

Almene boligorganisationer  
Regnskab for afdeling 10 - 8

Regnskabsperiode :  
1. oktober 2017 - 30. september 2018

**Boligorganisation :**

**Afdeling :**

Boligorganisations nr.: 209  
**Vorup Boligforening af 1945**  
Marsvej 1  
Postboks 916  
8960 Randers SØ

**Telefon :** 70 26 00 76  
**Telefax :** 70 26 00 79  
**E mail :** post@randersbolig.dk  
**Hjemmeside:** www.RandersBolig.dk  
**CVR nr. :** 14 98 18 10

LBF afdelingsnr.: 800  
**Vorup Boulevard**  
Bøsbrovej 45A-51B, Vorup Boulevard 44+46  
-  
8940 Randers SV

**Telefon :** 70 26 00 76  
**Telefax :** 70 26 00 79  
**E mail :** post@randersbolig.dk  
**Hjemmeside:** www.RandersBolig.dk  
**CVR nr. :** 14 98 18 10

**Tilsynsførende kommune :**

Kommune nr.: 730  
**Randers Kommune**  
Laksetorvet 1  
8900 Randers C

**Telefon :** 89 15 15 15  
**Telefax :** 89 15 10 20  
**E mail :** randers.kommune@randers.dk

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt (m <sup>2</sup> )	Antal lejemål	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	4.841	58	1	58,0
Almene Ungdomsboliger	-	0	1	0,0
Almene ældreboliger	-	0	1	0,0
<b>Boligoplysninger i alt :</b>	<b>4.841</b>	<b>58</b>		
- Boliger fordelt på antal rum	<b>Antal rum</b>			
	1	72	2	
	2	1.324	18	
	3	1.915	23	
	4	1.086	11	
	5	444	4	
-Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)	-	0		
-Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)				
Erhvervslejemål	-	0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0,0
Institutioner	450	1	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	8,0
Garager / carporte		0	1/5	0,0
<b>Lejemålsoplysninger i alt :</b>	<b>5.291</b>	<b>59</b>		<b>66,0</b>

Støtteart	Bruttoetage-areal i alt (m <sup>2</sup> )	Antal lejemaal	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	4.841	58		01-01-1969
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>Byggeart :</b>				
Boliger i ctagebyggeri	4.841	58		
Boliger i tæt / lav byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer :	Skriv ja/nej
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej
<b>Vaskeri :</b>	
Vaskeinstallation, fælles	Ja
Vaskemask i de enkelte boliger	Nej
<b>Vandinstallation :</b>	
Tostrengt vandsys.(rent/grønt)	Nej
Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
<b>Affald :</b>	
Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
<b>Forbrugsmåling :</b>	
Vandmåling, individuel	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
<b>Varmeforsyning :</b>	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Almene boligorganisationer  
Regnskab for afdeling 10 - 8

Regnskabsperiode :  
1. oktober 2017 - 30. september 2018

---

Matrikelbetegnelse :

6td, Vorup By, Vorup

BBR ejendomsnr. :

730 9653

---

Leje pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet : 562,59

Lejeændring i årets løb : Nej  
Dato for lejeændring :

Lejeændring pr. m<sup>2</sup>: - i % : - Årsbasis : -

---



**10 - 8 Vorup Boulevard  
Vorup Boligforening af 1945**

**Budgetterne er ikke  
underlagt revision**

<b>Resultatopgørelse</b>		<b>Resultat 2017/18</b>	<b>1.000 kr. Budget 2017/18</b>	<b>1.000 kr. Budget 2018/19</b>	<b>1.000 kr. Resultat 2016/17</b>
<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9 *	<b>Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)</b>	<u>374.713</u>	<u>375</u>	<u>375</u>	<u>375</u>
<b>Offentlige og andre faste udgifter :</b>					
106	Ejendomsskatter	128.397	128	128	129
107 *	Vandafgift	229.449	273	269	184
109 *	Renovation	91.310	93	94	88
110	Forsikringer	60.440	78	68	66
111	Afdelingens energiforbrug :				
.1	El og varme til fællesareal	109.516	105	114	112
.3	Målerpasning m.v.	15.833	15	16	15
112	Bidrag til boligorganisationen :				
.1 *	Administrationsbidrag	274.290	285	279	279
.3	Arbejdskapital	0	0	0	0
113	Afdelingens pligtmæssige bidrag til disp. fonden:				
.2	G-indsud	138.695	139	142	137
113.9	<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<u>1.047.929</u>	<u>1.116</u>	<u>1.110</u>	<u>1.010</u>
<b>Variable udgifter :</b>					
114 *	Renholdelse	291.207	293	297	247
115 *	Almindelig vedligeholdelse	104.029	145	145	147
116 *	Planlagt & periodisk vedligeholdelse				
.1	Afholdte udgifter	668.985	734	910	1.110
.2	Dækket af tidligere henlæggelser	-668.985	0	-910	-1.110
117	Istandsættelse ved fraflytning :				
.1	Afholdte udgifter	26.216	28	22	22
.2	Dækket af tidligere henlæggelser	-26.216	0	-22	-22
118 *	Særlige aktiviteter				
.1	Drift af fællesvaskeri	13.000	11	12	11
.2	Andel i fællesfacilit.drift	380	2	1	1
.3	Drift af møde- & selskabslokaler	1.172	1	1	1
119 *	Diverse udgifter	43.324	48	47	45
119.9	<b>Variable udgifter i alt</b>	<u>453.113</u>	<u>500</u>	<u>503</u>	<u>452</u>
<b>Henlæggelser :</b>					
120 *	Planlagt & periodisk vedligeholdelse	1.401.479	1.325	1.360	1.256
121 *	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	28.000	28	22	13
123	Tab ved fraflytning m.v.	0	0	0	21
124.8	<b>Henlæggelser i alt</b>	<u>1.429.479</u>	<u>1.353</u>	<u>1.382</u>	<u>1.290</u>
124.9	<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<u>3.305.234</u>	<u>3.344</u>	<u>3.370</u>	<u>3.128</u>

Budgetterne er ikke  
underlagt revision

Resultatopgørelse		Resultat	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
		2017/18	Budget 2017/18	Budget 2018/19	Resultat 2016/17
<b>Ekstraordinære udgifter :</b>					
125	Ydelse vedr.lån til forbedrings arbejder :				
.1	Afdrag (konto 303.1)	73.882	115	115	72
.2	Renter m.v.	36.045	0	0	38
.3	Administrationsbidrag	4.505	0	0	5
.5	-Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed m.v. :				
.1	Tab ved lejeledighed m.v.	3.746	0	0	1
.2	Dækket af dispositionsfonden m.v.	-3.746	0	0	-1
130	Tab ved fraflytninger :				
.1	Tab ved fraflytninger	5.068	3	1	0
.2	Dækket af tidligere henlæggelser	-5.068	-3	-1	0
134 *	Korrektion vedr. tidligere år	7.124	0	0	6
137	<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<u>121.556</u>	<u>115</u>	<u>115</u>	<u>121</u>
139	<b>Udgifter i alt</b>	<u>3.426.789</u>	<u>3.459</u>	<u>3.485</u>	<u>3.249</u>
140	Årets overskud anvendes til:				
.2	Overført til opsamlet resultat	118.532	0	0	202
150	<b>Udgifter og eventuelt overskud i alt</b>	<u><u>3.545.321</u></u>	<u><u>3.459</u></u>	<u><u>3.485</u></u>	<u><u>3.451</u></u>

**10 - 8 Vorup Boulevard  
Vorup Boligforening af 1945**

**Budgetterne er ikke  
underlagt revision**

		<b>Resultat</b>	<b>1.000 kr.</b>	<b>1.000 kr.</b>	<b>1.000 kr.</b>
<b>Resultatopgørelse</b>		<b>2017/18</b>	<b>Budget</b>	<b>Budget</b>	<b>Resultat</b>
			<b>2017/18</b>	<b>2018/19</b>	<b>2016/17</b>
<b>Indtægter</b>					
<b>Ordinære indtægter</b>					
201	* Boligafgifter og leje				
.1	Almene familieboliger	2.841.348	2.847	2.885	2.841
.5	Institutioner	364.932	358	369	365
.6	Kældre m.v.	8.760	7	9	9
	Boligafgifter og leje i alt	<u>3.215.040</u>	<u>3.212</u>	<u>3.263</u>	<u>3.215</u>
202	* Renter	7.115	0	0	36
203	Andre ordinære indtægter				
.2	Drift af fællesvaskeri	20.073	19	21	21
.4	Drift af møde-/selskabslokale	1.614	3	2	2
.6	Overført fra opsamlet resultat	<u>225.000</u>	<u>225</u>	<u>199</u>	<u>168</u>
	<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<u>3.468.842</u>	<u>3.459</u>	<u>3.485</u>	<u>3.442</u>
<b>Ekstraordinære indtægter :</b>					
206	* Korrektion vedr. tidligere år	<u>76.479</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>9</u>
208	<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<u>76.479</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>9</u>
209	<b>Indtægter i alt</b>	<u>3.545.321</u>	<u>3.459</u>	<u>3.485</u>	<u>3.451</u>
220	<b>Indtægter og eventuelt underskud i alt</b>	<u>3.545.321</u>	<u>3.459</u>	<u>3.485</u>	<u>3.451</u>

10 - 8 Vorup Boulevard  
Vorup Boligforening af 1945

Balance pr.		30. september 2018	1.000 kr. 2016/17	
<b>Aktiver :</b>				
<b>Anlægsaktiver :</b>				
301	* Ejendommens anskaffelsessum		7.736.952	7.737
.1	Kontant ejendomsværdi pr. 1. oktober 2016	36.000.000		
.2	Heraf grundværdi	4.597.100		
302.9	<b>Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering</b>		<u>7.736.952</u>	<u>7.737</u>
303	<b>Forbedringsarbejder</b>			
.1	* Forbedringsarbejder m.v.	1.455.319	1.455.319	1.453
304.9	<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>9.192.271</u>	<u>9.190</u>
<b>Omsætningsaktiver :</b>				
305	<b>Tilgodehavender:</b>			
.2	Beboerindskud	0		185
.3	* Uafsluttede forbrugsregnskaber	508.930		509
.6	* Andre debitorer	17.734		21
.7	* Forudbetalte udgifter	57.508	584.173	57
307	<b>Likvide beholdninger:</b>			
.3	Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.797.537	6.797.537	6.680
309.9	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>7.381.709</u>	<u>7.452</u>
310	<b>Aktiver i alt</b>		<u>16.573.981</u>	<u>16.642</u>



10 - 8 Vorup Boulevard  
Vorup Boligforening af 1945

Balance pr.		30. september 2018	1.000 kr. 2016/17
<b>Passiver</b>			
<b>Henlæggelser (Afdelingens opsparing) :</b>			
401	* Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	5.769.482	5.037
402	* Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	134.016	132
405	* Tab ved fraflytning m. v.	74.841	80
406.9	<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>5.978.338</b>	<b>5.249</b>
407	* Opsamlet resultat + / -	551.387	658
407.9	<b>Henlæggelser - Opsamlet resultat + / -</b>	<b>6.529.725</b>	<b>5.907</b>
<b>Langfristet gæld :</b>			
<b>Finansiering af anskaffelsessum :</b>			
408	* Oprindelig prioritetsgæld i alt	1.303.945	1.424
409	Beboerindskud	326.400	326
411	Afskrivningskonto for ejendom	6.106.607	5.986
412.9	<b>Finansiering af anskaffelsessum i alt</b>	<b>7.736.952</b>	<b>7.737</b>
413	* <b>Andre lån:</b>		
.1	Forbedringsarbejder m.v.	1.455.319	1.529
414	<b>Andre beboerindskud :</b>		
.2	Forhøjet indskud ved genudlejning	244.125	416
417	<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>9.436.396</b>	<b>9.683</b>
<b>Kortfristet gæld :</b>			
419	* Uafsluttede forbrugsregnskaber	518.289	499
421	* Skyldige omkostninger	84.748	549
423	* Deposita og forudbetalt leje	4.518	4
425	Anden kortfristet gæld		
.3	* Afsluttede forbrugsregnskab	305	0
426	<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>607.860</b>	<b>1.052</b>
430	<b>Passiver i alt</b>	<b>16.573.981</b>	<b>16.642</b>

**Eventualforpligtelse:**

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 på kr. 184.565 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.

10 - 8 Vorup Boulevard  
Vorup Boligforening af 1945

Faste noter		Resultat 2017/18	1.000 kr. Resultat 2016/17
<b>105.9</b>	<b>Nettokapitaludgifter</b>		
	<b>Prioritering ved nominallån</b>		
101.1	Henl. svar.t. prioritetsafdrag	120.477	171
101.2	Prioritetsrenter (-morarenter)	31.436	35
101.3	Administrationsbidrag	4.138	6
105.1	Andel til dispositionsfond	72.887	66
105.2	Andel til Landsbyggefonden	145.774	96
		<u>374.713</u>	<u>375</u>
<b>107</b>	<b>Vandudgift</b>		
.1	Variable bidrag	229.449	184
		<u>229.449</u>	<u>184</u>
<b>109</b>	<b>Renovation</b>		
.1	Fast renovation	90.120	87
.5	Andre renovationsudgifter	1.189	0
		<u>91.310</u>	<u>87</u>
<b>112.1</b>	<b>Administrationsbidrag</b>		
1.	Administrationsbidrag egen organisation	24.315	29
	Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	368	435
2.	Administrationsbidrag RandersBolig	249.975	250
	Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.788	3.788
.4	Administrationsbidrag i alt	274.290	279
	Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.156	4.222
<b>114</b>	<b>Renholdelse</b>		
.1	Funktionæromkostninger m.v.	291.145	247
.2	Trappevask m.v.	62	0
		<u>291.207</u>	<u>247</u>
<b>115</b>	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>		
.1	Terræn	28.709	11
.2	Bygning, klimaskærm	4.966	5
.3	Bygning, bolig- / erhvervsenhed	28.718	53
.4	Bygning, fælles indvendig	3.525	6
.5	Bygning, tekniske installationer	28.415	70
.6	Materiel	9.697	2
		<u>104.029</u>	<u>147</u>
<b>116</b>	<b>Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
.1	Terræn	1.954	24
.2	Bygning, klimaskærm	23.622	414
.3	Bygning, bolig- / erhvervsenhed	238.400	72
.4	Bygning, fælles indvendig	44.889	13
.5	Bygning, tekniske installationer	357.553	577
.6	Materiel	2.566	9
		<u>668.985</u>	<u>1.110</u>

**10 - 8 Vorup Boulevard  
Vorup Boligforening af 1945**

<u>Faste noter</u>	<b>Resultat 2017/18</b>	<b>1.000 kr. Resultat 2016/17</b>
<b>118 Særlige aktiviteter</b>		
<b>118.1 Drift af fællesvaskeri</b>		
.1 Renholdelse	1.500	3
.3 Forbrugsartikler	5.365	2
.4 Vedligeholdelse	2.983	1
.5 Diverse	3.152	5
	<u>13.000</u>	<u>11</u>
<b>203.2 Indtægter fællesvaskeri</b>	<u>-20.073</u>	<u>-21</u>
	<u>-7.073</u>	<u>-9</u>
<b>118.2 Andel fællesfaciliteter :</b>		
.1 Gæsteværelser	380	1
	<u>380</u>	<u>1</u>
	<u>380</u>	<u>1</u>
<b>118.3 Drift af møde og selskabslokaler</b>		
.2 Energi	620	1
.3 Forbrugsartikler	287	0
.4 Vedligeholdelse	264	0
	<u>1.172</u>	<u>1</u>
<b>203.4 Indtægter møde- og selskabslokaler</b>	<u>-1.614</u>	<u>-2</u>
	<u>-443</u>	<u>-1</u>
<b>119 Diverse udgifter :</b>		
.1 Kontingent Boligselskabernes Landsforening	7.578	7
<b>.2 Afdelingsbestyrelsens udgifter :</b>		
Mødeudgifter	410	0
Godtgørelseshonorar	2.000	2
Kurser	185	0
Kontorudgifter	2.399	2
<b>.3 Beboerudgifter :</b>		
Beboeraktiviteter	2.061	2
<b>.4 Administration i afdelingen :</b>		
Kontorartikler	844	0
Telefon	2.206	1
Lokaleudgifter	25.534	30
<b>.6 Diverse udgifter :</b>		
Honorar og gebyr	108	0
Udlejningsomkostninger	0	1
	<u>43.324</u>	<u>45</u>
<b>120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse ( 401 ) :</b>		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	<u>1.401.479</u>	<u>1.256</u>
Samlet henlæggelse pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>265</u>	<u>237</u>
<b>121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning ( 402 ) :</b>		
Henlæggelse i alt	<u>28.000</u>	<u>13</u>
Henlæggelsesbeløb pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>5</u>	<u>2</u>
<b>134 Korrektioner tidligere år :</b>		
Regul. Varme	6.964	0
Korrektion vedrørende tidligere år	160	6
	<u>7.124</u>	<u>6</u>

10 - 8 Vorup Boulevard  
Vorup Boligforening af 1945

<u>Faste noter</u>		<b>Resultat</b> <b>2017/18</b>	<b>1.000 kr.</b> <b>Resultat</b> <b>2016/17</b>
<b>201</b>	<b>Boligaftifter og leje :</b>		
.1	<b>Almene familieboliger</b>	2.723.508	2.724
	Gennemsnit leje pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>563</u>	<u>563</u>
.1	Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	117.840	118
	<b>Almene familieboliger i alt</b>	<u>2.841.348</u>	<u>2.841</u>
.5	<b>Institutioner</b>	364.932	365
	Gennemsnit leje pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>811</u>	<u>811</u>
.6	<b>Kældre m.v.</b>		
	Kældre m.v.	8.760	9
		<u>8.760</u>	<u>9</u>
<b>202</b>	<b>Renter</b>		
	Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.115	36
		<u>7.115</u>	<u>36</u>
<b>206</b>	<b>Korrektion tidligere år</b>		
	Øvrige korrektioner	76.479	9
		<u>76.479</u>	<u>9</u>

**10 - 8 Vorup Boulevard**  
**Vorup Boligforening af 1945**

Noter til status		30. september 2018	1.000 kr. 2016/17
<b>301</b>	<b>Ejendommens anskaffelsessum :</b>		
	Anskaffelsessum primo	7.736.952	7.737
		<u>7.736.952</u>	<u>7.737</u>
<b>303.1</b>	<b>Forbedringsarbejder m.v. :</b>		
	Saldo ved årets begyndelse	1.452.722	1.525
	- Afdraget i årets løb ( kt. 125.1)	-73.882	-72
	Overfinansiering	76.479	0
		<u>1.455.319</u>	<u>1.453</u>
<b>305.3</b>	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	Varme	419.135	424
	Antenne	89.795	85
		<u>508.930</u>	<u>509</u>
<b>305.6</b>	<b>Andre debitorer</b>		
	Diverse debitorer	17.734	21
		<u>17.734</u>	<u>21</u>
<b>305.7</b>	<b>Forudbetalte udgifter :</b>		
	Ejendomsskatter	32.099	32
	Renovation	25.409	25
		<u>57.508</u>	<u>57</u>
<b>401</b>	<b>Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
	Saldo ved årets begyndelse	5.036.987	4.891
	+ Årets henlæggelser ( kt.120 )	1.401.479	1.256
	- Forbrugt i året (kt.116.2)	-668.985	-1.110
		<u>5.769.482</u>	<u>5.037</u>
<b>402</b>	<b>Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :</b>		
	Saldo ved årets begyndelse	132.232	141
	+ Årets henlæggelser ( kt.121 )	28.000	13
	- Forbrugt i året ( kt.117.2 )	-26.216	-22
		<u>134.016</u>	<u>132</u>
<b>405</b>	<b>Tab ved fraflytning m.v. :</b>		
	Saldo ved årets begyndelse	79.909	59
	+ Årets henlæggelser ( kt.123 )	0	21
	- Forbrugt i året ( kt.130.2 )	-5.068	0
		<u>74.841</u>	<u>80</u>
<b>407</b>	<b>Opsamlet resultat</b>		
<b>1</b>	Saldo primo	657.856	624
	+ Årets overskud (kt. 140)	118.532	202
	- Overført til drift	-225.000	-168
	Saldo ultimo	<u>551.387</u>	<u>658</u>

10 - 8 Vorup Boulevard  
Vorup Boligforening af 1945

Noter til status		30. september 2018	1.000 kr. 2016/17
<b>408</b>	<b>Oprindelig prioritetsgæld :</b>		
	Hovedstol : Rentefod : Långiver :	Udløb:	
	554.000 1,00 Realkredit Danmark	2027 424.828	466
	1.132.000 1,00 Realkredit Danmark	2028 879.117	959
		<u>1.303.945</u>	<u>1.424</u>
<b>413.1</b>	<b>Forbedringsarbejder m.v. :</b>		
	Hovedstol : Rentefod : Långiver :	Udløb:	
	1.725.949 2,50 Realkredit Danmark	2034 1.455.319	1.529
		<u>1.455.319</u>	<u>1.529</u>
<b>419</b>	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	Varme	450.654	435
	Antenne	67.635	64
		<u>518.289</u>	<u>499</u>
<b>421</b>	<b>Skyldige omkostninger</b>		
	Afsatte lønningsomkostninger	34.372	30
	Skyldige kreditorer	50.375	258
	Diverse kreditorer	0	262
		<u>84.748</u>	<u>549</u>
<b>423</b>	<b>Deposita og forudbetalt leje</b>		
	Indflytter	4.518	4
		<u>4.518</u>	<u>4</u>
<b>425.3</b>	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber :</b>		
	Andre forbrugsregnskaber	305	0
		<u>305</u>	<u>0</u>

**10 - 8**  
**Vorup Boligforening af 1945**

**Supplerende oplysninger:**

Ingen.

**Panthæftelser og forpligtelser i øvrigt:**

Ved beslutningen om oprettelsen og finansieringen af driftscenteret er der indgået aftale om, at alle afdelinger er forpligtiget til at dække terminsydelserne i fællesskab. Afdeling 5 modtager derfor betaling fra øvrige afdelinger i boligforeningen til at dække udgiften til terminsydelser på lånet i hele dets løbetid. Afdelingen dækker egen forholdsmæssige andel på disse ydelser.

**Administrators påtegning**

Randers, den 7. februar 2019

**RandersBolig**

Kenneth T. Hansen  
Direktør

## 10-8 Vorup Boligforening af 1945

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Boligorganisationen Vorup Boligforening af 1945

Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Vorup Boligforening af 1945, afdeling 8 for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

10 - 8

**Vorup Boligforening af 1945**

**Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

10 - 8

Vorup Boligforening af 1945

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 7. februar 2019

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28702

10 - 8

**Vorup Boligforening af 1945**

**Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Dato: