

**Afd. 12-34 Vorup Boulevard**  
**Regnskab for 01-10-2020 til 30-09-2021**

<b>BOLIGSELSKAB</b>		<b>AFDELING</b>		<b>TILSYNSFØRENDE KOMMUNE</b>	
LBF-Boligorganisationsnr.	291	LBF-afdelingsnr.	0034	Kommunenr.	730
<b>Boligforeningen Kronjylland</b>		<b>Vorup Boulevard</b>		<b>Randers Kommune</b>	
Marsvej 1		Bøsbrovej 45A-51B, Vorup Boulevard 44+46		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8940 Randers SV		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.:	89151515
Tlf.:	7026 0076			E-mail:	randers.kommune@randers.dk
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.bfkron.dk				
CVR-nr.:	1504 0416				
<b>BBR-ejendomsnr.</b>					
730 09653					
<b>Matrikeltekst</b>					
6td, Vorup By, Vorup					
<b>Lejemål</b>	<b>Antal rum</b>	<b>Antal lejemål</b>	<b>Bruttoetageareal i alt (m<sup>2</sup>)</b>	<b>à lejemåls-enhed</b>	<b>Antal lejemåls-enheder</b>
Familieboliger		58	4.841	1	58,0
	1	2	72	1	2,0
	2	18	1.324	1	18,0
	3	23	1.915	1	23,0
	4	10	975	1	10,0
	5	5	555	1	5,0
	1	0	0	1	0,0
	1	0	0	1	0,0
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>58</b>	<b>4.841</b>		<b>58,0</b>
<b>Andre lejemål</b>					
- Institutioner		0	450	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	8,0
- P-pladser		0	0		0,0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>58</b>	<b>5.291</b>		<b>66,0</b>
<b>Beboerfaciliteter:</b>					
Beboerhus	Nej	<b>Forbrugsmåling:</b>		Nej Vandmåling, kollektiv	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
<b>Opvarmning:</b>					
Fjernvarme	Ja	<b>Tekniske installationer:</b>		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
		<b>Antal lejemål</b>	<b>Bruttoetageareal (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Tilsagnsdato for offentlig støtte</b>	<b>Skæringsdato byggeregnskab/drift</b>
<b>Støtteart:</b>					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	58	4.841,0			01-01-1969
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
<b>Byggeart:</b>					
Boliger i etagebyggeri	58	4.841,0			
Boliger i tæt / lav byggeri					
<b>Boligafgifter</b>					
Leje pr. m <sup>2</sup>	590,37	01.10.2020	-17,51	-2,88%	-92.640,00

Afd. 12-34 Vorup Boulevard

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2020/2021	2020/2021	2021/2022	2019/2020
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
<b>Resultatopgørelse</b>						
<b>Udgifter</b>						
<b>Ordinære udgifter</b>						
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)</b>	<b>370.186</b>	<b>374</b>	<b>374</b>	<b>374</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>						
106		Ejendomsskatter	128.397	131	131	128
107	2	Vandafgift	225.367	258	250	246
109	3	Renovation	132.628	118	118	112
110		Forsikringer	56.179	63	70	60
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	85.620	114	100	78
		3. Målerpasning m.v.	15.816	14	18	14
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	266.384	269	266	270
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		2. G-indskud	143.717	145	149	143
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>1.054.109</b>	<b>1.112</b>	<b>1.102</b>	<b>1.051</b>
<b>Variable udgifter</b>						
114	5	Renholdelse	279.001	287	291	253
115	6	Almindelig vedligeholdelse	73.704	100	100	69
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	399.511	2.471	1.040	896
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-399.511	0	-1.040	-896
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	48.376	16	32	55
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-48.376	0	-32	-55
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	15.940	9	9	17
		2. Andel i fællesfacilit.drift	864	1	1	2
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	597	1	1	0
119	9	Diverse udgifter	29.391	52	42	47
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>399.496</b>	<b>450</b>	<b>444</b>	<b>388</b>
<b>Henlæggelser</b>						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	1.290.000	1.290	1.312	1.365
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	69.000	69	105	109
123		Tab ved fraflytning m.v.	0	0	0	22
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>1.359.000</b>	<b>1.359</b>	<b>1.417</b>	<b>1.496</b>
124.9		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>3.182.790</b>	<b>3.295</b>	<b>3.337</b>	<b>3.309</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>						
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	89.941	103	80	90
		2. Renter m.v.	8.743	0	12	9
		3. Administrationsbidrag	3.848	0	0	4

Afd. 12-34 Vorup Boulevard

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2020/2021	2020/2021	2021/2022	2019/2020
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	394	5	4	4
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-394</u>	0	-4	-4
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	<u>184.450</u>	184.450	0	21
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		0	0	0
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b><u>286.983</u></b>	<b>103</b>	<b>113</b>	<b>103</b>
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b><u>3.469.773</u></b>	<b>3.398</b>	<b>3.450</b>	<b>3.412</b>
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>0</u>	0	0	168
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b><u>3.469.773</u></b>	<b>3.398</b>	<b>3.450</b>	<b>3.580</b>

Afd. 12-34 Vorup Boulevard

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2020/2021	2020/2021	2021/2022	2019/2020
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
		<b>Indtægter</b>				
		<b>Ordinære indtægter</b>				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	2.872.488	2.872	2.815	2.954
		5. Institutioner	369.000	367	369	380
		6. Kældre m.v.	10.080	9	9	9
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	<u>0</u>	0	118	0
202	14	Renter	0	0	0	27
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	12.885	12	12	13
		4. Drift af møde-/selskabslokale	1.247	2	2	1
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>136.000</u>	136	125	195
203.9		<b>Ordinære indtægter</b>	<b>3.401.700</b>	<b>3.398</b>	<b>3.450</b>	<b>3.579</b>
		<b>Ekstraordinære indtægter</b>				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	3.442	0	0	1
208		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>3.442</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
209		<b>Indtægter i alt</b>	<b>3.405.142</b>	<b>3.398</b>	<b>3.450</b>	<b>3.580</b>
210		Årets underskud overf. (407.1)	64.631	0	0	0
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>3.469.773</b>	<b>3.398</b>	<b>3.450</b>	<b>3.580</b>

Afd. 12-34 Vorup Boulevard

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2020/2021	2019/2020
			<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Balance pr. 30. september 2021</b>				
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		7.737
		1. kontantværdi 01-10-2019	36.000.000	
		2. heraf grundværdi	4.597.100	
302.9		<b>Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering</b>	<b>7.736.952</b>	<b>7.737</b>
303		Forbedringsarbejder:		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.226.486	1.316
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>8.963.439</b>	<b>9.053</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender		
	18	1. Leje inkl. varme	2.910	0
		2. Beboerindskud	6.300	0
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	231.027	382
	20	4. Fraflytning, heraf til inkasso	4.353	0
	21	6. Andre debitorer	57.264	63
	22	7. Forudbetalte udgifter	66.138	64
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.209.302	8.458
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>9.577.295</b>	<b>8.967</b>
310		<b>Aktiver i alt</b>	<b>18.540.733</b>	<b>18.021</b>

**Afd. 12-34 Vorup Boulevard**

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
<i>i 1.000 kr.</i>				
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	23	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	8.149.228	7.259
402	24	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	215.274	195
405	25	Tab ved fraflytning m. v.	92.470	93
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>8.456.972</b>	<b>7.546</b>
407	26	Opsamlet resultat + / -	213.471	414
407.9		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-</b>	<b>8.670.443</b>	<b>7.960</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408	27	Oprindelig prioritetsgæld i alt	977.284	1.055
409.1		Beboerindskud	326.400	326
411		Afskrivningskonto for ejendom	6.433.268	6.356
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>7.736.952</b>	<b>7.737</b>
413	28	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	<u>1.226.486</u>	1.226.486
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	<u>296.090</u>	296.090
416		Anden langfristet gæld	<u>0</u>	0
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>9.259.529</b>	<b>9.329</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	29	Uafsluttede forbrugsregnskaber	364.686	416
421	30	Skyldige omkostninger	141.304	249
422		Mellemregning med fraflyttere	10.549	0
423	31	Deposita og forudbetalt leje	93.189	66
425		Anden kortfristet gæld:		
		3. Afsluttede forbrugsregnskab	<u>1.034</u>	1.034
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>610.762</b>	<b>731</b>
430		<b>Passiver i alt</b>	<b>18.540.733</b>	<b>18.021</b>

**Eventualforpligtelse:**

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 184.565 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.

Afd. 12-34 Vorup Boulevard

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr.</i>
<b>Noter</b>		
<b>1 105.9 Nettokapitaludgifter</b>		
<b>Prioritering ved nominallån</b>		
Henl. svar.t. prioritetsafdrag	133.593	126
Prioritetsrenter (-morarenter)	14.823	26
Administrationsbidrag	3.108	3
<b>Ydelse vedr. afviklede prioriteter:</b>		
Andel til dispositionsfond	72.887	73
Andel til Landsbyggefonden	145.774	146
<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<u>370.186</u>	<u>374</u>
<b>2 107 Vandudgift</b>		
Variable bidrag	225.367	246
	<u>225.367</u>	<u>246</u>
<b>3 109 Renovation</b>		
Fast renovation	130.823	111
Andre renovationsudgifter	1.805	1
	<u>132.628</u>	<u>112</u>
<b>4 112.1 Administrationsbidrag</b>		
Administrationsbidrag egen organisation	63.228	63
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	958	954
Administrationsbidrag RandersBolig	203.156	207
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.078	3.141
Administrationsbidrag i alt	266.384	270
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<u>4.036</u>	<u>4.095</u>
<b>5 114 Renholdelse</b>		
Funktionæromkostninger m.v.	289.163	253
Trappevask m.v.	638	0
Anden renholdelse	-10.800	0
	<u>279.001</u>	<u>253</u>
<b>6 115 Almindelig vedligeholdelse</b>		
Terræn	3.932	1
Bygning, klimaskærm	7.100	18
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	7.425	24
Bygning, fælles indvendig	29	6
Bygning, tekniske installationer	50.577	20
Materiel	4.641	0
	<u>73.704</u>	<u>69</u>
<b>7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Terræn	38.180	139
Bygning, klimaskærm	11.093	31
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	232.375	337
Bygning, fælles indvendig	32.348	7
Bygning, tekniske installationer	73.594	296
Materiel	11.922	85
	<u>399.511</u>	<u>896</u>

Afd. 12-34 Vorup Boulevard

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
	<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>8 118 Særlige aktiviteter</b>		
<b>118.1 Drift af fællesvaskeri</b>		
Renholdelse	6.832	5
Forbrugsartikler	0	6
Vedligeholdelse	2.291	2
Diverse	4.119	4
It udgifter	2.697	0
<b>203.1 Indtægter fællesvaskeri</b>	<u>-12.885</u>	<u>-13</u>
	<u>3.055</u>	<u>3</u>
<b>118.2 Andel fællesfaciliteter :</b>		
Gæsteværelser	<u>864</u>	<u>1</u>
	<u>864</u>	<u>2</u>
<b>118.3 Drift af møde og selskabslokaler</b>		
Energi	221	0
Vedligeholdelse	376	0
<b>203.3 Indtægter møde- og selskabslokaler</b>	<u>-1.247</u>	<u>-1</u>
	<u>-650</u>	<u>0</u>
<b>9 119 Diverse udgifter :</b>		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	8.105	8
<b>Afdelingsbestyrelsens udgifter :</b>		
Mødeudgifter	0	1
Godtgørelseshonorar	2.000	2
Kurser	0	1
Kontorudgifter	0	2
<b>Beboerudgifter :</b>		
Beboeraktiviteter	3.707	18
<b>Administration i afdelingen :</b>		
Kontorartikler	708	1
Telefon	5.286	5
Lokaleudgifter	9.473	9
<b>Diverse udgifter :</b>		
Honorar og gebyr	108	0
Diverse	4	0
	<u>29.391</u>	<u>47</u>
<b>10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse ( 401 ) :</b>		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	<u>1.290.000</u>	<u>1.365</u>
Samlet henlæggelse pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>244</u>	<u>258</u>
<b>11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning ( 402 ) :</b>		
Henlæggelse i alt	<u>69.000</u>	<u>109</u>
Henlæggelsesbeløb pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>13</u>	<u>21</u>
<b>12 134 Korrektioner tidligere år :</b>		
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>13 201 Boligafgifter og leje :</b>		
<b>Almene familieboliger</b>	<u>2.754.648</u>	<u>2.836</u>
Gennemsnit leje pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	569	586
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	<u>117.840</u>	<u>118</u>
<b>Almene familieboliger i alt</b>	<u>2.872.488</u>	<u>2.954</u>



Afd. 12-34 Vorup Boulevard

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
	<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Institutioner</b>	369.000	380
Gennemsnit leje pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>820</u>	<u>1</u>
<b>Kældre m.v.</b>		
Kældre m.v.	<u>10.080</u>	<u>9</u>
	<u>10.080</u>	<u>9</u>
<b>14 202 Renter</b>		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>0</u>	<u>27</u>
	<u>0</u>	<u>27</u>
<b>15 206 Korrektion tidligere år</b>		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	2.070	1
Overskud ved konvertering af lån	344	0
Tidligere afsat rekvisition	1.000	0
Øvrige korrektioner	<u>28</u>	<u>0</u>
	<u>3.442</u>	<u>1</u>

## Afd. 12-34 Vorup Boulevard

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr</i>
<b>16 301 Ejendommens anskaffelsessum :</b>		
Anskaffelsessum primo	7.736.952	7.737
	<u>7.736.952</u>	<u>7.737</u>
<b>17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	1.316.428	1.406
- Afdraget i årets løb ( kt. 125.1)	-89.941	-90
	<u>1.226.486</u>	<u>1.316</u>
<b>18 305.1 Leje incl. varme</b>		
Tilgodehavende hos lejere	2.910	0
	<u>2.910</u>	<u>0</u>
<b>19 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	125.731	280
Antenne	105.296	103
	<u>231.027</u>	<u>382</u>
<b>20 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso</b>		
Tilgodehavende Fraflytter ( heraf til incasso : 0 kr. )	4.353	0
	<u>4.353</u>	<u>0</u>
<b>21 305.6 Andre debitorer</b>		
Diverse debitorer	57.000	63
Engangsbeløb opkrævet hos lejer	264	0
Afdeling sparekasselån pr. md.	0	0
	<u>57.264</u>	<u>63</u>
<b>22 305.7 Forudbetalte udgifter :</b>		
Ejendomsskatter	33.172	33
Renovation	32.966	31
	<u>66.138</u>	<u>64</u>
<b>23 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	7.258.739	6.790
+ Årets henlæggelser ( kt.120 )	1.290.000	1.365
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-399.511	-896
	<u>8.149.228</u>	<u>7.259</u>
<b>24 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	194.650	140
+ Årets henlæggelser ( kt.121 )	69.000	109
- Forbrugt i året ( kt.117.2 )	-48.376	-55
	<u>215.274</u>	<u>195</u>

## Afd. 12-34 Vorup Boulevard

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr</i>
<b>25 405 Tab ved fraflytning m.v. :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	92.864	75
+ Årets henlæggelser ( kt.123 )	0	22
- Forbrugt i året ( kt.130.2 )	-394	-4
	<u>92.470</u>	<u>93</u>
<b>26 407 Opsamlet resultat</b>		
407.1 Saldo primo	414.102	442
- Årets underskud (kt.210)	-64.631	0
+ Årets overskud (kt. 140)	0	168
- Overført til drift	-136.000	-195
	<u>213.471</u>	<u>414</u>
<b>27 408 Oprindelig prioritetsgæld :</b>		
Hovedstol :      Rentefod :      Långiver :		Udløb:
554.000                      0,00      Realkredit Danmark		2027      296.797      340
1.132.000                      0,00      Realkredit Danmark		2021                      0      714
728.000                      1,00      Realkredit Danmark		2027 <u>680.488</u> 0
		<u>977.284</u> 1.055
<b>28 Andre lån:</b>		
<b>413.1 Forbedringsarbejder m.v. :</b>		
Hovedstol :      Rentefod :      Långiver :		Udløb:
1.406.000                      0,50      Realkredit Danmark		2034 <u>1.226.486</u> 1.316
		<u>1.226.486</u> 1.316
<b>29 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	285.636	339
Antenne	79.050	77
	<u>364.686</u>	<u>416</u>
<b>30 421 Skyldige omkostninger</b>		
Afsatte lønningsomkostninger	11.119	33
Skyldige kreditorer	130.159	107
Diverse	26	109
	<u>141.304</u>	<u>249</u>
<b>31 423 Deposita og forudbetalt leje</b>		
Indflytter	93.189	66
	<u>93.189</u>	<u>66</u>
<b>32 425.3 Afsluttede forbrugsregnskaber :</b>		
Varme	1.034	0
	<u>1.034</u>	<u>0</u>

## Påtegninger

### **Administrators påtegning:**

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 13/1 2022

---

Kenneth Taylor Hansen  
Direktør

### **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

*Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen Kronjylland*

#### **Revisionspåtegning på årsregnskabet**

##### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen Kronjylland, afdeling 034, for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

##### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### **Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

##### **Ledelsens ansvar for regnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Afd. 12-34 Vorup Boulevard

### Påtegninger

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Afd. 12-34 Vorup Boulevard

### Påtegninger

#### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

##### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 13/1 2022

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 53 37 19 14

---

Kristian Stenholm Koch  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28702

#### Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /