

**Boligorganisation :**

**Afdeling :**

Boligorganisations nr.: 209  
**Vorup Boligforening af 1945**  
Marsvej 1  
Postboks 916  
8960 Randers SØ

LBF afdelingsnr.: 800  
**Vorup Boulevard**  
Bøsbrovej 45A-51B, Vorup Boulevard 44+46  
-  
8940 Randers SV

**Telefon :** 70 26 00 76  
**Telefax :** 70 26 00 79  
**E mail :** post@randersbolig.dk  
**Hjemmeside:** www.RandersBolig.dk  
**CVR nr. :** 14 98 18 10

**Telefon :** 70 26 00 76  
**Telefax :** 70 26 00 79  
**E mail :** post@randersbolig.dk  
**Hjemmeside:** www.RandersBolig.dk  
**CVR nr. :** 14 98 18 10

**Tilsynsførende kommune :**

Kommune nr.: 730  
**Randers Kommune**  
Laksetorvet 1  
8900 Randers C

**Telefon :** 89 15 15 15  
**Telefax :** 89 15 10 20  
**E mail :** randers.kommune@randers.dk

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt (m <sup>2</sup> )	Antal lejemål	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	4.841	58	1	58,0
Almene Ungdomsboliger	-	0	1	0,0
Almene ældreboliger	-	0	1	0,0
<b>Boligoplysninger i alt :</b>	<b>4.841</b>	<b>58</b>		
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	72	2	
	2	1.324	18	
	3	1.915	23	
	4	1.086	11	
	5	444	4	
-Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)	-	0		
-Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)				
Erhvervslejemål	-	0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0,0
Institutioner	450	1	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	8,0
Garager / carporte		0	1/5	0,0
<b>Lejemålsoplysninger i alt :</b>	<b>5.291</b>	<b>59</b>		<b>66,0</b>

Støtteart	Bruttoetage-areal i alt (m <sup>2</sup> )	Antal lejemål	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	4.841	58		01-01-1969
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>Byggeart :</b>				
Boliger i etagebyggeri	4.841	58		
Boliger i tæt / lav byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer :	Skriv ja/nej
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej
<b>Vaskeri :</b>	
Vaskeinstallation, fælles	Ja
Vaskemask i de enkelte boliger	Nej
<b>Vandinstallation :</b>	
Tostrengt vandsys.(rent/grønt)	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
<b>Affald :</b>	
Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
<b>Forbrugsmåling :</b>	
Vandmåling, individuel	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
<b>Varmeforsyning :</b>	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Matrikelbetegnelse :

6td, Vorup By, Vorup

BBR ejendomsnr. :

730 9653

---

Leje pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet : 540,92

Lejeændring i årets løb : Nej

Dato for lejeændring :

Lejeændring pr. m<sup>2</sup>:

i % :

Årsbasis :

---



10 - 8 Vorup Boulevard  
Vorup Boligforening af 1945

Budgetterne er ikke  
underlagt revision

Resultatopgørelse		Resultat 2014/15	1.000 kr. Budget 2014/15	1.000 kr. Budget 2015/16	1.000 kr. Resultat 2013/14
<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9 *	<b>Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)</b>	383.550	387	389	386
<b>Offentlige og andre faste udgifter :</b>					
106	Ejendomsskatter	131.690	138	140	132
107 *	Vandafgift	275.700	292	277	213
109 *	Renovation	87.823	74	78	67
110	Forsikringer	70.761	67	77	71
111	Afdelingens energiforbrug :				
.1	El og varme til fællesareal	98.737	131	124	100
.3	Målerpasning m.v.	25.641	26	27	26
112	Bidrag til boligorganisationen :				
.1 *	Administrationsbidrag	279.534	275	284	283
.2	Dispositionsfond	36.564	37	37	36
.3	Arbejdskapital	0	0	0	0
113	Afdelingens pligtmæssige bidrag til disp. fonden:				
.2	G-indskud	132.462	133	135	131
113.9	<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	1.138.911	1.173	1.179	1.060
<b>Variable udgifter :</b>					
114 *	Renholdelse	262.002	253	265	276
115 *	Almindelig vedligeholdelse	139.272	237	237	100
116 *	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :				
.1	Afholdte udgifter	575.819	963	1.139	275
.2	Dækket af tidligere henlæggelser	-575.819	0	-1.139	-275
117	Istandsættelse ved fraflytning :				
.1	Afholdte udgifter	21.843	24	24	24
.2	Dækket af tidligere henlæggelser	-21.843	0	-24	-24
118 *	Særlige aktiviteter				
.1	Drift af fællesvaskeri	15.644	0	5	4
.2	Andel i fællesfacilit.drift	0	10	1	1
.3	Drift af møde- & selskabslokaler	1.128	0	2	2
119 *	Diverse udgifter	42.985	45	35	22
119.9	<b>Variable udgifter i alt</b>	461.031	545	545	405
<b>Henlæggelser :</b>					
120 *	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :				
		1.005.000	1.005	1.273	1.025
121 *	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	0	0	0	24
123	Tab ved fraflytning m.v.	21.000	21	21	21
124.8	<b>Henlæggelser i alt</b>	1.026.000	1.026	1.294	1.070
124.9	<b>Samlede ordinære udgifter</b>	3.009.492	3.131	3.407	2.921

<b>Resultatopgørelse</b>		<b>Resultat 2014/15</b>	<b>1.000 kr. Budget 2014/15</b>	<b>1.000 kr. Budget 2015/16</b>	<b>1.000 kr. Resultat 2013/14</b>
<b>Ekstraordinære udgifter :</b>					
125	Ydelse vedr.lån til forbedrings arbejder :				
.1	Afdrag (konto 303.1) 152.967		228	115	84
.2	Renter m.v. 46.171		0	0	11
.3	Administrationsbidrag 8.028		0	0	3
.5	-Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden 0	207.166	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed m.v. :				
.1	Tab ved lejeledighed m.v. 377		1	0	1
.2	Dækket af dispositionsfonden m.v. -377	0	-1	0	-1
130	Tab ved fraflytninger :				
.1	Tab ved fraflytninger 1.910		0	51	50
.2	Dækket af tidligere henlæggelser -1.910		0	-51	-21
.3	Dækket af dispositionsfonden 0	0	0	0	-29
131	Andre renter				
.1	Renter af gæld til boligorganisationer 15.792		0	0	0
.3	Diverse renter 0	15.792	0	0	0
134 *	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	1
137	<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<u>222.958</u>	<u>228</u>	<u>115</u>	<u>99</u>
139	<b>Udgifter i alt</b>	<u>3.232.450</u>	<u>3.359</u>	<u>3.522</u>	<u>3.020</u>
140	Årets overskud anvendes til:				
.2	Overført til opsamlet resultat	100.753	0	0	281
150	<b>Udgifter og eventuelt overskud i alt</b>	<u><u>3.333.202</u></u>	<u><u>3.359</u></u>	<u><u>3.522</u></u>	<u><u>3.302</u></u>

10 - 8 Vorup Boulevard  
Vorup Boligforening af 1945

Budgetterne er ikke  
underlagt revision

		Resultat	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
		2014/15	Budget 2014/15	Budget 2015/16	Resultat 2013/14
<b>Resultatopgørelse</b>					
<b>Indtægter</b>					
<b>Ordinære indtægter</b>					
201	* Boligafgifter og leje				
.1	Almene familieboliger	2.618.628	2.749	2.674	2.619
.4	Erhverv	0	351	0	0
.5	Institutioner	350.952	0	358	351
.6	Kældre m.v.	6.960	6	7	9
.8	Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	117.840	0	120	69
	Boligafgifter og leje i alt	<u>3.094.380</u>	<u>3.106</u>	<u>3.159</u>	<u>3.047</u>
202	* Renter	0	34	78	57
203	Andre ordinære indtægter				
.2	Drift af fællesvaskeri	17.742	0	19	19
.4	Drift af møde-/selskabslokale	2.751	2	1	1
.6	Overført fra opsamlet resultat	217.000	217	265	176
	<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<u>3.331.874</u>	<u>3.359</u>	<u>3.522</u>	<u>3.301</u>
<b>Ekstraordinære indtægter :</b>					
206	* Korrektion vedr. tidligere år	1.329	0	0	1
208	<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<u>1.329</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1</u>
209	<b>Indtægter i alt</b>	<u>3.333.202</u>	<u>3.359</u>	<u>3.522</u>	<u>3.302</u>
220	<b>Indtægter og eventuelt underskud i alt</b>	<u>3.333.202</u>	<u>3.359</u>	<u>3.522</u>	<u>3.302</u>

10 - 8 Vorup Boulevard  
Vorup Boligforening af 1945

<b>Balance pr.</b>		<b>30. september 2015</b>	<b>1.000 kr. 2013/14</b>
<b>Aktiver :</b>			
<b>Anlægsaktiver :</b>			
301	* Ejendommens anskaffelsessum	7.736.952	7.574
.1	Kontant ejendomsværdi pr. 1. oktober 2013	36.000.000	
.2	Heraf grundværdi	4.715.000	
302.9	<b>Anskaffelsessum incl. eventuel indeksregulering</b>	<u>7.736.952</u>	<u>7.574</u>
303	<b>Forbedringsarbejder</b>		
.1	* Forbedringsarbejder m.v.	1.595.286	1.748
304.9	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>9.332.238</u>	<u>9.322</u>
<b>Omsætningsaktiver :</b>			
305	<b>Tilgodehavender:</b>		
.1	* Leje incl. varme	0	1
.2	Beboerindskud	0	10
.3	* Uafsluttede forbrugsregnskaber	465.375	539
.4	* Fraflytning, heraf til inkasso	0	4
.5	* Afsluttede forbrugsregnskaber	0	1
.6	* Andre debitorer	23.636	22
.7	* Forudbetalte udgifter	55.254	53
307	<b>Likvide beholdninger:</b>		
.3	Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.312.299	4.906
309.9	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>5.856.564</u>	<u>5.536</u>
310	<b>Aktiver i alt</b>	<u>15.188.802</u>	<u>14.858</u>

10 - 8 Vorup Boulevard  
Vorup Boligforening af 1945

1.000 kr.  
2013/14

Balance pr.	30. september 2015	
<b>Passiver</b>		
<b>Henlæggelser (Afdelingens opsparing) :</b>		
401 * Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	4.194.442	3.765
402 * Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	168.605	190
405 * Tab ved fraflytning m. v.	39.946	21
406.9 <b>Henlæggelser i alt</b>	4.402.994	3.977
407 * Opsamlet resultat +/-	594.217	710
407.9 <b>Henlæggelser - Opsamlet resultat +/-</b>	4.997.211	4.687
<b>Langfristet gæld :</b>		
<b>Finansiering af anskaffelsessum :</b>		
408 * Oprindelig prioritetsgæld i alt	1.778.670	1.772
409 Beboerindskud	326.400	326
411 Afskrivningskonto for ejendom	5.631.882	5.476
412.9 <b>Finansiering af anskaffelsessum i alt</b>	7.736.952	7.574
413 * <b>Andre lån:</b>		
.1 Forbedringsarbejder m.v.	1.671.765	1.825
414 <b>Andre beboerindskud :</b>		
.2 Forhøjet indskud ved genudlejning	200.200	180
417 <b>Langfristet gæld i alt</b>	9.608.917	9.578
<b>Kortfristet gæld :</b>		
419 * Uafsluttede forbrugsregnskaber	454.014	474
421 * Skyldige omkostninger	83.844	109
423 * Deposita og forudbetalt leje	35.669	10
425 Anden kortfristet gæld		
.3 * Afsluttede forbrugsregnskab	9.148	0
426 <b>Kortfristet gæld i alt</b>	582.674	592
430 <b>Passiver i alt</b>	15.188.802	14.858

**10 - 8 Vorup Boulevard  
Vorup Boligforening af 1945**

<b>Faste noter</b>	<b>Resultat 2014/15</b>	<b>1.000 kr. Resultat 2013/14</b>
<b>105.9 Nettokapitaludgifter</b>		
<b>Prioritering ved nominallån</b>		
101.1 Henl. svar.t. prioritetsafdrag	156.154	142
101.2 Prioritetsrenter (-morarenter)	76.106	92
101.3 Administrationsbidrag	6.560	7
105.1 Andel til dispositionsfond	48.243	48
105.2 Andel til Landsbyggefonden	96.487	96
	<u>383.550</u>	<u>386</u>
<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<u>383.550</u>	<u>386</u>
<b>107 Vandudgift</b>		
.1 Variable bidrag	275.700	213
	<u>275.700</u>	<u>213</u>
<b>109 Renovation</b>		
.1 Fast renovation	86.834	66
.3 Affaldsposer etc.	252	0
.5 Andre renovationsudgifter	737	1
	<u>87.823</u>	<u>67</u>
<b>112.1 Administrationsbidrag</b>		
1. Administrationsbidrag egen organisation	37.809	50
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	573	756
2. Administrationsbidrag RandersBolig	241.725	233
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.663	3.538
.4 Administrationsbidrag i alt	279.534	283
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.235	4.293
<b>114 Renholdelse</b>		
.1 Funktionæromkostninger m.v.	243.271	249
.2 Trappevask m.v.	18.090	27
.4 Anden renholdelse	641	0
	<u>262.002</u>	<u>276</u>
<b>115 Almindelig vedligeholdelse</b>		
.1 Terræn	48.778	42
.2 Bygning, klimaskærm	850	6
.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	14.989	14
.4 Bygning, fælles indvendig	30.896	5
.5 Bygning, tekniske installationer	38.275	29
.6 Materiel	5.484	5
	<u>139.272</u>	<u>100</u>
<b>116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
.1 Terræn	93.760	13
.2 Bygning, klimaskærm	248.558	14
.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	90.478	143
.4 Bygning, fælles indvendig	7.513	10
.5 Bygning, tekniske installationer	121.384	84
.6 Materiel	14.126	11
	<u>575.819</u>	<u>275</u>

**10 - 8 Vorup Boulevard  
Vorup Boligforening af 1945**

<u>Faste noter</u>	<b>Resultat 2014/15</b>	<b>1.000 kr. Resultat 2013/14</b>
<b>118 Særlige aktiviteter</b>		
<b>118.1 Drift af fællesvaskeri</b>		
.1 Renholdelse	1.366	0
.3 Forbrugsartikler	4.723	2
.4 Vedligeholdelse	8.069	0
.5 Diverse	1.487	2
	<u>15.644</u>	<u>4</u>
203.2 <b>Indtægter fællesvaskeri</b>	<u>-17.742</u>	<u>-19</u>
	<u>-2.098</u>	<u>-15</u>
<b>118.2 Andel fællesfaciliteter :</b>		
.3 Udgifter kollektivfunktionen	0	1
	<u>0</u>	<u>1</u>
	<u>0</u>	<u>1</u>
<b>118.3 Drift af møde og selskabslokaler</b>		
.2 Energi	1.128	2
	<u>1.128</u>	<u>2</u>
203.4 <b>Indtægter møde- og selskabslokaler</b>	<u>-2.751</u>	<u>-1</u>
	<u>-1.623</u>	<u>1</u>
<b>119 Diverse udgifter :</b>		
.1 Kontingent Boligselskabernes Landsforening	7.092	7
<b>.2 Afdelingsbestyrelsens udgifter :</b>		
Mødeudgifter	35	0
Godtgørelses honorar	2.000	1
Kontorudgifter	1.507	3
<b>.3 Beboerudgifter :</b>		
Beboeraktiviteter	1.826	1
<b>.4 Administration i afdelingen :</b>		
Kontorartikler	3.074	
Telefon	322	3
Lokaleudgifter	25.579	5
Kontorgodtgørelse	0	1
<b>.6 Diverse udgifter :</b>		
Diverse	807	1
Center	741	0
	<u>42.985</u>	<u>22</u>
<b>120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse ( 401 ) :</b>		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	<u>1.005.000</u>	<u>1.025</u>
Samlet henlæggelse pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>190</u>	<u>194</u>
<b>121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning ( 402 ) :</b>		
Henlæggelse i alt	<u>0</u>	<u>24</u>
Henlæggelsesbeløb pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>0</u>	<u>5</u>
<b>134 Korrektioner tidligere år :</b>		
Korrektion vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>1</u>
	<u>0</u>	<u>1</u>

**10 - 8 Vorup Boulevard  
Vorup Boligforening af 1945**

<b>Faste noter</b>		<b>Resultat 2014/15</b>	<b>1.000 kr. Resultat 2013/14</b>
<b>201</b>	<b>Boligafgifter og leje :</b>		
<b>.1</b>	<b>Almene familieboliger</b>	2.618.628	2.619
	Gennemsnit leje pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>541</u>	<u>541</u>
<b>.5</b>	<b>Institutioner</b>	350.952	351
	Gennemsnit leje pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>780</u>	<u>780</u>
<b>.6</b>	<b>Kældre m.v.</b>		
	Kældre m.v.	6.960	6
	Lejebetaling for trappevask	0	2
		<u>6.960</u>	<u>9</u>
<b>202</b>	<b>Renter</b>		
	Tilgodehavende hos boligorganisationen	0	57
		<u>0</u>	<u>57</u>
<b>206</b>	<b>Korrektion tidligere år</b>		
	Overskud ved konvertering af lån	1.076	0
	Telefon	253	1
		<u>1.329</u>	<u>1</u>

**10 - 8 Vorup Boulevard**  
**Vorup Boligforening af 1945**

	30. september 2015	1.000 kr. 2013/14
<b>Noter til status</b>		
<b>301 Ejendommens anskaffelsessum :</b>		
Anskaffelsessum primo	7.574.093	7.574
+ Tilgang i året	162.859	0
	<u>7.736.952</u>	<u>7.574</u>
<b>303.1 Forbedringsarbejder m.v. :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	1.748.253	1.790
+ Tilgang i årets løb	0	42
- Afdraget i årets løb ( kt. 125.1)	-152.967	-84
	<u>1.595.286</u>	<u>1.748</u>
<b>305.1 Leje incl. varme</b>		
Tilgodehavende hos lejere	0	1
	<u>0</u>	<u>1</u>
<b>305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	390.262	394
Antenne	75.112	146
	<u>465.375</u>	<u>539</u>
<b>305.4 Fraflytninger, heraf til incasso</b>		
Tilgodehavende Fraflytter ( heraf til incasso : 0 kr. )	0	4
	<u>0</u>	<u>4</u>
<b>305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	0	1
	<u>0</u>	<u>1</u>
<b>305.6 Andre debitorer</b>		
Diverse debitorer	23.636	22
	<u>23.636</u>	<u>22</u>
<b>305.7 Forudbetalte udgifter :</b>		
Ejendomsskatter	32.922	33
Renovation	22.332	20
	<u>55.254</u>	<u>53</u>
<b>401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	3.765.261	3.015
+ Årets henlæggelser ( kt.120 )	1.005.000	1.025
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-575.819	-275
	<u>4.194.442</u>	<u>3.765</u>
<b>402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	190.448	191
+ Årets henlæggelser ( kt.121 )	0	24
- Forbrugt i året ( kt.117.2 )	-21.843	-24
	<u>168.605</u>	<u>190</u>
<b>405 Tab ved fraflytning m.v. :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	20.856	21
+ Årets henlæggelser ( kt.123 )	21.000	21
- Forbrugt i året ( kt.130.2 )	-1.910	-21
	<u>39.946</u>	<u>21</u>
<b>407 Opsamlet resultat</b>		
<b>1</b> Saldo primo	710.465	605
+ Årets overskud (kt. 140)	100.753	281
- Overført til drift	-217.000	-176
Saldo ultimo	<u>594.217</u>	<u>710</u>

**10 - 8 Vorup Boulevard  
Vorup Boligforening af 1945**

<b>Noter til status</b>		<b>30. september 2015</b>		<b>1.000 kr. 2013/14</b>
<b>408</b>	<b>Oprindelig prioritetsgæld :</b>			
	Hovedstol : Rentefod : Långiver :	Udløb:		
	587.000 3,00 Nykredit A/S	2017	121.355	187
	659.000 4,00 Realkredit Danmark	2015	0	513
	1.362.000 4,00 Realkredit Danmark	2015	0	1.072
	554.000 1,00 Realkredit Danmark	2027	544.307	554
	1.132.000 1,00 Realkredit Danmark	2027	1.113.009	1.132
			<u>1.778.670</u>	<u>3.458</u>
<b>413.1</b>	<b>Forbedringsarbejder m.v. :</b>			
	Hovedstol : Rentefod : Långiver :	Udløb:		
	923.000 7,00 BRF Kredit A/S	2015	0	83
	1.742.000 2,50 Realkredit Danmark	2034	1.671.765	1.723
			<u>1.671.765</u>	<u>1.806</u>
<b>419</b>	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>			
	Varme		397.638	359
	Antenne		56.376	114
			<u>454.014</u>	<u>474</u>
<b>421</b>	<b>Skyldige omkostninger</b>			
	Afsatte lønningsomkostninger		21.651	22
	Skyldige kreditorer		55.708	72
	Diverse		6.485	15
			<u>83.844</u>	<u>109</u>
<b>423</b>	<b>Deposita og forudbetalt leje</b>			
	Indflytter		35.669	10
			<u>35.669</u>	<u>10</u>
<b>425.3</b>	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber :</b>			
	Antenne		9.148	0
			<u>9.148</u>	<u>0</u>

**10 - 8**

**Vorup Boligforening af 1945**

**Supplerende oplysninger:**

**Panthæftelser og forpligtelser i øvrigt:**

Ved beslutningen om oprettelsen og finansieringen af driftscenteret er der indgået aftale om, at alle afdelinger er forpligtiget til at dække terminsydelserne i fællesskab. Afdeling 5 modtager derfor betaling fra øvrige afdelinger i boligforeningen til at dække udgiften til terminsydelser på lånet i hele dets løbetid. Afdelingen dækker egen forholdsmæssige andel på disse ydelser.

**Administrators påtegning**

Randers, den 26. november 2015

**RandersBolig**

Susanne Kyra Jensen  
Kontorchef

### **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

#### **Til afdelingen og øverste myndighed i Vorup Boligforening af 1945**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Vorup Boligforening af 1945, afdeling 8 for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsetik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2015 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2014 – 30. september 2015 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

10 - 8

Vorup Boligforening af 1945

**Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen**

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægning som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Aarhus, den 26. november 2015

**Revisionsinstituttet**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Kristian Stenholm Koch  
statsautoriseret revisor

**Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Dato: