1 105.9 Nettokapitaludgifter</b>		
<b>Prioritering ved nominallån</b>		
Henl. svar.t. prioritetsafdrag	123.247	120
Prioritetsrenter (-morarenter)	28.666	31
Administrationsbidrag	3.774	4
<b>Ydelse vedr. afviklede prioriteter:</b>		
Andel til dispositionsfond	72.887	73
Andel til Landsbyggefonden	145.774	146
<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>374.348</b>	<b>375</b>
<b>2 107 Vandudgift</b>		
Variable bidrag	254.368	229
	<b>254.368</b>	<b>229</b>
<b>3 109 Renovation</b>		
Fast renovation	101.588	90
Andre renovationsudgifter	1.006	1
	<b>102.594</b>	<b>91</b>
<b>4 112.1 Administrationsbidrag</b>		
Administrationsbidrag egen organisation	45.870	24
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	695	368
Administrationsbidrag Randers Bolig	230.175	250
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.488	3.788
Administrationsbidrag i alt	276.045	274
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.183	4.156
<b>5 114 Renholdelse</b>		
Funktionæromkostninger m.v.	292.934	291
Trappevask m.v.	31	0
	<b>292.965</b>	<b>291</b>
<b>6 115 Almindelig vedligeholdelse</b>		
Terræn	17.487	29
Bygning, klimaskærm	19.484	5
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	18.253	29
Bygning, fælles indvendig	37	4
Bygning, tekniske installationer	43.165	28
Materiel	1.124	10
	<b>99.550</b>	<b>104</b>
<b>7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Terræn	59.171	2
Bygning, klimaskærm	7.807	24
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	136.812	238
Bygning, fælles indvendig	0	45
Bygning, tekniske installationer	121.206	358
Materiel	14.519	3
	<b>339.516</b>	<b>669</b>

Afd. 10-08 Vorup Boulevard

Note	Regnskab 2018/2019	Regnskab 2017/2018 <i>i 1.000 kr.</i>
<b>8 118 Særlige aktiviteter</b>		
<b>118.1 Drift af fællesvaskeri</b>		
Renholdelse	0	2
Forbrugsartikler	2.844	5
Vedligeholdelse	2.161	3
Diverse	3.918	3
<b>203.1 Indtægter fællesvaskeri</b>	<u>-12.090</u>	<u>-20</u>
	-3.167	-7
<b>118.2 Andel fællesfaciliteter :</b>		
Gæsteværelser	762	0
	<u>762</u>	<u>0</u>
<b>118.3 Drift af møde og selskabslokaler</b>		
Renholdelse	117	0
Energi	726	1
<b>203.3 Indtægter møde- og selskabslokaler</b>	<u>-2.191</u>	<u>-2</u>
	-1.348	0
<b>9 119 Diverse udgifter :</b>		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	7.775	8
<b>Afdelingsbestyrelsens udgifter :</b>		
Godtgørelseshonorar	2.000	2
Kontorudgifter	2.799	2
<b>Beboerudgifter :</b>		
Beboeraktiviteter	2.216	2
<b>Administration i afdelingen :</b>		
Kontorartikler	2.040	1
Telefon	4.316	2
Lokaleudgifter	26.029	26
<b>Diverse udgifter :</b>		
Honorar og gebyr	254	0
	<u>47.428</u>	<u>43</u>
<b>10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse ( 401 ) :</b>		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	1.360.000	1.401
Samlet henlæggelse pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>257</u>	<u>265</u>
<b>11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning ( 402 ) :</b>		
Henlæggelse i alt	22.000	28
Henlæggelsesbeløb pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>4</u>	<u>5</u>
<b>12 134 Korrektioner tidligere år :</b>		
Regulering varme	3.171	7
Øvrige korrektioner	303	0
	<u>3.474</u>	<u>7</u>



Afd. 10-08 Vorup Boulevard

Note	Regnskab 2018/2019	Regnskab 2017/2018 <i>i 1.000 kr.</i>
<b>13 201 Bollgafgifter og leje :</b>		
<b>Almene familieboliger</b>	2.767.116	2.724
Gennemsnit leje pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	572	563
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	117.840	118
<b>Almene familieboliger i alt</b>	2.884.956	2.841
<b>Institutioner</b>	370.740	365
Gennemsnit leje pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	824	1
<b>Kældre m.v.</b>		
Kældre m.v.	8.760	9
	8.760	9
<b>14 202 Renter</b>		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	21.510	7
	21.510	7
<b>15 206 Korrektio tidlige år</b>		
Overskud ved konverting af lån	221	0
Øvrige korrektioner	420	76
	640	76

## Afd. 10-08 Vorup Boulevard

Note	Regnskab 2018/2019	Regnskab 2017/2018 <i>i 1.000 kr</i>
<b>16 301 Ejendommens anskaffelsessum :</b>		
Anskaffelsessum primo	7.574.093	7.574
+ Tilgang i året	162.859	163
	7.736.952	7.737
<b>17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	1.455.319	1.453
+ Tilgang i årets løb	26.352	76
- Afdraget i årets løb ( kt. 125.1)	-75.671	-74
	1.406.000	1.455
<b>18 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	365.072	415
Antenne	105.736	90
	470.808	509
<b>19 305.6 Andre debitorer</b>		
Diverse debitorer	68.788	18
Afdeling sparekasselån pr. md.	0	0
	68.788	18
<b>20 305.7 Forudbetalte udgifter :</b>		
Ejendomsskatter	33.172	32
Renovation	28.993	25
	62.165	58
<b>21 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	5.769.482	5.037
+ Årets henlæggelser ( kt.120 )	1.360.000	1.401
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-339.516	-669
	6.789.966	5.769
<b>22 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	134.016	132
+ Årets henlæggelser ( kt.121 )	22.000	28
- Forbrugt i året ( kt.117.2 )	-15.788	-26
	140.228	134
<b>23 405 Tab ved fraflytning m.v. :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	74.841	80
+ Årets henlæggelser ( kt.123 )	0	0
- Forbrugt i året ( kt.130.2 )	0	-5
	74.841	75
<b>24 407 Opsamlet resultat</b>		
407.1 Saldo primo	551.387	658
+ Årets overskud (kt. 140)	89.189	119
- Overført til drift	-199.000	-225
	441.576	551

## Afd. 10-08 Vorup Boulevard

Note				Regnskab 2018/2019	Regnskab 2017/2018 <i>i 1.000 kr</i>
<b>25</b>	<b>408 Oprindelig prioritetsgæld :</b>				
	Hovedstol :	Rentefod :	Långiver :	Udløb:	
	554.000		0,00 Realkredit Danmark	2027	383.131      425
	1.132.000		0,00 Realkredit Danmark	2028	797.568      879
					<u>1.180.698      1.304</u>
<b>26</b>	<b>Andre lån:</b>				
	<b>413.1 Forbedringsarbejder m.v. :</b>				
	Hovedstol :	Rentefod :	Långiver :	Udløb:	
	1.725.949		2,50 Realkredit Danmark	2019	0      1.455
	1.406.000		0,50 Realkredit Danmark	2034	1.406.000      1.406
					<u>1.406.000      2.861</u>
<b>27</b>	<b>419 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>				
	Varme				432.927      451
	Antenne				79.200      68
					<u>512.127      518</u>
<b>28</b>	<b>421 Skyldige omkostninger</b>				
	Afsatte lønningsomkostninger				36.505      34
	Skyldige kreditorer				22.834      50
					<u>59.339      85</u>
<b>29</b>	<b>423 Deposita og forudbetalt leje</b>				
	Indflytter				45.906      5
					<u>45.906      5</u>
<b>30</b>	<b>425.3 Afsluttede forbrugsregnskaber :</b>				
					<u>0      0</u>

## Afd. 10-08 Vorup Boulevard

### Påtegninger

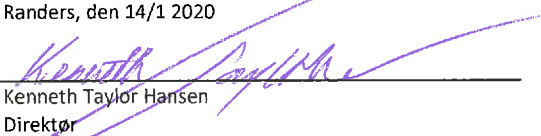
#### **Administrators påtegning:**

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

#### **Panthæftelser og forpligtelser i øvrigt:**

Ved beslutning om oprettelsen og finansieringen af driftscentret er der indgået aftale om, at alle afdelinger er forpligtiget til at dække terminsydelserne i fællesskab. Afdeling 5 modtager derfor betaling fra øvrige afdelinger i boligforeningen til at dække udgiften til terminsydelser på lånet i hele dets løbetid. Afdelingen dækker egen forholdsmæssige andel på disse ydelser.

Randers, den 14/1 2020

  
Kenneth Taylor Hansen  
Direktør

### **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

*Til afdelingen og den øverste myndighed i Vorup Boligforening af 1945*

#### **Revisionspåtegning på årsregnskabet**

##### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Vorup Boligforening af 1945, afdeling 8, for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noters. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

##### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### **Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

##### **Ledelsens ansvar for regnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Afd. 10-08 Vorup Boulevard

### Påtegninger

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt tydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Afd. 10-08 Vorup Boulevard

### Påtegninger

#### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

##### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 14/1 2020

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28702

#### Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /