

Afd. 12-35 Bøsbrovej

Regnskab for 01-10-2019 til 30-09-2020

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	291	LBF-afdelingsnr.	3500	Kommunenr.	730
Boligforeningen Kronjylland		Bøsbrovej		Randers Kommune	
Marsvej 1		Bøsbrovej 37 A - 43 B		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8940 Randers SV		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 89151515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 1504 0416					
BBR-ejendomsnr.					
730 16000, 730 09649					
Matrikeltekst					
6kb, Vorup By, Vorup, 6sr, Vorup By, Vorup					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		48	3.972	1	48,0
	1	0	0	1	0,0
	2	15	978	1	15,0
	3	15	1.200	1	15,0
	4	12	1.146	1	12,0
	5	6	648	1	6,0
	1	0	0	1	0,0
	1	0	0	1	0,0
Boligoplysninger i alt		48	3.972		48,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- Garager/carporte		42	840	1/5	8,0
- P-pladser		0	0		0,0
Lejemålsoplysninger i alt		90	4.812		56,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:		Nej Vandmåling, kollektiv	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel			
Opvarmning:					
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrengnet vandsys.(rent/grønt)		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk			
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	48	3.972,0		01-01-1970	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	48	3.972,0			
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligafgifter					
Leje pr. m ²	680,05	01.10.2019	3,25	0,45%	15.636,00

Afd. 12-35 Bøsbrovej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2019/2020	2019/2020	2020/2021	2018/2019
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	464.637	466	465	465
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	105.633	105	108	105
107	2	Vandafgift	158.633	238	213	205
109	3	Renovation	100.778	104	104	97
110		Forsikringer	49.005	47	51	50
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	68.533	94	85	71
		3. Målerpasning m.v.	18.122	16	14	14
112		Bidrag til boligorganisationen:				
4	4	1. Administrationsbidrag	229.313	235	229	234
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	730.017	839	804	776
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	289.416	308	310	337
115	6	Almindelig vedligeholdelse	37.639	55	55	63
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	654.393	923	1.339	711
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-654.393	0	-1.339	-711
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	54.950	14	87	87
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-54.950	0	-87	-82
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	377	1	1	0
		2. Andel i fællesfacilit.drift	1.291	1	1	1
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	334	1	1	1
119	9	Diverse udgifter	25.597	41	42	40
119.9		Variable udgifter i alt	354.654	407	410	447
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	764.000	764	768	816
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	84.000	84	89	43
123		Tab ved fraflytning m.v.	18.000	18	0	0
124.8		Henlæggelser i alt	866.000	866	857	859
124.9		Samlede ordinære udgifter	2.415.309	2.578	2.536	2.547

Afd. 12-35 Bøsbrovej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2019/2020	2019/2020	2020/2021	2018/2019
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Ekstraordinære udgifter						
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	241.845	340	340	238
		2. Renter m.v.	82.400	0	0	86
		3. Administrationsbidrag	15.033	0	0	16
			339.278			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	1	33	6
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	0	-1	-33	-6
			0			
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	202	0	0	27
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-202	0	0	-18
		3. Dækket af dispositionsfonden	0	0	0	-8
			0			
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		116	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	339.394	340	340	341
139		Udgifter i alt	2.754.703	2.918	2.876	2.889
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	165.902	0	0	29
150		Udgifter og evt. overskud i alt	2.920.605	2.918	2.876	2.918
Indtægter						
Ordinære indtægter						
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	2.704.368	2.703	2.685	2.692
		6. Kældre m.v.	1.800	2	2	2
		7. Garager/Carporte	110.440	111	111	111
			2.816.608			
202	14	Renter		9.596	0	8
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	0	9	0	0
		4. Drift af møde-/selskabslokale	704	1	2	2
		6. Overført fra opsamlet resultat	92.000	92	76	102
			92.704			
203.9		Ordinære indtægter	2.918.907	2.918	2.876	2.917
Ekstraordinære indtægter						
206	15	Korrektion vedr. tidligere år		1.698	0	1
208		Ekstraordinære indtægter i alt	1.698	0	0	1
209		Indtægter i alt	2.920.605	2.918	2.876	2.918
220		Indtægter og evt. underskud i alt	2.920.605	2.918	2.876	2.918

Afd. 12-35 Bøsbrovej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2019/2020	2018/2019
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2020				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum	7.476.507	7.477
		1. kontantværdi 01-10-2018	25.500.000	
		2. heraf grundværdi	3.880.600	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering	7.476.507	7.477
303		Forbedringsarbejder:		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.859.462	5.101
304.9		Anlægsaktiver i alt	12.335.969	12.578
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
		2. Beboerindskud	0	7
	18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	297.963	349
	19	4. Fraflytning, heraf til inkasso	25.552	29
	20	6. Andre debitorer	45.168	54
	21	7. Forudbetalte udgifter	51.455	51
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.887.636	2.736
309.9		Omsætningsaktiver i alt	3.307.774	3.226
310		Aktiver i alt	15.643.744	15.804

Afd. 12-35 Bøsbrovej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2019/2020	2018/2019
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	22	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	2.261.340	2.152
402	23	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	29.050	0
405	24	Tab ved fraflytning m. v.	71.259	53
406.9		Henlæggelser i alt	2.361.650	2.205
407	25	Opsamlet resultat + / -	261.377	187
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	2.623.027	2.393
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408	26	Oprindelig prioritetsgæld i alt	1.415.133	1.534
409.1		Beboerindskud	279.060	279
411		Afskrivningskonto for ejendom	5.782.315	5.663
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	7.476.507	7.477
413	27	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	<u>4.859.462</u>	4.859.462
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	<u>314.930</u>	314.930
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	12.650.899	12.865
Kortfristet gæld				
419	28	Uafsluttede forbrugsregnskaber	335.897	414
421	29	Skyldige omkostninger	33.771	94
422		Mellemregning med fraflyttere	0	7
423	30	Deposita og forudbetalt leje	150	32
426		Kortfristet gæld i alt	369.818	546
430		Passiver i alt	15.643.744	15.804

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 107.190 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.

Afd. 12-35 Bøsbrovej

Note	Regnskab 2019/2020	Regnskab 2018/2019
		<i>i 1.000 kr.</i>
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Henl. svar.t. prioritetsafdrag	118.836	116
Prioritetsrenter (-morarenter)	39.124	42
Administrationsbidrag	4.469	5
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	100.736	101
Andel til Landsbyggefonden	201.472	201
Nettokapitaludgifter i alt	464.637	465
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	158.633	205
	158.633	205
3 109 Renovation		
Fast renovation	100.101	96
Andre renovationsudgifter	678	1
	100.778	97
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	53.438	39
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	954	695
Administrationsbidrag RandersBolig	175.875	195
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.141	3.488
Administrationsbidrag i alt	229.313	234
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.095	4.183
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	214.504	249
Trappevask m.v.	74.912	88
	289.416	337
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	1.627	8
Bygning, klimaskærm	13.722	5
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	9.217	20
Bygning, tekniske installationer	12.716	29
Materiel	356	1
	37.639	63
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	151.110	82
Bygning, klimaskærm	3.329	116
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	210.573	391
Bygning, fælles indvendig	12.509	0
Bygning, tekniske installationer	204.891	110
Materiel	71.981	12
	654.393	711

Afd. 12-35 Bøsbrovej

Note	Regnskab 2019/2020	Regnskab 2018/2019
	<i>i 1.000 kr.</i>	
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Forbrugsartikler	377	0
	<hr/> 377	<hr/> 0
118.2 Andel fællesfaciliteter :		
Gæsteværelser	650	1
Udgifter kollektivfunktionen	316	0
Internet - netværk	325	0
	<hr/> 1.291	<hr/> 1
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Energi	334	1
203.3 Indtægter møde- og selskabslokaler	-704	-2
	<hr/> -370	<hr/> -1
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	6.589	6
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	1.690	0
Godtgørelseshonorar	2.000	2
Kontorudgifter	2.053	3
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	387	2
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	802	1
Telefon	4.569	4
Lokaleudgifter	7.436	22
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	72	0
	<hr/> 25.597	<hr/> 40
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	764.000	816
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<hr/> 159	<hr/> 170
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	84.000	43
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<hr/> 17	<hr/> 9
12 134 Korrektioner tidligere år :		
Regulering af antenneregnskab	116	0
	<hr/> 116	<hr/> 0

Afd. 12-35 Bøsbrovej

Note	Regnskab 2019/2020	Regnskab 2018/2019
	<i>i 1.000 kr.</i>	
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	2.701.188	2.689
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	680	677
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	3.180	3
Almene familieboliger i alt	<u>2.704.368</u>	<u>2.692</u>
Kældre m.v.		
Kældre m.v.	1.800	2
	<u>1.800</u>	<u>2</u>
Garager og carporte	110.440	111
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	<u>219</u>	<u>220</u>
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.596	8
	<u>9.596</u>	<u>8</u>
15 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	1.698	1
Øvrige korrektioner	3	0
	<u>1.698</u>	<u>1</u>

Afd. 12-35 Bøsbrovej

Note	Regnskab 2019/2020	Regnskab 2018/2019
		<i>i 1.000 kr</i>
16 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	7.476.507	7.477
	<u>7.476.507</u>	<u>7.477</u>
17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	5.101.308	5.339
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-241.845	-238
	<u>4.859.462</u>	<u>5.101</u>
18 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	209.209	259
Antenne	88.754	91
	<u>297.963</u>	<u>349</u>
19 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	25.552	29
	<u>25.552</u>	<u>29</u>
20 305.6 Andre debitorer		
Diverse debitorer	45.168	52
Opkræves hos lejer via husleje	0	1
Afdeling sparekasselån pr. md.	0	0
	<u>45.168</u>	<u>54</u>
21 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	26.454	26
Renovation	25.002	25
	<u>51.455</u>	<u>51</u>
22 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	2.151.734	2.047
+ Årets henlæggelser (kt.120)	764.000	816
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-654.393	-711
	<u>2.261.340</u>	<u>2.152</u>

Afd. 12-35 Bøsbrovej

Note	Regnskab 2019/2020	Regnskab 2018/2019
		<i>i 1.000 kr</i>
23 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	0	39
+ Årets henlæggelser (kt.121)	84.000	43
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-54.950	-82
	<u>29.050</u>	<u>0</u>
24 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	53.461	72
+ Årets henlæggelser (kt.123)	18.000	0
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-202	-18
	<u>71.259</u>	<u>53</u>
25 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	187.475	260
+ Årets overskud (kt. 140)	165.902	29
- Overført til drift	-92.000	-102
	<u>261.377</u>	<u>187</u>
26 408 Oprindelig prioritetsgæld :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
2.006.000 1,50 Realkredit Danmark		2030 <u>1.415.133</u> 1.534
		<u>1.415.133</u> 1.534
27 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
5.517.000 1,50 Realkredit Danmark		2037 <u>4.859.462</u> 5.101
		<u>4.859.462</u> 5.101
28 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	269.337	346
Antenne	66.560	68
	<u>335.897</u>	<u>414</u>
29 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	27.754	31
Skyldige kreditorer	329	57
Diverse	5.687	6
	<u>33.771</u>	<u>94</u>
30 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	150	32
	<u>150</u>	<u>32</u>

Påtegninger

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 2021/ /

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen Kronjylland

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen Kronjylland, afdeling 35, for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 2021/ /

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /