

Afd. 10-09 Bøsbrovej

Regnskab for 01-10-2018 til 30-09-2019

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	209	LBF-afdelingsnr.	900	Kommunernr.	730
Vorup Boligforening af 1945		Bøsbrovej		Randers Kommune	
Marsvej 1		Bøsbrovej 37 A - 43 B		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8940 Randers SV		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.:	89151515
Tlf.:	7026 0076			E-mail:	randers.kommune@randers.dk
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk				
CVR-nr.:	1498 1810				
BBR-ejendomsnr.					
730 09649, 730 16000					
Matrikeltekst					
6sr, Vorup By, Vorup, 6kb, Vorup By, Vorup					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		48	3.972	1	48,0
	2	15	978	1	15,0
	3	15	1.200	1	15,0
	4	12	1.146	1	12,0
	5	6	648	1	6,0
Boligoplysninger i alt		48	3.972		48,0
Andre lejemål					
- Garage/carporte		42	840	1/5	8,0
- P-pladser		0	0		0,0
Lejemålsoplysninger i alt		90	4.812		56,0
Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:			
Beboerhus	Nej	Vandmåling, individuel	Nej	Vandmåling, kollektiv	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Varmemåling, individuel	Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel	Ja	El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Ja	Tostrengt vandsys.(rent/grønt)	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk	Nej		
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	48	3.972,0		01-01-1970	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	48	3.972,0			
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligaftifter					
Leje pr. m ²	676,94	01.10.2018	12,16	1,82%	48.312,00

Afd. 10-09 Bøsbrovej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2018/2019	2018/2019	2019/2020	2017/2018
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	464.988	466	466	465
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	104.923	107	105	104
107	2	Vandafgift	205.153	212	238	235
109	3	Renovation	96.981	82	104	84
110		Forsikringer	49.811	56	47	49
111		Afdelingens energiforbrug:				
	1.	El og varme til fællesareal	71.329	91	94	89
	3.	Målerpasning m.v.	13.807	14	16	15
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	234.220	237	235	233
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	776.224	799	839	809
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	337.026	336	308	332
115	6	Almindelig vedligeholdelse	63.456	71	55	69
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	710.847	754	923	750
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-710.847	-754	-923	-750
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
	1.	Afholdte udgifter	86.957	43	14	14
	2.	Dækket af tidligere henlæggelser	-81.896	-43	-14	-14
118	8	Særlige aktiviteter:				
	1.	Drift af fællesvaskeri	5	1	1	1
	2.	Andel i fællesfacilit.drift	653	1	1	0
	3.	Drift af møde- & selskabslokaler	720	1	1	1
119	9	Diverse udgifter	40.266	41	41	38
119.9		Variable udgifter i alt	447.186	451	407	441
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	816.000	816	764	781
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	43.000	43	84	22
123		Tab ved fraflytning m.v.	0	0	18	0
124.8		Henlæggelser i alt	859.000	859	866	803
124.9		Samlede ordinære udgifter	2.547.399	2.575	2.578	2.518
Ekstraordinære udgifter						
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
	1.	Afdrag (konto 303.1)	237.909	342	340	246
	2.	Renter m.v.	86.336	0	0	68
	3.	Administrationsbidrag	15.751	0	0	17

Afd. 10-09 Bøsbrovej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2018/2019	Budget 2018/2019 i 1.000 kr. ej revideret	Budget 2019/2020 i 1.000 kr. ej revideret	Regnskab 2017/2018 i 1.000 kr.
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	5.961	1	1	0
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-5.961</u>	0	-1	0
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	27.361	0	0	1
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-18.368	0	0	-1
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>-7.843</u>	1.150	0	0
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		0	0	7
137		Ekstraordinære udgifter i alt	<u>341.146</u>	<u>342</u>	<u>340</u>	<u>337</u>
.39		Udgifter i alt	<u>2.888.545</u>	<u>2.917</u>	<u>2.918</u>	<u>2.856</u>
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	29.300	29.300	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	<u>2.917.845</u>	<u>2.917</u>	<u>2.918</u>	<u>2.856</u>

Afd. 10-09 Bøsbrovej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2018/2019	2018/2019	2019/2020	2017/2018
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	2.691.972	2.691	2.703	2.644
		6. Kældre m.v.	1.800	2	2	2
		7. Garager/Carporte	110.660	111	111	111
202	14	Renter	8.291	0	0	3
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	0	9	9	9
		4. Drift af møde-/selskabslokale	1.872	2	1	1
		6. Overført fra opsamlet resultat	102.000	102	92	77
203.9		Ordinære indtægter	2.916.595	2.917	2.918	2.847
		Ekstraordinære indtægter				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	1.250	0	0	3
208		Ekstraordinære indtægter i alt	1.250	0	0	3
209		Indtægter i alt	2.917.845	2.917	2.918	2.850
210		Årets underskud overf. (407.1)	0	0	0	5
220		Indtægter og evt. underskud i alt	2.917.845	2.917	2.918	2.856

Afd. 10-09 Bøsbrovej

Konto	Note	Beskrivelse		Regnskab 2018/2019	Regnskab 2017/2018 <i>i 1.000 kr.</i>
Balance pr. 30. september 2019					
Aktiver					
Anlægsaktiver					
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		7.476.507	7.477
		1. kontantværdi 01-10-2017	25.500.000		
		2. heraf grundværdi	3.880.600		
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		7.476.507	7.477
303		Forbedringsarbejder:			
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.101.308	5.101.308	5.339
304.9		Anlægsaktiver i alt		12.577.815	12.816
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender			
	18	1. Leje inkl. varme	0		13
		2. Beboerindskud	6.975		5
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	349.136		375
	20	4. Fraflytning, heraf til inkasso	28.552		41
	21	6. Andre debitorer	53.729		4
	22	7. Forudbetalte udgifter	51.368	489.760	47
307		Likvide beholdninger			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.736.105	2.736.105	2.705
309.9		Omsætningsaktiver i alt		3.225.865	3.189
310		Aktiver i alt		15.803.680	16.005

Afd. 10-09 Bøsbrovej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2018/2019	Regnskab 2017/2018
<i>i 1.000 kr.</i>				
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	23	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	2.151.734	2.047
402	24	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	0	39
405	25	Tab ved fraflytning m. v.	53.461	72
406.9		Henlæggelser i alt	2.205.195	2.157
407	26	Opsamlet resultat + / -	187.475	260
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	2.392.670	2.417
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408	27	Oprindelig prioritetsgæld i alt	1.533.969	1.650
409.1		Beboerindskud	279.060	279
411		Afskrivningskonto for ejendom	5.663.478	5.548
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	7.476.507	7.477
413	28	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	5.101.308	5.339
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	286.705	271
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	12.864.520	13.087
Kortfristet gæld				
419	29	Uafsluttede forbrugsregnskaber	414.289	416
421	30	Skyldige omkostninger	93.636	74
422		Mellemregning med fraflyttere	6.675	10
423	31	Deposita og forudbetalt leje	31.891	0
426		Kortfristet gæld i alt	546.491	500
430		Passiver i alt	15.803.680	16.005

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 107.190 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.

Afd. 10-09 Bøsbrovej

Note	Regnskab 2018/2019	Regnskab 2017/2018 <i>i 1.000 kr.</i>
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Henl. svar.t. prioritetsafdrag	115.766	113
Prioritetsrenter (-morarenter)	42.195	45
Administrationsbidrag	4.820	5
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	100.736	101
Andel til Landsbyggefonden	201.472	201
Nettokapitaludgifter i alt	464.988	465
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	205.153	235
	205.153	235
3 109 Renovation		
Fast renovation	96.122	83
Andre renovationsudgifter	859	1
	96.981	84
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	38.920	21
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	564	299
Administrationsbidrag RandersBolig	195.300	212
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	2.830	3.074
Administrationsbidrag i alt	234.220	233
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.394	3.373
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	248.565	247
Trappevask m.v.	88.461	85
	337.026	332
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	8.432	8
Bygning, klimaskærm	4.663	4
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	20.417	14
Bygning, fælles indvendig	32	19
Bygning, tekniske installationer	28.952	15
Materiel	960	8
	63.456	69
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	81.996	233
Bygning, klimaskærm	115.849	339
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	390.883	114
Bygning, fælles indvendig	164	10
Bygning, tekniske installationer	109.844	51
Materiel	12.112	2
	710.847	750

Afd. 10-09 Bøsbrovej

Note	Regnskab 2018/2019	Regnskab 2017/2018 <i>i 1.000 kr.</i>
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Forbrugsartikler	5	1
203.1 Indtægter fællesvaskeri	0	-9
	<u>5</u>	<u>-8</u>
118.2 Andel fællesfaciliteter :		
Gæsteværelser	653	0
	<u>653</u>	<u>0</u>
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Renholdelse	100	0
Energi	620	1
203.3 Indtægter møde- og selskabslokaler	-1.872	-1
	<u>-1.152</u>	<u>0</u>
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	6.435	6
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Godtgørelses honorar	2.000	2
Kurser	0	1
Kontorudgifter	2.741	2
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	2.172	2
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	1.074	1
Telefon	3.675	2
Lokaleudgifter	22.097	22
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	72	0
	<u>40.266</u>	<u>38</u>
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	816.000	781
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<u>136</u>	<u>130</u>
11 121 Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	43.000	22
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>7</u>	<u>4</u>
12 134 Korrektioner tidligere år :		
Trappevask	0	7
	<u>0</u>	<u>7</u>

Afd. 10-09 Bøsbrovej

Note	Regnskab 2018/2019	Regnskab 2017/2018 <i>i 1.000 kr.</i>
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	2.688.792	2.640
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	677	665
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	3.180	3
Almene familieboliger i alt	2.691.972	2.644
 Kældre m.v.		
Kældre m.v.	1.800	2
	1.800	2
 Garager og carporte	110.660	111
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	220	220
 14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.291	3
	8.291	3
 15 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	1.150	1
Overskud ved konvertering af lån	0	1
Index indskud	0	2
Antenneregnskab 2018	100	0
	1.250	3

Afd. 10-09 Bøsbrovej

Note	Regnskab 2018/2019	Regnskab 2017/2018 <i>i 1.000 kr</i>
16 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	7.476.507	7.477
	<u>7.476.507</u>	<u>7.477</u>
17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	5.339.217	5.533
+ Tilgang i årets løb	0	53
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-237.909	-246
	<u>5.101.308</u>	<u>5.339</u>
18 305.1 Leje incl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	0	13
	<u>0</u>	<u>13</u>
19 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	258.619	297
Antenne	90.516	78
	<u>349.136</u>	<u>375</u>
20 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	28.552	41
	<u>28.552</u>	<u>41</u>
21 305.6 Andre debitorer		
Diverse debitorer	52.259	4
Optræk hos lejer via husleje	1.470	0
Afdeling sparekasselån pr. md.	0	0
	<u>53.729</u>	<u>4</u>
22 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	26.272	26
Renovation	25.096	21
	<u>51.368</u>	<u>47</u>
23 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	2.046.581	2.015
+ Årets henlæggelser (kt.120)	816.000	781
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-710.847	-750
	<u>2.151.734</u>	<u>2.047</u>
24 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	38.896	31
+ Årets henlæggelser (kt.121)	43.000	22
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-81.896	-14
	<u>0</u>	<u>39</u>
25 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	71.829	73
+ Årets henlæggelser (kt.123)	0	0
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-18.368	-1
	<u>53.461</u>	<u>72</u>

Afd. 10-09 Bøsbrovej

Note	Regnskab 2018/2019	Regnskab 2017/2018 <i>i 1.000 kr</i>
26 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	260.175	343
- Årets underskud (kt.210)	0	-5
+ Årets overskud (kt. 140)	29.300	0
- Overført til drift	-102.000	-77
	187.475	260
27 408 Oprindelig prioritetsgæld :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
2.006.000 1,50 Realkredit Danmark		2030
		1.533.969
		1.650
28 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
5.517.000 1,50 Realkredit Danmark		2037
		5.101.308
		5.339
29 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	346.449	358
Antenne	67.840	58
	414.289	416
30 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	30.970	29
Skyldige kreditorer	56.843	45
Diverse	5.823	0
	93.636	74
31 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	31.891	0
	31.891	0

Afd. 10-09 Bøsbrovej

Påtegninger

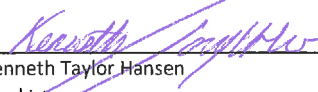
Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Panthæftelser og forpligtelser i øvrigt:

Ved beslutning om oprettelsen og finansieringen af driftscentret er der indgået aftale om, at alle afdelinger er forpligtiget til at dække terminsydelserne i fællesskab. Afdeling 5 modtager derfor betaling fra øvrige afdelinger i boligforeningen til at dække udgiften til terminsydelser på lånet i hele dets løbetid. Afdelingen dækker egen forholdsmæssige andel på disse ydelser.

Randers, den 14/1 2020


Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Vorup Boligforening af 1945

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Vorup Boligforening af 1945, afdeling 9, for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noters. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 10-09 Bøsbrovej

Påtegninger

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
 - Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
 - Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
 - Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
 - Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Afd. 10-09 Bøsbrovej

Påtegninger

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 14/1 2020

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /