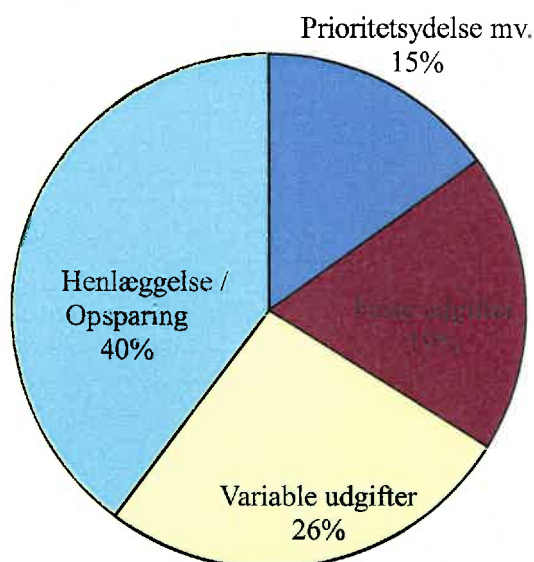


Regnskab

for perioden

1. oktober 2016 til 30. september 2017



Årets resultat er et overskud på 202.095 kr. som er overført til opsamlet resultat.

Faste udgifter og prioritetsydelse er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug

Variable udgifter er afhængige af forbruget i afdelingen

Henlæggelser er afhængige af afdelingens ønsker og forventninger til vedligeholdelse

Diagrammet ovenfor viser, hvad din husleje blev brugt til

Regnskabet er et sammendrag af det officielle regnskab, som er revideret af statsautoriseret revisor. Ønskes det officielle regnskab, kan dette hentes på ejendomskontoret.

Antal boliger : 58

Antal bolig m² : 4.841

Vorup Boulevard

Konto nr.	Udgifter		Regnskab 2016/17	Budget 2016/17	Forskel Regnskab/budget	Budget 2017/18
105	Nettokapitaludgifter	Prio. y.	375.069	384.000	-8.931	375.000
106	Ejendomsskatter	Faste	129.220	140.000	-10.780	128.000
107	Vandudgifter	Variab.	184.139	279.000	-94.861	273.000
109	Renovation	Variab.	87.771	91.000	-3.229	93.000
110	Forsikringer	Faste	66.316	78.000	-11.684	78.000
111	Afdelingens energiforbrug	Variab.	126.412	147.000	-20.588	120.000
112	Bidrag til boligorganisationen	Faste	278.679	287.000	-8.321	285.000
113	Afd. bidrag til Byggefonden	Faste	137.484	136.000	1.484	139.000
114	Renholdelse	Variab.	247.076	250.000	-2.924	293.000
115	Almindelig vedligehold	Variab.	146.701	145.000	1.701	145.000
116	Planlagt vedl. & fornyelse	Variab.	1.109.761	2.013.000	-903.239	734.000
	Dækket af henlæggelser	Variab.	-1.109.761	-2.013.000	903.239	-734.000
117	Istandsættelse fraflytning	Variab.	21.766	22.000	-234	28.000
	Dækket af henlæggelser	Variab.	-21.766	-22.000	234	-28.000
118	Særlige aktiviteter	Variab.	13.255	17.000	-3.745	14.000
119	Diverse udgifter	Variab.	45.359	42.000	3.359	48.000
120	Henlæggelse	Henl.	1.290.252	1.290.000	252	1.353.000
125-128	Afvikling af forbedringsarbejder	Prio. y.	114.650	115.000	-350	115.000
129	Tab ved lejeledighed & fraflytning	Variab.	1.459	0	1.459	3.000
130	Dækket af henlæggelser	Variab.	-1.459	0	-1.459	-3.000
131	Andre renter	Variab.	0	0	0	0
132	Ydelse vedr. driftsstøtte	Prio. y.	0	0	0	0
133	Afvikling af underskudssaldo	Faste	0	0	0	0
134 -136	Andre ekstraordinære udgifter	Variab.	6.491	0	6.491	0
	Samlede udgifter i alt		3.248.875	3.401.000	-152.125	3.459.000

Indtægter

201	Boligafgifter & leje					
	Boliger		2.723.508	2.729.000	-5.492	2.724.000
	Erhverv / Institution		364.932	358.000	6.932	365.000
	Kældre mm.		8.760	7.000	1.760	7.000
	Garager & Carporte		0	0	0	0
	Lejetillæg / Merleje		117.840	118.000	-160	118.000
202	Renteindtægter		35.979	0	35.979	0
203	Andre ordinære indtægter		190.483	189.000	1.483	247.000
204-206	Ekstraordinære indtægter		9.468	0	9.468	0
	Indtægter i alt		3.450.970	3.401.000	49.970	3.461.000
	Overskud		202.095	0	202.095	-2.000

Vorup Boulevard

Oversigt over afdelingens balance

Aktiver

30. september 2017

30. sep 2016

Ejendommens anskaffelssum	7.736.952	7.736.952
Forbedringsarbejder	1.452.722	1.524.857
Andre anlægsaktiver	0	0
Tilgodchavender	771.513	548.512
Likvide beholdninger	6.680.328	6.179.864
Aktiver i alt	16.641.516	15.990.185

Passiver

Henlæggelser	5.249.128	5.090.599
Resultatkonto	657.856	623.761
Finansiering af ejendommens anskaffelssum	7.736.952	7.736.952
Forbedringsarbejder	1.529.201	1.601.336
Anden langfristet gæld	416.490	209.650
Kortfristet gæld	1.051.889	727.888
Passiver i alt	16.641.516	15.990.185

Regnskabet for afdelingen er revideret i henhold til Bygge - og Boligstyrelsens instruks om revision af almene boligorganisationers regnskaber.

Revisor har ikke haft bemærkninger til regnskabet.

