

Boligorganisation :

Afdeling :

Boligorganisations nr.: 209
Vorup Boligforening af 1945
Marsvej 1
Postboks 916
8960 Randers SØ

LBF afdelingsnr.: 800
Vorup Boulevard
Bøsbrovej 45A-51B, Vorup Boulevard 44+46
-
8940 Randers SV

Telefon : 70 26 00 76
Telefax : 70 26 00 79
E mail : post@randersbolig.dk
Hjemmeside: www.RandersBolig.dk
CVR nr. : 14 98 18 10

Telefon : 70 26 00 76
Telefax : 70 26 00 79
E mail : post@randersbolig.dk
Hjemmeside: www.RandersBolig.dk
CVR nr. : 14 98 18 10

Tilsynsførende kommune :

Kommune nr.: 730
Randers Kommune
Laksetorvet 1
8900 Randers C

Telefon : 89 15 15 15
Telefax : 89 15 10 20
E mail : randers.kommune@randers.dk

| Lejemål | Bruttoetage-areal i alt (m ²) | Antal lejemål | Å lejemålsenhed | Antal lejemålsenheder |
|---|---|---------------|--------------------------------------|-----------------------|
| Almene familieboliger | 4.841 | 58 | 1 | 58,0 |
| Almene Ungdomsboliger | - | 0 | 1 | 0,0 |
| Almene ældreboliger | - | 0 | 1 | 0,0 |
| Boligoplysninger i alt : | 4.841 | 58 | | |
| - Boliger fordelt på antal rum | Antal rum | | | |
| | 1 | 72 | 2 | |
| | 2 | 1.324 | 18 | |
| | 3 | 1.915 | 23 | |
| | 4 | 1.086 | 11 | |
| | 5 | 444 | 4 | |
| -Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal) | | | | |
| - Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken) | - | 0 | | |
| -Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv) | | | | |
| Erhvervslejemål | - | 0 | 1 pr. påbegyndt 60 m ² | 0,0 |
| Institutioner | 450 | 1 | 1 pr. påbegyndt 60 m ² | 8,0 |
| Garager / carporte | | 0 | 1/5 | 0,0 |
| Lejemålsoplysninger i alt : | 5.291 | 59 | | 66,0 |

| Støtteart | Bruttoetage-areal i alt (m ²) | Antal lejemål | Tilsagn for offentlig støtte | Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom |
|--|---|---------------|------------------------------|---|
| Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven | 4.841 | 58 | | 01-01-1969 |
| Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven | | | | |
| Opført/overtaget uden støtte | | | | |
| Byggeart : | | | | |
| Boliger i etagebyggeri | 4.841 | 58 | | |
| Boliger i tæt / lav byggeri | | | | |

| Beboerfaciliteter og installationer : | Skriv ja/nej |
|---|--------------|
| Beboerhus | Nej |
| Særskilte selskabs-/mødelokaler | Nej |
| Vaskeri : | |
| Vaskeinstallation, fælles | Ja |
| Vaskemask i de enkelte boliger | Nej |
| Vandinstallation : | |
| Tostrengt vandsys.(rent/grønt) | Nej |
| Regnvand, nedsivningsanlæg | Nej |
| Regnvand, genanvendelse | Nej |
| Spildevand, rodzoneanlæg | Nej |
| Spildevand, bioværk | Nej |
| Affald : | |
| Kildesortering af affald inde i boligen | Nej |
| Kildesortering af affald uden for boligen | Ja |
| Forbrugsmåling : | |
| Vandmåling, individuel | Nej |
| Vandmåling, kollektiv | Ja |
| Varmemåling, individuel | Ja |
| Varmemåling, kollektiv | Nej |
| El-måling, individuel | Ja |
| El-måling, kollektiv | Nej |
| Varmeforsyning : | |
| Fjernvarme | Ja |
| Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie | Nej |
| Centralvarme, eget anlæg Naturgas | Nej |
| Ovne | Nej |
| Elpaneler | Nej |
| Solvarmeanlæg | Nej |
| Varmepumpeanlæg | Nej |
| Biogasanlæg | Nej |

Matrikelbetegnelse :

6td, Vorup By, Vorup

BBR ejendomsnr. :

730 9653

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet : 552,29

Lejeændring i årets løb : Ja
Dato for lejeændring : 01.10.2015

Lejeændring pr. m²: 11,36 **i % :** 2,10% **Årsbasis :** 55.008

**10 - 8 Vorup Boulevard
Vorup Boligforening af 1945**

**Budgetterne er ikke
underlagt revision**

| | | Resultat 2015/16 | 1.000 kr. Budget 2015/16 | 1.000 kr. Budget 2016/17 | 1.000 kr. Resultat 2014/15 |
|---|---|-----------------------------|---|---|---|
| Resultatopgørelse | | | | | |
| Ordinære udgifter | | | | | |
| 105.9 * | Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling) | <u>375.418</u> | <u>389</u> | <u>384</u> | <u>384</u> |
| Offentlige og andre faste udgifter : | | | | | |
| 106 | Ejendomsskatter | 131.690 | 140 | 140 | 132 |
| 107 * | Vandafgift | 250.916 | 277 | 279 | 276 |
| 109 * | Renovation | 86.927 | 78 | 91 | 88 |
| 110 | Forsikringer | 73.076 | 77 | 78 | 71 |
| 111 | Afdelingens energiforbrug : | | | | |
| .1 | El og varme til fællesareal | 94.158 | 124 | 120 | 99 |
| .3 | Målerpasning m.v. | 17.795 | 27 | 27 | 26 |
| 112 | Bidrag til boligorganisationen : | | | | |
| .1 * | Administrationsbidrag | 280.973 | 284 | 287 | 280 |
| .2 | Dispositionsfond | 0 | 37 | 0 | 37 |
| .3 | Arbejdskapital | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 113 | Afdelingens pligtmæssige bidrag til disp. fonden: | | | | |
| .2 | G-indsud | 135.245 | 135 | 136 | 132 |
| 113.9 | Offentlige og andre faste udgifter i alt | <u>1.070.781</u> | <u>1.179</u> | <u>1.158</u> | <u>1.139</u> |
| Variable udgifter : | | | | | |
| 114 * | Renholdelse | 254.709 | 265 | 250 | 262 |
| 115 * | Almindelig vedligeholdelse | 100.366 | 237 | 145 | 139 |
| 116 * | Planlagt & periodisk vedligeholdelse | | | | |
| .1 | Afholdte udgifter | 576.694 | 1.139 | 2.013 | 576 |
| .2 | Dækket af tidligere henlæggelser | -576.694 | 0 | -2.013 | -576 |
| 117 | Istandsættelse ved fraflytning : | | | | |
| .1 | Afholdte udgifter | 27.608 | 24 | 22 | 22 |
| .2 | Dækket af tidligere henlæggelser | -27.608 | 0 | -22 | -22 |
| 118 * | Særlige aktiviteter | | | | |
| .1 | Drift af fællesvaskeri | 8.385 | 5 | 16 | 16 |
| .2 | Andel i fællesfacilit.drift | 864 | 1 | 1 | 0 |
| .3 | Drift af møde- & selskabslokaler | 1.168 | 2 | 0 | 1 |
| 119 * | Diverse udgifter | 45.317 | 35 | 42 | 43 |
| 119.9 | Variable udgifter i alt | <u>410.809</u> | <u>545</u> | <u>454</u> | <u>461</u> |
| Henlæggelser : | | | | | |
| 120 * | Planlagt & periodisk vedligeholdelse | 1.273.000 | 1.273 | 1.256 | 1.005 |
| 121 * | Istandsættelse ved fraflytning A-ordning | 0 | 0 | 13 | 0 |
| 123 | Tab ved fraflytning m.v. | 21.054 | 21 | 21 | 21 |
| 124.8 | Henlæggelser i alt | <u>1.294.054</u> | <u>1.294</u> | <u>1.290</u> | <u>1.026</u> |
| 124.9 | Samlede ordinære udgifter | <u>3.151.062</u> | <u>3.407</u> | <u>3.286</u> | <u>3.009</u> |

10 - 8 Vorup Boulevard
Vorup Boligforening af 1945

Budgetterne er ikke
underlagt revision

| Resultatopgørelse | | Resultat | 1.000 kr. | 1.000 kr. | 1.000 kr. |
|----------------------------------|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | | 2015/16 | Budget | Budget | Resultat |
| | | | 2015/16 | 2016/17 | 2014/15 |
| Ekstraordinære udgifter : | | | | | |
| 125 | Ydelse vedr.lån til forbedrings arbejder : | | | | |
| .1 | Afdrag (konto 303.1) 70.429 | | 115 | 115 | 153 |
| .2 | Renter m.v. 39.498 | | 0 | 0 | 46 |
| .3 | Administrationsbidrag 4.936 | 114.864 | 0 | 0 | 8 |
| 129 | Tab ved lejeledighed m.v. : | | | | |
| .1 | Tab ved lejeledighed m.v. 535 | | 0 | 2 | 0 |
| .2 | Dækket af dispositionsfonden m.v. -535 | 0 | 0 | -2 | 0 |
| 130 | Tab ved fraflytninger : | | | | |
| .1 | Tab ved fraflytninger 2.148 | | 51 | 0 | 2 |
| .2 | Dækket af tidligere henlæggelser -2.148 | 0 | -51 | 0 | -2 |
| 131 | Andre renter | | | | |
| .1 | Renter af gæld til boligorganisationer 0 | 0 | 0 | 0 | 16 |
| 134 * | Korrektion vedr. tidligere år | 1.184 | 0 | 0 | 0 |
| 137 | Ekstraordinære udgifter i alt | 116.048 | 115 | 115 | 223 |
| 139 | Udgifter i alt | 3.267.110 | 3.522 | 3.401 | 3.232 |
| 140 | Årets overskud anvendes til: | | | | |
| .2 | Overført til opsamlet resultat 294.544 | 294.544 | 0 | 0 | 101 |
| 150 | Udgifter og eventuelt overskud i alt | 3.561.654 | 3.522 | 3.401 | 3.333 |

10 - 8 Vorup Boulevard
Vorup Boligforening af 1945

Budgetterne er ikke
underlagt revision

| | | Resultat | 1.000 kr. Budget | 1.000 kr. Budget | 1.000 kr. Resultat |
|-----------------------------------|---|-------------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|
| Resultatopgørelse | | 2015/16 | 2015/16 | 2016/17 | 2014/15 |
| Indtægter | | | | | |
| Ordinære indtægter | | | | | |
| 201 | * Boligafgifter og leje | | | | |
| .1 | Almene familieboliger | 2.673.636 | 2.674 | 2.729 | 2.619 |
| .5 | Institutioner | 358.296 | 358 | 358 | 351 |
| .6 | Kældre m.v. | 10.110 | 7 | 7 | 7 |
| .8 | Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål | 117.840 | 120 | 118 | 118 |
| | Boligafgifter og leje i alt | <u>3.159.882</u> | <u>3.159</u> | <u>3.212</u> | <u>3.094</u> |
| 202 | * Renter | 114.159 | 78 | 0 | 0 |
| 203 | Andre ordinære indtægter | | | | |
| .2 | Drift af fællesvaskeri | 19.451 | 19 | 18 | 18 |
| .4 | Drift af møde-/selskabslokale | 2.574 | 1 | 3 | 3 |
| .6 | Overført fra opsamlet resultat | 265.000 | 265 | 168 | 217 |
| | Ordinære indtægter i alt | <u>3.561.065</u> | <u>3.522</u> | <u>3.401</u> | <u>3.332</u> |
| Ekstraordinære indtægter : | | | | | |
| 206 | * Korrektion vedr. tidligere år | 589 | 0 | 0 | 1 |
| 208 | Ekstraordinære indtægter i alt | <u>589</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>1</u> |
| 209 | Indtægter i alt | <u>3.561.654</u> | <u>3.522</u> | <u>3.401</u> | <u>3.333</u> |
| 220 | Indtægter og eventuelt underskud i alt | <u><u>3.561.654</u></u> | <u><u>3.522</u></u> | <u><u>3.401</u></u> | <u><u>3.333</u></u> |

10 - 8 Vorup Boulevard
Vorup Boligforening af 1945

| Balance pr. | | 30. september 2016 | 1.000 kr. 2014/15 |
|----------------------------|--|---------------------------|------------------------------|
| Aktiver : | | | |
| Anlægsaktiver : | | | |
| 301 | * Ejendommens anskaffelsessum | 7.736.952 | 7.737 |
| .1 | Kontant ejendomsværdi pr. 1. oktober 2014 | 36.000.000 | |
| .2 | Heraf grundværdi | 4.597.100 | |
| 302.9 | Anskaffelsessum incl. eventuel indeksregulering | <u>7.736.952</u> | <u>7.737</u> |
| 303 | Forbedringsarbejder | | |
| .1 | * Forbedringsarbejder m.v. | 1.524.857 | 1.595 |
| 304.9 | Anlægsaktiver i alt | <u>9.261.809</u> | <u>9.332</u> |
| Omsætningsaktiver : | | | |
| 305 | Tilgodehavender: | | |
| .2 | Beboerindskud | 9.800 | 0 |
| .3 | * Uafsluttede forbrugsregnskaber | 467.817 | 465 |
| .4 | * Fraflytning, heraf til inkasso | 8.134 | 0 |
| .6 | * Andre debitorer | 5.753 | 24 |
| .7 | * Forudbetalte udgifter | 57.007 | 55 |
| 307 | Likvide beholdninger: | | |
| .3 | Tilgodehavende hos boligorganisationen | 6.179.864 | 5.312 |
| 309.9 | Omsætningsaktiver i alt | <u>6.728.376</u> | <u>5.857</u> |
| 310 | Aktiver i alt | <u>15.990.185</u> | <u>15.189</u> |

10 - 8 Vorup Boulevard
Vorup Boligforening af 1945

1.000 kr.

| Balance pr. | 30. september 2016 | 2014/15 |
|--|--------------------|---------------|
| Passiver | | |
| Henlæggelser (Afdelingens opsparing) : | | |
| 401 * Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse | 4.890.749 | 4.194 |
| 402 * Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) | 140.997 | 169 |
| 405 * Tab ved fraflytning m. v. | 58.853 | 40 |
| 406.9 Henlæggelser i alt | <u>5.090.599</u> | <u>4.403</u> |
| 407 * Opsamlet resultat + / - | 623.761 | 594 |
| 407.9 Henlæggelser - Opsamlet resultat + / - | <u>5.714.360</u> | <u>4.997</u> |
| Langfristet gæld : | | |
| Finansiering af anskaffelsessum : | | |
| 408 * Oprindelig prioritetsgæld i alt | 1.595.404 | 1.779 |
| 409 Beboerindskud | 326.400 | 326 |
| 411 Afskrivningskonto for ejendom | 5.815.148 | 5.632 |
| 412.9 Finansiering af anskaffelsessum i alt | <u>7.736.952</u> | <u>7.737</u> |
| 413 * Andre lån: | | |
| .1 Forbedringsarbejder m.v. | 1.601.336 | 1.672 |
| 414 Andre beboerindskud : | | |
| .2 Forhøjet indskud ved genudlejning | 209.650 | 200 |
| 417 Langfristet gæld i alt | <u>9.547.938</u> | <u>9.609</u> |
| Kortfristet gæld : | | |
| 419 * Uafsluttede forbrugsregnskaber | 476.132 | 454 |
| 421 * Skyldige omkostninger | 174.283 | 84 |
| 423 * Deposita og forudbetalt leje | 68.269 | 36 |
| 425 Anden kortfristet gæld | | |
| .3 * Afsluttede forbrugsregnskab | 9.203 | 9 |
| 426 Kortfristet gæld i alt | <u>727.888</u> | <u>583</u> |
| 430 Passiver i alt | <u>15.990.185</u> | <u>15.189</u> |

**10 - 8 Vorup Boulevard
Vorup Boligforening af 1945**

| Faste noter | Resultat 2015/16 | 1.000 kr. Resultat 2014/15 |
|--|-----------------------------|---|
| 105.9 Nettokapitaludgifter | | |
| Prioritering ved nominallån | | |
| 101.1 Henl. svar.t. prioritetsafdrag | 183.266 | 156 |
| 101.2 Prioritetsrenter (-morarenter) | 40.818 | 76 |
| 101.3 Administrationsbidrag | 6.604 | 7 |
| 105.1 Andel til dispositionsfond | 48.243 | 48 |
| 105.2 Andel til Landsbyggefonden | 96.487 | 96 |
| Nettokapitaludgifter i alt | <u>375.418</u> | <u>384</u> |
| 107 Vandudgift | | |
| .1 Variable bidrag | 250.916 | 276 |
| | <u>250.916</u> | <u>276</u> |
| 109 Renovation | | |
| .1 Fast renovation | 86.255 | 87 |
| .5 Andre renovationsudgifter | 672 | 1 |
| | <u>86.927</u> | <u>88</u> |
| 112.1 Administrationsbidrag | | |
| 1. Administrationsbidrag egen organisation | 30.998 | 38 |
| Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr. | <u>470</u> | <u>573</u> |
| 2. Administrationsbidrag RandersBolig | 249.975 | 242 |
| Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr. | <u>3.788</u> | <u>3.663</u> |
| .4 Administrationsbidrag i alt | 280.973 | 280 |
| Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr. | <u>4.257</u> | <u>4.235</u> |
| 114 Renholdelse | | |
| .1 Funktionæromkostninger m.v. | 253.979 | 243 |
| .2 Trappevask m.v. | 730 | 18 |
| .4 Anden renholdelse | 0 | 1 |
| | <u>254.709</u> | <u>262</u> |
| 115 Almindelig vedligeholdelse | | |
| .1 Terræn | 48.225 | 49 |
| .2 Bygning, klimaskærm | 5.182 | 1 |
| .3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed | 17.892 | 15 |
| .4 Bygning, fælles indvendig | 2.195 | 31 |
| .5 Bygning, tekniske installationer | 24.783 | 38 |
| .6 Materiel | 2.088 | 5 |
| | <u>100.366</u> | <u>139</u> |
| 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse : | | |
| .1 Terræn | 5.313 | 94 |
| .2 Bygning, klimaskærm | 10.032 | 249 |
| .3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed | 181.644 | 90 |
| .4 Bygning, fælles indvendig | 13.495 | 8 |
| .5 Bygning, tekniske installationer | 354.279 | 121 |
| .6 Materiel | 11.930 | 14 |
| | <u>576.694</u> | <u>576</u> |

**10 - 8 Vorup Boulevard
Vorup Boligforening af 1945**

| <u>Faste noter</u> | Resultat 2015/16 | 1.000 kr. Resultat 2014/15 |
|---|-----------------------------|---|
| 118 Særlige aktiviteter | | |
| 118.1 Drift af fællesvaskeri | | |
| .1 Renholdelse | 2.946 | 1 |
| .3 Forbrugsartikler | 0 | 5 |
| .4 Vedligeholdelse | 3.730 | 8 |
| .5 Diverse | 1.710 | 1 |
| | <u>8.385</u> | <u>16</u> |
| 203.2 Indtægter fællesvaskeri | <u>-19.451</u> | <u>-18</u> |
| | <u>-11.066</u> | <u>-2</u> |
| 118.2 Andel fællesfaciliteter : | | |
| .1 Gæsteværelser | 864 | 0 |
| | <u>864</u> | <u>0</u> |
| 118.3 Drift af møde og selskabslokaler | | |
| .2 Energi | 1.047 | 1 |
| .4 Vedligeholdelse | 121 | 0 |
| | <u>1.168</u> | <u>1</u> |
| 203.4 Indtægter møde- og selskabslokaler | <u>-2.574</u> | <u>-3</u> |
| | <u>-1.405</u> | <u>-2</u> |
| 119 Diverse udgifter : | | |
| .1 Kontingent Boligselskabernes Landsforening | 7.241 | 7 |
| .2 Afdelingsbestyrelsens udgifter : | | |
| Godtgørelshonorar | 2.000 | 2 |
| Kontorudgifter | 2.382 | 2 |
| .3 Beboerudgifter : | | |
| Beboeraktiviteter | 2.227 | 2 |
| .4 Administration i afdelingen : | | |
| Kontorartikler | 0 | 3 |
| Lokaleudgifter | 30.932 | 26 |
| .6 Diverse udgifter : | | |
| Diverse | 535 | 1 |
| Center | 0 | 1 |
| | <u>45.317</u> | <u>43</u> |
| 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) : | | |
| Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering | 1.273.000 | 1.005 |
| Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr. | <u>241</u> | <u>190</u> |
| 134 Korrektioner tidligere år : | | |
| Rengøring driftscenter | 915 | 0 |
| Regulering forsikring og Falck | 269 | 0 |
| | <u>1.184</u> | <u>0</u> |

**10 - 8 Vorup Boulevard
Vorup Boligforening af 1945**

| <u>Faste noter</u> | | Resultat 2015/16 | 1.000 kr. Resultat 2014/15 |
|--------------------|---|-----------------------------|---|
| 201 | Boligafgifter og leje : | | |
| .1 | Almene familieboliger | 2.673.636 | 2.619 |
| | Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr. | 552 | 541 |
| .5 | Institutioner | 358.296 | 351 |
| | Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr. | 796 | 780 |
| .6 | Kældre m.v. | | |
| | Kældre m.v. | 7.710 | 7 |
| | Lejebetaling for trappevask | 2.400 | 0 |
| | | 10.110 | 7 |
| 202 | Renter | | |
| | Tilgodehavende hos boligorganisationen | 114.159 | 0 |
| | | 114.159 | 0 |
| 206 | Korrektion tidligere år | | |
| | Overskud ved konvertering af lån | 0 | 1 |
| | Leje tidligere år | 589 | 0 |
| | | 589 | 1 |

10 - 8 Vorup Boulevard
Vorup Boligforening af 1945

| Noter til status | | 30. september 2016 | 1.000 kr. 2014/15 |
|-------------------------|--|---------------------------|------------------------------|
| 301 | Ejendommens anskaffelsessum : | | |
| | Anskaffelsessum primo | 7.574.093 | 7.574 |
| | + Tilgang i året | 162.859 | 163 |
| | | <u>7.736.952</u> | <u>7.737</u> |
| 303.1 | Forbedringsarbejder m.v. : | | |
| | Saldo ved årets begyndelse | 1.595.286 | 1.748 |
| | - Afdraget i årets løb (kt. 125.1) | -70.429 | -153 |
| | | <u>1.524.857</u> | <u>1.595</u> |
| 305.3 | Uafsluttede forbrugsregnskaber | | |
| | Varme | 406.711 | 390 |
| | Antenne | 61.107 | 75 |
| | | <u>467.817</u> | <u>465</u> |
| 305.4 | Fraflytninger, heraf til incasso | | |
| | Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.) | 8.134 | 0 |
| | | <u>8.134</u> | <u>0</u> |
| 305.6 | Andre debitorer | | |
| | Diverse debitorer | 5.753 | 24 |
| | | <u>5.753</u> | <u>24</u> |
| 305.7 | Forudbetalte udgifter : | | |
| | Ejendomsskatter | 32.922 | 33 |
| | Renovation | 24.085 | 22 |
| | | <u>57.007</u> | <u>55</u> |
| 401 | Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse : | | |
| | Saldo ved årets begyndelse | 4.194.442 | 3.765 |
| | + Årets henlæggelser (kt.120) | 1.273.000 | 1.005 |
| | - Forbrugt i året (kt.116.2) | -576.694 | -576 |
| | | <u>4.890.749</u> | <u>4.194</u> |
| 402 | Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) : | | |
| | Saldo ved årets begyndelse | 168.605 | 190 |
| | - Forbrugt i året (kt.117.2) | -27.608 | -22 |
| | | <u>140.997</u> | <u>169</u> |
| 405 | Tab ved fraflytning m.v. : | | |
| | Saldo ved årets begyndelse | 39.946 | 21 |
| | + Årets henlæggelser (kt.123) | 21.054 | 21 |
| | - Forbrugt i året (kt.130.2) | -2.148 | -2 |
| | | <u>58.853</u> | <u>40</u> |

10 - 8 Vorup Boulevard
Vorup Boligforening af 1945

| Noter til status | | 30. september 2016 | 1.000 kr. 2014/15 |
|--|-----------------------------------|---------------------------|------------------------------|
| 407 Opsamlet resultat | | | |
| 1 | Saldo primo | 594.217 | 710 |
| | + Årets overskud (kt. 140) | 294.544 | 101 |
| | - Overført til drift | -265.000 | -217 |
| | Saldo ultimo | <u>623.761</u> | <u>594</u> |
| 408 Oprindelig prioritetsgæld : | | | |
| | Hovedstol : Rentefod : Långiver : | Udløb: | |
| | 587.000 3,00 Nykredit A/S | 2017 53.212 | 121 |
| | 554.000 1,00 Realkredit Danmark | 2217 505.395 | 544 |
| | 1.132.000 1,00 Realkredit Danmark | 2027 1.036.798 | 1.113 |
| | | <u>1.595.404</u> | <u>1.779</u> |
| 413.1 Forbedringsarbejder m.v. : | | | |
| | Hovedstol : Rentefod : Långiver : | Udløb: | |
| | 1.742.000 2,50 Realkredit Danmark | 2034 1.601.336 | 1.672 |
| | | <u>1.601.336</u> | <u>1.672</u> |
| 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber | | | |
| | Varme | 415.058 | 398 |
| | Antenne | 61.074 | 56 |
| | | <u>476.132</u> | <u>454</u> |
| 421 Skyldige omkostninger | | | |
| | Afsatte lønningsomkostninger | 30.751 | 22 |
| | Skyldige kreditorer | 102.323 | 56 |
| | Diverse | 40.759 | 6 |
| | Diverse kreditorer | 450 | 0 |
| | | <u>174.283</u> | <u>84</u> |
| 423 Deposita og forudbetalt leje | | | |
| | Indflytter | 68.269 | 36 |
| | | <u>68.269</u> | <u>36</u> |
| 425.3 Afsluttede forbrugsregnskaber : | | | |
| | Andre forbrugsregnskaber | 9.203 | 9 |
| | | <u>9.203</u> | <u>9</u> |

10 - 8

Vorup Boligforening af 1945

Supplerende oplysninger:

Panthæftelser og forpligtelser i øvrigt:

Ved beslutningen om oprettelsen og finansieringen af driftscenteret er der indgået aftale om, at alle afdelinger er forpligtiget til at dække terminsydelserne i fællesskab. Afdeling 5 modtager derfor betaling fra øvrige afdelinger i boligforeningen til at dække udgiften til terminsydelser på lånet i hele dets løbetid. Afdelingen dækker egen forholdsmæssige andel på disse ydelser.

Administrators påtegning

Randers, den 9. december 2016

RandersBolig

Kontorchef

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til afdelingen og øverste myndighed i Vorup Boligforening af 1945

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Vorup Boligforening af 1945, afdeling 8 for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsetik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 – 30. september 2016 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

10 - 8

Vorup Boligforening af 1945

Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægning som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Aarhus, den 9. december 2016

Revisionsinstituttet

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Dato: